

## 管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

### 1. マンション概要

マンション名	オーベル大宮指扇	外観写真	
所在地	西区大字指扇2617		
階数	9		
建築年	平成7年		
住宅戸数	118戸		

### 2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	区分所有者からの提案があった 税制面その他の優遇措置がある可能性あり、管理内容を見直すきっかけにもなるから
認定の取得に向けた管理組合の取組	管理組合で役割分担し、管理規約の見直しや長期修繕計画の整備等を行った 結果的に2年がかりの申請になり、想定以上の作業になった
認定を取得して良かったこと	これからの当マンションの在り方について考える機会になったと思う

### 3. マンションのPR

PR	J R川越線の始発もある指扇駅から徒歩至近のマンション 駅近の割りに、閑静な環境でゆったり過ごせるマンション
----	---