

令和7年度特定建築物維持管理状況調査書

※令和6年度中の維持管理状況についてご報告ください。

特定建築物	名 称					
	所 在 地					
	所 有 者 等	所有者：	届出者：			
	建築物環境衛生管理技術者	氏 名：	従事状況：常駐・定期（回/月）・不定期			
	記載内容問い合わせ先	選任状況：自己委託（委託先：	）			
	所属：	氏名：	☎	-	-	

1 空気環境の調整

(1) 空調区分

空気調和設備・機械換気設備・その他（ ）

(2) 空気環境測定結果（令和6年4月～令和7年3月）

実 施 日		4・5月	6・7月	8・9月	10・11月	12・1月	2・3月
平均値	浮遊粉じん	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
	一酸化炭素	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
	二酸化炭素	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
瞬間値	温 度	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
	相 対 湿 度	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
	気 流	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否

※調査書提出の際は、測定記録の写し（12月～3月のうち1回分）を添付してください。

(3) 空気調和設備の管理

	設備の有無	1月以内毎の点検	1年以内毎の清掃	使用水の種類
加湿装置	有・無	実施・未実施	実施・未実施	上水・その他（ ）
冷却塔	有・無	実施・未実施	実施・未実施	上水・その他（ ） レジオネラ属菌検査：実施・未実施
排水受け	有・無	実施・未実施		

2 給水の管理

(1) 飲料水の給水方式

水源の種類	上水道・井戸水・その他（ ）
給水方式	直結・受水型（加圧式 ・ 自然流下 ）
給水系統数	系統

(2) 水質検査

ア 定期検査

	検査年月日	検査結果
1回目（16項目）	年 月 日	適・不適（不適項目： ）
2回目（11or16）	年 月 日	適・不適（不適項目： ）
消毒副生成物	年 月 日	適・不適（不適項目： ）
地下水等試験	年 月 日	適・不適（不適項目： ）

※調査書提出の際には、水質検査成績書の写しを添付してください。

イ 日常検査

項 目	頻 度	結 果
外觀検査（色・濁り・臭い・味）	毎日・1回/週・その他（ ）	異常：無・有（内容 ）
残留塩素	毎日・1回/週・その他（ ）	不適回数 回/年

ウ 貯水槽点検等

定期点検	実施・未実施 異常：無・有（内容 ）
定期清掃	実施日： 年 月 日
登録検査機関の検査※	実施・未実施 ※簡易専用水道に該当する場合のみ回答

(3) 生活用水（中央式給湯設備 有り・無し ） ※無しの場合回答不要です
 ア 定期検査

	検査年月日	検査結果
1回目（16項目）	年 月 日	適・不適（不適項目： ）
2回目（11or16）	年 月 日	適・不適（不適項目： ）
消毒副生成物	年 月 日	適・不適（不適項目： ）
地下水等試験	年 月 日	適・不適（不適項目： ）

※調査書提出の際には、水質検査成績書の写しを添付してください。

イ 日常検査

項目	頻度	結果
外観検査（色・濁り・臭い・味）	毎日・1回/週・その他（ ）	異常：無・有（内容 ）
残留塩素	毎日・1回/週・その他（ ）	不適回数 回/年

ウ 貯湯槽点検等

定期点検	実施・未実施	異常：無・有（内容 ）
定期清掃	実施日： 年 月 日	

(4) 雑用水（水道水以外の雑用水の使用 有り・無し ） ※無しの場合回答不要です
 ア 使用水・使用目的

使用水	雨水・中水・工業用水・下水処理水・その他（ ）
使用目的	散水・修景水・清掃・トイレの洗浄水・その他（ ）

イ 定期検査

項目	頻度	結果
pH・臭気・外観・残塩	毎日・1回/週・その他（ ）	異常：無・有（内容 ）
大腸菌、濁度	毎日・1回/2月・その他（ ）	異常：無・有（内容 ）

ウ 雑用水槽点検等

定期点検	実施・未実施	異常：無・有（内容 ）
定期清掃	実施日： 年 月 日	

3 排水の管理

(1) 排水処理方式

排水設備	汚水・雑排水槽、浄化槽、無（公共下水道へ直接放流）、その他（ ）
------	----------------------------------

(2) 排水設備の清掃

	槽数	実施頻度
汚水槽	槽	回/年
雑排水槽	槽	回/年
その他		回/年

4 清掃の管理

日常清掃	実施・未実施	定期清掃	実施・未実施
------	--------	------	--------

5 ねずみ・昆虫等の防除

定期調査	実施・未実施	防除作業	実施・未実施
------	--------	------	--------

6 帳簿書類の備え付け

維持管理に関する帳簿書類	図面類	その他の帳簿書類
有（年保存）・無	有・無	有（年保存）・無