

家賃債務保証のご案内

家賃債務保証について

家賃債務保証とは、入居希望者が賃貸住宅の契約を締結する場合に、家賃債務保証業者が借主の連帯保証人に近い役割を果たす制度です。借主が賃貸借契約の期間中に家賃等を滞納した場合に、家賃債務保証業者が一定範囲内で立て替えます。

近年、家族関係の希薄化や高齢化等により、連帯保証人を頼みたくない、また他に頼める人がいないなど連帯保証人の確保が困難な方が増えている中、この制度によって、家賃の不払い等への貸主の方の不安が軽減され、円滑な入居を支援することができます。

家賃債務保証業者登録制度について

国土交通省では適正に家賃債務保証の業務を行うことができる者として、一定の基準※を満たす家賃債務保証業者を国に登録する制度を設けており、その情報を広く提供しています。

※一定の基準：相談または苦情に応ずるための体制が整備されていることや、安定的に業務を運営するための財産的基礎を有すること等の基準

➡登録家賃債務保証業者一覧<国土交通省HP>

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000024.html

家賃債務保証をご利用になる際は、不動産店にご相談ください。

国の登録家賃債務保証業者一覧（埼玉県を営業地域とする業者）※登録番号順

令和4年2月28日時点

	事業者名／登録番号	所在地等
1	株式会社オリコフォレントインシュア 国土交通大臣(1)第1号	東京都港区芝浦4丁目9-25号 TEL:03-6743-6120 FAX:03-6743-6121
2	一般財団法人高齢者住宅財団 国土交通大臣(1)第4号	東京都千代田区神田錦町1-21-1 ヒューリック神田橋ビル4階 TEL:03-6870-2410 FAX:03-6870-2412
3	ハウスリーブ株式会社 国土交通大臣(1)第6号	東京都港区海岸3-20-20 TEL:03-6718-9190
4	フォーシーズ株式会社 国土交通大臣(1)第7号	東京都港区新橋5-13-7 【埼玉支店】さいたま市大宮区東町1丁目16-2 大宮東町第一生命ビル3F TEL:048-640-3725
5	日本セーフティー株式会社 国土交通大臣(1)第8号	大阪府大阪市西区江戸堀2-1-1 【埼玉支店】さいたま市大宮区下町1-48 松亀センタービル24階 TEL:048-640-3100 FAX:048-640-3101
6	あんしん保証株式会社 国土交通大臣(1)第11号	東京都品川区東品川4-12-4 品川シーサイドパークタワー9階 【さいたま支店】さいたま市大宮区宮町4丁目123番地 大栄ツインビルS館4階 TEL:048-657-6500 FAX:048-657-6501

	事業者名／登録番号	所在地等
7	プラザ賃貸管理保証株式会社 国土交通大臣(1)第12号	東京都中野区新井 1-8-8 レオパレス中野ビル 6階 TEL:03-5345-5607 FAX:03-5345-5608
8	株式会社エポスカード 国土交通大臣(1)第15号	東京都中野区中野 4-3-2 TEL:03-4574-0101
9	全保連株式会社 国土交通大臣(1)第16号	沖縄県那覇市字天久 905 【東京本社】東京都新宿区西新宿 1-24-1 エステック情報ビル 16F TEL:0570-098-999 FAX:03-6385-8986
10	株式会社ラクーンレント 国土交通大臣(1)第17号	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 14番地 14号 TEL:03-5340-7861 FAX:03-5340-7862
11	エルズサポート株式会社 国土交通大臣(1)第18号	東京都新宿区西新宿 6丁目 8番 1号 新宿オークタワー11階 【さいたま支店】さいたま市大宮区下町 2-18 TS-3BLDG. 4階 TEL:048-640-2566 FAX:048-645-6205
12	ジェイリース株式会社 国土交通大臣(1)第20号	大分県大分市都町 1-3-19 大分中央ビル 7階 【埼玉支店】さいたま市大宮区土手町 1丁目 2番地 JA 共済埼玉ビル 2階 TEL:0570-010-201 FAX:048-650-6001
13	株式会社Casa 国土交通大臣(1)第21号	東京都新宿区西新宿 2-6-1 【さいたま支店】さいたま市浦和区高砂 1-1-1 朝日生命浦和ビル 6階 TEL:048-612-5747
14	リビングネットワークサービス株式会社 国土交通大臣(1)第23号	京都府京都市下京区高辻通東洞院東入稲荷町 521番地 TEL:075-280-3251 FAX:075-280-3260
15	株式会社 P-Rent 国土交通大臣(1)第25号	東京都新宿区百人町 2-24-13 1F TEL:03-5337-0192 FAX:03-5337-0193
16	株式会社いえらぶパートナーズ 国土交通大臣(1)第26号	東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 25階 TEL:03-6240-3390
17	株式会社ダ・カーポ 国土交通大臣(1)第27号	東京都中央区八丁堀 1-9-6 吉半八重洲通りビル 5階 TEL:03-6454-4190 FAX:03-6454-4199
18	株式会社バーチャルペイメント 国土交通大臣(1)第28号	東京都千代田区岩本町 2-11-2 イトーピア岩本町二丁目ビル 3階 TEL:03-5835-2200 FAX:03-5835-2201
19	賃住保証サービス株式会社 国土交通大臣(1)第29号	東京都江戸川区一之江 8-4-3 【管理営業本部】千葉県千葉市美浜区中瀬 1-9-1 スターツ幕張ビル 8階 TEL:043-274-1196 FAX:0570-057-015
20	アーク株式会社 国土交通大臣(1)第30号	岩手県盛岡市中ノ橋通 2-8-2 【東京本社】東京都中央区日本橋小舟町 2番 11号 日本橋アークビル TEL:03-5643-5556 FAX:03-5643-6665
21	アークシステムテクノロジーズ株式会社 国土交通大臣(1)第31号	福岡県福岡市博多区博多駅南 1-3-11 KDX 博多南ビル 9階 【東京本社】東京都品川区東五反田 3-16-47 Trinity Bldg. 2F TEL:03-5793-1215 FAX:03-5420-2560
22	アイ・シンクレント株式会社 国土交通大臣(1)第34号	東京都品川区上大崎 2-25-5 TEL:0800-91-90410 FAX:03-5436-3515
23	旭化成不動産サポート株式会社 国土交通大臣(1)第38号	東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 13階 TEL:03-3344-7022

	事業者名／登録番号	所在地等
24	株式会社イントラスト 国土交通大臣(1)第39号	東京都千代田区麴町 1-4 半蔵門ファーストビル 2階 TEL:03-5213-0250 FAX:03-5213-0251
25	株式会社にじいろライフ 国土交通大臣(1)第40号	東京都港区六本木 7-18-18 住友不動産六本木通ビル 10階 TEL:03-5835-5666 FAX:03-5835-5667
26	日本賃貸保証株式会社 国土交通大臣(1)第41号	千葉県木更津市羽鳥野 6-21-4 【さいたま支店】さいたま市浦和区仲町 1-12-1 カタヤマビル 4階 TEL:048-830-1040
27	株式会社ルームバンクインシュア 国土交通大臣(1)第42号	東京都豊島区西池袋 1-18-2 藤久ビル西1号館 4F TEL:03-5468-3315 FAX:03-5468-3316
28	ニッポンインシュア株式会社 国土交通大臣(1)第43号	福岡県福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル 6階 【東京支店】東京都千代田区有楽町 1-12-1 新有楽町ビル 3F TEL:03-6212-2766 FAX:03-6212-2767
29	興和アシスト株式会社 国土交通大臣(1)第44号	大阪府大阪市中央区道修町 1-5-18 【東京支社】東京都中央区日本橋 3-14-5 祥ビル 2F TEL:03-6665-0520 FAX:03-6665-0720
30	日本賃貸住宅保証機構株式会社 国土交通大臣(1)第47号	大阪府大阪市中央区城見 2-2-22 マルイトOBPビル 3階 【東京支店】東京都中央区日本橋室町 3-3-1 E.T.S 室町ビル 9階 TEL:03-6262-1381 FAX:03-6281-9966
31	レスト・ソリューション株式会社 国土交通大臣(1)第49号	東京都千代田区飯田橋 3-3-9 千代田VERDAビル 3階 TEL:03-3262-5522
32	株式会社プレミアライフ 国土交通大臣(1)第50号	東京都千代田区麴町 2-4-1 【東京オフィス】東京都台東区東上野 2-10-10 協和ビル 5F TEL:03-5213-0316 FAX:03-5213-0317
33	株式会社クレデンス 国土交通大臣(1)第51号	東京都千代田区飯田橋 1-3-2 曙杉館(しよさんかん)ビル 3階 TEL:03-5213-1122 FAX:03-5213-1123
34	アールエムトラスト株式会社 国土交通大臣(1)第52号	東京都中央区日本橋茅場町 3-7-6 茅場町スクエアビル 7F TEL:03-6264-8338 FAX:03-6264-8074
35	株式会社アドヴェント 国土交通大臣(1)第55号	東京都豊島区池袋 2-42-6 倉田ビル 8階 TEL:03-5956-7760 FAX:03-5956-7761
36	ナップ賃貸保証株式会社 国土交通大臣(1)第57号	東京都千代田区麴町 3-5-2 TEL:0570-055-722 FAX:0120-564-722
37	株式会社カ十インベストメント 国土交通大臣(1)第62号	東京都世田谷区北沢 2-10-15 TEL:03-5453-5557 FAX:03-3467-9678
38	セキスイユニディア株式会社 国土交通大臣(1)第65号	東京都港区芝 2-13-4 住友不動産芝ビル 4号館 2階 TEL:03-6414-8466
39	株式会社宅建ブレインズ 国土交通大臣(1)第70号	東京都千代田区飯田橋 3-7-12 K・Pビル 4階 TEL:03-3239-6407 FAX:03-3239-6409
40	株式会社アクシスコミュニティ 国土交通大臣(1)第73号	東京都台東区東上野 2-18-22 S&Uビル 501号 TEL:03-6284-4670 FAX:050-3488-8639
41	株式会社ワンズスタンド 国土交通大臣(1)第74号	東京都港区東麻布 1-3-8 5階 TEL:03-5797-8612 FAX:03-5797-8613

	事業者名／登録番号	所在地等
42	新日本信用保証株式会社 国土交通大臣(1)第75号	東京都墨田区江東橋 2-19-7 富士ソフトビル 13F TEL:03-5669-5060 FAX:03-5669-5067
43	株式会社アーネット 国土交通大臣(1)第79号	福岡県福岡市博多区博多駅東 1-11-5 アサコ博多ビル 6階 【営業本部】東京都千代田区神田鍛冶町 3-3-4 サンクス神田駅前ビル 5F TEL:03-5289-4681 FAX:03-5289-4690
44	GUARANTEE INTERNATIONAL 株式会社 国土交通大臣(1)第83号	東京都千代田区岩本町 2-11-2 イトーピア岩本町二丁目ビル 3階 TEL:03-5835-1195 FAX:03-5835-1198
45	株式会社にしいろインシュア 国土交通大臣(1)第86号	東京都港区六本木 7-18-18 住友不動産六本木通ビル 10F
46	株式会社JPMCファイナンス 国土交通大臣(1)第89号	東京都千代田区丸の内3-4-2 TEL:050-1743-4256 FAX:03-5220-6096
47	大成賃貸保証株式会社 国土交通大臣(1)第90号	東京都港区赤坂3-2-8 TEL:03-6230-9297 FAX:03-6230-9519
48	株式会社アイウィッシュ 国土交通大臣(1)第91号	東京都目黒区東山2-1-2 TEL:03-5722-7661 FAX:03-5722-6661

賃貸住宅をお探しの

～ 高齢者・障害者・ひとり親等の皆さんへ ～

一般財団法人 高齢者住宅財団

高齢者世帯、障害者世帯、子育て世帯、外国人世帯、登録住宅入居者世帯等の住宅確保要配慮の方が賃貸住宅に入居する際の家賃債務等を保証し、連帯保証人の役割を担うことで、賃貸住宅への入居を支援する家賃債務保証を行っています。

株式会社Casa

住宅確保要配慮者への家賃債務保証を行う居住支援法人※として埼玉県から指定を受けた事業者です。同行支援等を行い、賃貸契約が終了するまでお部屋探しを手伝います。

なお、お部屋探しや同行支援に費用はかかりません。

※居住支援法人とは・・・高齢者・障害者等の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供、相談、見守りなどの生活支援等を実施する法人です。

発 行：さいたま市居住支援協議会

【事務局】さいたま市建設局建築部住宅政策課

TEL048-829-1520 FAX:048-829-1982