

## 管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

### 1. マンション概要

マンション名	リーブル大宮	外観写真	
所在地	さいたま市北区大成町4丁目876-1		
階数	4階		
建築年	昭和63年		
住宅戸数	28 戸		

### 2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	市の広報により認定制度を知り、理事会で協議した。現在の管理組合の運営状況が市・国の推奨する管理基準と比較して、その適合状況はどうか、また適合との客観的評価が得られたならば、マンションの資産価値を維持・向上できるとの理由で申請活動を行った。
認定の取得に向けた管理組合の取組	2023年9月の総会で認定を受ける議案の承認を得た。その後、北区の窓口を訪問し本制度に関し聴取した。その結果、管理規約の一部変更が必要であることが判明したので臨時総会を開き規約変更を実施。次に、マンションアドバイザー派遣制度を利用してマンション管理士に訪問頂き、具体的なアドバイスを受けて、準備できた5月末段階で認定申請を行った。
認定を取得して良かったこと	今の管理組合の運営が、市の推奨する管理基準にほぼ適合出来ていることがわかり安堵した。一方で、標準管理規約と比較して、管理規約の見直しが必要であることも痛感した。今後はこれらの課題に対し管理組合運営維持向上に向けて取り組みたい。

### 3. マンションのPR

PR	築37年目に入り、2つの古い(老朽化と高齢化)を意識しています。小規模マンションの利点を生かし、点検修繕等を充実させ、住民との会話を通じて、ルール遵守の、清潔で住みやすい住環境を提供することを最優先にしたマンション運営・管理を目指しています。
----	---