

市営住宅一覧（令和7年4月1日現在）

※ この一覧表に記載されている住宅について、入居者の退去等により空き住戸が発生した場合に定期募集されます。

具体的な募集住戸については、4月、8月、12月に配布される「さいたま市市営住宅入居者募集の案内」の中でご確認ください。

区	住宅名	棟数	管理戸数	竣工年度	構造区分	単身※1	車1※2	浴槽※3	給湯	EV※4	駐車場	間取り※5	家賃※6	最寄駅
西区	峰岸住宅【A棟】	1	30	平成5年度	中耐5階			○	○			3DK	25,500～50,000	JR指扇駅から東武バス 平方行き10分 峰岸団地下車 徒歩3分
	峰岸住宅【B棟～D棟】	3	115	平成29年度	中耐5階	○	○	○	○	○	○	1DK～3LDK	18,000～65,300	
	植水住宅	3	60	昭和56～58年度	中耐3階			○				3K	21,800～47,700	
北区	今羽住宅	3	100	昭和47年度	中耐5階			○				3K	14,300～26,600	埼玉新都市交通線 吉野原駅 徒歩5分
	奈良住宅	2	100	昭和49年度	中耐5階			○				3K	14,800～26,500	JR宮原駅西口から東武バス 宮原駅西口行き10分 保育園前下車 徒歩3分
	加茂宮住宅	4	48	昭和60・62年度 平成7年度	中耐4階 耐火2階			○	一部			2LDK～3K	22,500～50,400	埼玉新都市交通線 東宮原駅 徒歩5分
	西本郷住宅※7	1	60	平成11年度	高層11階			○	○	○	○	2DK	25,200～49,500	JR土呂駅西口 徒歩13分
	本郷町団地※7	1	62	平成14年度	高層10階	○	○	○	○	○	○	1DK～3DK	21,000～61,600	埼玉新都市交通線 東宮原駅 徒歩10分
大宮区	氷川住宅（改良住宅）	1	12	昭和61年度	中耐3階			○				2LDK	25,800～50,600	JR大宮駅東口 徒歩10分
	天沼住宅	1	18	平成12年度	中耐3階			○	○		○	3DK	32,200～63,200	JR大宮駅東口 徒歩17分
見沼区	蓮沼住宅	1	40	昭和51年度	中耐5階			○				3K	19,200～37,700	東武野田線 七里駅 徒歩9分
	砂住宅	3	74	昭和54・55年度	中耐4階			○				3K	20,300～40,600	JR 東大宮駅西口 徒歩9分
	春岡住宅	3	72	昭和63年度 平成2年度	中耐3・5階		○	○				3DK	27,000～54,300	東武野田線 七里駅 徒歩14分
	春野団地	4	178	平成18～21年度	高層7～10階	○	○	○	○	○	○	1LDK～3DK	20,400～59,400	JR東大宮駅から国際興業バス アーバンみらい行き15分 西三番街下車 徒歩2分
中央区	関東住宅	2	48	昭和43・44年度	中耐4階			○				2UDK	10,600～21,200	JR北与野駅 徒歩9分
	小村田住宅	1	24	昭和45年度	中耐4階			○				2DK	11,200～22,100	JR北与野駅 徒歩14分
	上町住宅	2	54	昭和45・46年度	中耐4・5階			○				2UDK	12,500～26,900	JR北与野駅 徒歩18分
	宮前住宅	2	54	昭和48・53年度	中耐4・5階			○				2UDK～3DK	16,100～41,600	JR与野本町駅 徒歩14分
桜区	神田団地	2	50	昭和51年度	中耐5階			○				3DK	18,500～37,400	JR北浦和駅西口から国際興業バス さいたま新都心駅西口行き10分 天王前下車 徒歩4分

区	住宅名	棟数	管理戸数	竣工年度	構造区分	単身※1	車イス※2	浴槽※3	給湯	EV※4	駐車場	間取り※5	家賃※6	最寄駅
浦和区	常盤8丁目団地	2	35	昭和49・50年度	中耐3・4階			○				2UDK ~3DK	16,500 ~ 38,000	JR北浦和駅西口 徒歩14分
	領家立野団地	2	56	昭和56・57年度	中耐4・5階			○				3DK	23,800 ~ 48,100	JR北浦和駅東口から国際興業バス 与野駅東口行き9分 上木崎下車 徒歩3分
	領家大東団地	4	91	昭和59~61年度	中耐3・4階			○				3DK	22,700 ~ 49,500	JR北浦和駅東口から東武バス 東新井団地行き10分 皇山道下車 徒歩7分
	高砂団地	1	19	平成11年度	中耐3階	○	○	○	○		○	1DK~ 3LDK	16,900 ~ 67,700	JR浦和駅西口 徒歩15分 JR中浦和駅 徒歩13分
南区	辻団地	1	25	昭和55年度	中耐5階			○				3DK	22,700 ~ 44,600	JR北戸田駅 徒歩15分
	大谷口細野団地	6	139	平成元年~9年度	中耐3・4階	○	○	○	一部		○	1DK~ 3LDK	22,700 ~ 67,800	JR浦和駅東口から国際興業バス 南浦和駅西口行き15分 細野下車 徒歩7分
	南浦和団地	1	77	平成15年度	高層7階	○	○	○	○	○	○	1DK~ 3DK	18,700 ~ 65,800	JR南浦和駅東口 徒歩10分
緑区	三室団地	2	48	昭和53・54年度	中耐3階			○				3DK	20,200 ~ 41,400	JR北浦和駅東口から東武バス 東新井団地行き10分 山崎下車 徒歩7分
	坊ノ在家団地	1	20	昭和58年度	中耐4階			○				3DK	25,000 ~ 49,100	JR浦和駅東口から国際興業バス 東浦和駅行き10分 原山三丁目下車 徒歩2分
	原山第二団地	1	27	昭和62年度	中耐3階			○				3DK	25,900 ~ 48,700	JR浦和駅東口から国際興業バス 南台行き15分 浦和パークハイツ下車 徒歩3分
	道祖土団地	1	46	平成13年度	中耐5階	○	○	○	○	○	○	1DK~ 3LDK	17,500 ~ 68,200	JR北浦和駅東口から東武バス 市立病院行き6分 市営アパート下車 徒歩3分
	道祖土戸崎団地	2	80	令和2年度	中耐5階	○	○	○	○	○	○	1DK~ 3DK	21,800 ~ 68,100	JR北浦和駅東口から東武バス 市立病院行き6分 市営アパート下車 徒歩2分
岩槻区	浮谷住宅	1	30	昭和47年度	中耐5階			○				2UDK	13,000 ~ 25,500	
	浮谷住宅【A棟】	1	95	平成26年度	中耐5階	○	○	○	○	○	○	1DK~ 3LDK	17,800 ~ 64,400	東武野田線 岩槻駅東口から国際興業バス 東川口駅行き9分 浮谷下車 徒歩9分
	浮谷住宅【B棟】	1	85	令和3年度	中耐5階	○	○	○	○	○	○	1DK~ 3LDK	18,300 ~ 61,800	
	美幸町住宅	1	24	昭和45年度	中耐4階			○			○	2UDK	12,800 ~ 25,100	東武野田線 岩槻駅西口 徒歩18分
	東町1住宅	3	18	昭和62年度	中耐3階			○				3DK	27,500 ~ 54,100	東武野田線 岩槻駅東口 徒歩11分
	龍門寺住宅	1	18	平成元年度	中耐3階			○	○		○	3DK	27,500 ~ 54,100	東武野田線 岩槻駅西口 徒歩18分
	東町2住宅	1	18	平成12年度	中耐3階			○	○			2DK~ 3DK	24,900 ~ 58,800	東武野田線 岩槻駅東口 徒歩15分

※1 「単身」とは単身の方が入居できる単身向け住戸がある住宅です。

※2 「車イス」とは車イスを使用されている方が入居できる車イス対応住戸がある住宅です。

※3 「浴槽」とは住宅内に風呂釜と浴槽が設置してある住宅です。

※4 「EV」とはエレベーターの略です。

※5 間取りの2UDKの「U」はユーティリティルーム（納戸などに使用できる多目的室）のことです。

※6 「家賃」は令和7年度家賃額であり、毎年変わります。家賃額は、住戸タイプごとに入居者の収入に応じて決定されます。

※7 西本郷住宅及び本郷町団地は、さいたま市が独立行政法人都市再生機構より借上げ、入居者に転貸する借上げ市営住宅です。借上げ期間満了後は住宅を明渡していただきます。