

管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	ライオンズヒルズ東浦和	外観写真	
所在地	さいたま市緑区東浦和 3-2 6-8		
階数	7 階		
建築年	平成 3 年		
住宅戸数	6 8 戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	さいたま市のマンション管理計画認定制度への認定申請の受付を受けて、認定申請について検討した結果、マンションの資産価値を維持していくために有効な制度利用であると判断して、管理組合での取組を開始しました。
認定の取得に向けた管理組合の取組	令和7年6月の通常総会にて認定を受ける議案を議決。その後マンションアドバイザー派遣制度を活用してマンション管理士の方と具体的な協議を重ねて、認定申請に係る事前確認を経て認定申請をおこないました。
認定を取得して良かったこと	マンション管理計画認定制度の認定取得により、当マンションの管理計画が適切であり長期にわたり快適かつ安全な住環境が保たれていることを、組合員に示すことができました。今後認定によるメリットを広報していく予定です。

3. マンションのPR

PR	当マンションは高台の閑静な住宅街に立地し、富士山や東京都心部・さいたまスタジアム2002も望める日当たりの良いマンションです。緑あふれるアプローチや広々としたエントランスも魅力的です。定期的開催される管理組合理事会により管理組合運営は順調です。
----	--