

管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	宮原パーク・ホームズ	外観写真	
所在地	さいたま市北区宮原町		
階数	6階		
建築年	平成3年		
住宅戸数	108戸		

2. 認定取得までにすること

認定を申請したきっかけ	マンションの高齢化・長寿化対応のため、将来ビジョンを持ち、管理計画認定制度、適正評価制度、認定すまいる・債を資産価値維持・向上3施策とし申請
認定の取得に向けた管理組合の取組	令和6年11月総会 3施策の啓蒙と管理規約変更等の予算計上 令和7年4月臨時総会 3施策と管理規約・資金運用細則変更承認 ※役員担い手不足対応のため理事は2親等に緩和 賃借人の駐車場使用も可とした
認定を取得して良かったこと	これだけ短期に、しかも自主管理で実現できたのは、ひとえに今までの組合運営の賜物かと思っています。まだ足りない点も見える化されたので改善して、一層安心・安全そして安らぎの持てる暮らしの確保に向け継続更新準備をしたいと考えています。

3. マンションのPR

PR	宮原駅・東宮原駅徒歩数分圏内ですぐ近くに大型スーパーもあり。閑静な住宅街に立地し、桜並木の道路や大小公園も多く緑濃い快適な住環境です。
----	---