

管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	リビオ浦和領家	外観写真	
所在地	埼玉県さいたま市浦和区領家7-1-1		
階数	7階		
建築年	平成26年		
住宅戸数	67戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	市場でのマンションの評価を高め、マンション全体の資産価値を高めるための効果を期待したため。
認定の取得に向けた管理組合の取組	管理規定の改定や長期修繕計画の見直し等を理事会で検討し、総会上程まで実施しました。
認定を取得して良かったこと	管理計画認定を取得することによって、認定すまい・る債の購入が可能となりました。 認定すまい・る債は通常のすまい・る債より利率も良いため、修繕積立金会計の収入増に繋がりました。

3. マンションのPR

PR	閑静な住宅街に当マンションはあります。近くに、小学校や幼稚園、保育所など、徒歩圏内にあり、子育ての環境がよく、ペットの飼育も可能なため、住環境に恵まれています。
----	--