


## 管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

### 1. マンション概要

マンション名	大宮パーク・ホームズシティコート	外観写真	
所在地	さいたま市 大宮区大成町 1-157-1		
階数	8階		
建築年	平成13年		
住宅戸数	76戸		

### 2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	2022年4月より、国（地方公共団体）による管理計画認定制度が運用開始されたこと、および、さいたま市では2023年4月よりマンション管理計画認定制度の受付を開始したこと。
認定の取得に向けた管理組合の取組	2023年の通常総会にて、修繕積立金の改定を行うと同時に、マンション管理適正評価制度への登録も併せて決議した。
認定を取得して良かったこと	適正に管理されたマンションであることが客観的に示されることで、市場において評価されることに加えて、次回よりマンションすまい・る債の利率上乘せのメリットが得られること。

### 3. マンションのPR

PR	大宮駅西口から徒歩9分。夜でも人通りが多く、明るい道を帰れます。大宮そごうをはじめ、日常生活に欠かせない施設が徒歩圏にありながら静かな住環境が両立している、いわゆる『15分都市構想』が実現したかのような環境で、住民もみなフレンドリーで大変住み心地がいいマンションです。また、住民の意識は高く、理事会役員の前向きな取り組み姿勢によって理事会では活発に議論、審議が行われており、健全な長期修繕計画が立てられ、管理組合運営は順調です。
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------