

記 載 例

別紙 1

年 月 日

さいたま市長 宛

報告者 氏 名 **さいたま 太郎**

さいたま 花子

住 所 **さいたま市〇区△□丁目×-〇**

電話番号 **048-〇〇〇-△△△△**

内容を確認する場合がありますので、日中御連絡のつく電話番号を記載してください。

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

記

(1)～(2)

認定通知書又は同封の報告依頼書に記載された内容を記載してください。

(1)

変更認定がある場合はそちらを記載してください。

1. 報告対象の長期優良住宅建築等計画

住まいの概要等を記入してください。

(1) 認定年月日・番号 : **平成〇年〇月〇日 第〇〇〇〇号**

(2) 認定に係る住宅の位置 : **さいたま市〇区〇〇△丁目〇番〇号**

(2)

地名地番を記載してください。

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「〇」で囲ってください。

(1) 認定申請書 : **有り** ・ 無し

(2) 認定通知書 : **有り** ・ 無し

(3) 認定申請書添付の設計図書 : **有り** ・ 無し

(4) 認定申請書添付の維持保全計画 : **有り** ・ 無し

(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録

（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等）

: **有り** ・ 無し ・ 点検予定日に達していない

それぞれ該当するものを〇で囲ってください。

以下(6)(7)は変更認定がある場合のみ記入してください。

(6) 変更認定申請書・通知書 : **有り** ・ 無し

(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書 : **有り** ・ 無し

変更認定がある場合、認定番号は以下のようになります。

第 16-〇0000-〇〇-〇〇-〇〇 号

➡ 〇 に 01 等記載がある方は(6)

➡ 〇〇 に 01 等記載がある方は(7)

裏面へ続く

2-2. 住宅の維持保全状況

住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、(1),(2),(4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。認定申請書、維持保全計画書及び点検記録をご参照のうえ記入してください。

(1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検等を行っていますか。

①はい (今までの点検実施回数： 3 回) (点検時期： 1年目、5年目、10年目)

②いいえ (理由：)

③点検予定日に達していない

※長期優良住宅の点検については、建築の完了から10年以内に1回以上行うことが必要であると定められています。

(2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

①はい (今までの臨時点検実施回数： 回) (点検時期：)

②いいえ (理由：)

③臨時点検が必要な地震等が無かった

※全ての地震・台風等において点検が必要なわけではありません。

維持保全計画において定めた規模等に従ってください。

(3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありましたか。

①はい (劣化の内容：) →(4)へ

②いいえ

(4) (3)で、①はいと答えた方に伺います。

劣化事象について、補修等を行いましたか。

①はい (今までの補修回数： 回) (補修時期：)

(補修等の内容：)

②いいえ (理由：)

※ご提出いただいた報告書を確認したあと、必要に応じて点検記録の写しの提出を求める場合があります。あらかじめご了承ください。

以上