

管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	尾張屋レジデンス常盤	外観写真	
所在地	さいたま市浦和区常盤10丁目22-14		
階数	3階		
建築年	昭和56年8月		
住宅戸数	17戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	2年後に大規模修繕工事を予定しており建物の調査診断を進めていました。さいたま市の管理計画認定制度が1年前にスタートし長期修繕計画書や修繕積立金の見直しと同時に検討しました。
認定の取得に向けた管理組合の取組	修繕委員会（ベテラン3名、若者4名）とコンサルタント1名で定期的で大規模修繕工事内容と金額、品質、保証期間などを話し合っていました。管理計画認定については修繕積立金の見直しと一部管理規約変更程度で対応出来ました。
認定を取得して良かったこと	全国的に統一した基準で管理規約、長期修繕計画書、修繕積立金などが評価され、管理組合にとって目標設定や励みになるかなと思います。

3. マンションのPR

PR	17戸の小さなマンションのため大規模修繕以外に高額な補修工事も少なく管理がしやすいと感じています。今回築80年までの長期修繕計画を策定し、無理のない計画と品質確保を進めています。
----	---