


管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	ザ・ライオンズ大宮ウェリスレジデンス	外観写真	
所在地	大宮区下町3-47-2		
階数	地下1階、地上15階		
建築年	平成22年		
住宅戸数	279戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	現在のマンションの管理計画が対外的にどの程度の評価を得られるか確認し、住民の理事会活動への参画を更に高める一つのきっかけとなることを期待した。もし管理計画に足りない部分があるとすれば、どのように埋め合わせていくかを真摯に考えるきっかけになることも期待した。
認定の取得に向けた管理組合の取組	令和4年 第1回大規模修繕工事実施、長期修繕計画の見直し実施 令和5年 管理計画認定制度への登録、マンション管理適正評価制度への登録の決議
認定を取得して良かったこと	当マンションの管理組合の管理の適正化が公的に認められた。 適正な管理計画の維持によりマンションの資産価値向上に繋がることが期待できる。 住宅金融支援機構の発行する「認定すまい・る債」を申込できた。

3. マンションのPR

PR	当マンションは大宮駅徒歩圏にあり、大宮区役所も近接。各種スーパー・学校等の教育機関も徒歩圏内に複数あり。マンション東側に氷川参道を望み、生活利便性と閑静な住環境の両立が維持されており、住民の満足度も極めて高い。また、住民のマンション管理への意識も極めて高く、理事会活動も活発に行われ、第1回大規模修繕工事は住民の有志を中心に自主的に計画立案・実行・事後確認が行われた。
----	--