

相談用紙の書き方

記入例/敷金の返還

氏名 さい タマエ

相談内容 *今までの経緯や現在の状況などを具体的に記入してください。

〇年に2年契約で新築のアパートを借りました。敷金は12万円、契約書には原状回復の項目はありませんが、畳の張り替えなどの取り決めはありません。契約は更新しないで3月末に引越しました。しかし、大家さんからクロスと畳の張り替えに30万円かかったとして、18万円を請求されました。特に壊したものは無いのに、「新築で入居したんだから元に戻すのは当然だ」と言われました。畳は少し日焼けしましたが、私はタバコも吸いませんし、キレイに使ってたので、納得できません。

ポイント

敷金返還請求

- 敷金の金額
- 契約書にハウスクリーニングや畳の張り替えなどの特約があるか
- 故意や過失で毀損した物があるか
- 相手からの請求内容と金額

借家人が行方不明

- いつから行方不明なのか
- 賃料の未払い金額
- 保証人の有無
- 現在の建物の状態

近隣とのトラブル

- 原因
- 双方の主張
- 一時的か継続的か
- 証拠があるかどうか
- いままでのやりとり

賃料未払い・契約解除

- 契約違反があるかどうか
- 賃料の未払い金額
- いつ督促状を送付したか
- 保証人の有無
- いつ契約解除通知をしたか

借家の明渡し・立ち退き

- 更新時期
- 家賃の支払い状況
- 立ち退きの理由
- 保証人の有無
- 建物の築年数と使用状況
- 立ち退き料の提示の有無

借地・借家相談の相談用紙

市民相談(無料)について、次の事項についてご了承ください。

- ・相談員は、あなたの説明だけで短時間で判断しますので、後日判断が異なる場合があります。
- ・相談員は、相談の場における相談内容について受任はできませんのでご理解ください。
- ・お1人様年度1回のご利用に限らせていただきます。

相談内容 ※今までの経緯や現在の状況、相談したいことなどを具体的に記入してください。

相談者メモ欄