

管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	モンセーヌ大宮	外観写真	
所在地	さいたま市北区宮原町3-220		
階数	7階		
建築年	平成6年		
住宅戸数	41戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	当マンションの管理が適切に実施されていることの確認と区分所有者のマンション管理に対する意識向上及びさいたま市内外に公開されることによる資産価値の維持・向上を期待し申請しました。
認定の取得に向けた管理組合の取組	第2回大規模修繕工事を見据えて、2018年頃から修繕積立金の確保に取り組む中で、本制度が運用開始されたことを受け、今後30年間の計画修繕総工事費を見積り、修繕積立金の増額を及び管理規約の改定等合意形成を行いました。
認定を取得して良かったこと	適正に管理されたマンションであることが、公的に認められることで、安心して居住できるマンションとして認知されるようになることが期待できます。

3. マンションのPR

PR	宮原駅から、徒歩5分の静かな地域にあります。築31年目に入り、第2回大規模修繕工事（築31年）を実施しています。理事会に加え、諮問委員会が設置されており、複数年に関わる管理費・修繕積立金・管理規約等の健全度等を継続的に評価し、理事会に答申しています。
----	---