


管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	朝日パリオ浦和辻	外観写真	
所在地	埼玉県さいたま市南区辻5-3-22		
階数	7階		
建築年	平成6年		
住宅戸数	116戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	マンションストック長寿命化等モデル事業への提案申請（2020年）にあたり、合意形成を円滑に進めるための環境づくりのひとつとして、管理計画認定の取得を掲げた。客観的な評価制度を活用することにより、管理組合活動の方向性を理解してもらいやすいと考えた。
認定の取得に向けた管理組合の取組	2021年 管理規約改定（マンション管理適正評価制度への対応）、第2次長期修繕計画書策定 2022年 管理適正評価制度および管理計画認定制度への取り組みに関する決議 2023年 管理規約の追加改定および上記2制度への関する再決議
認定を取得して良かったこと	客観的な評価を得ることにより、組合員・居住者がより安心して住み続けられること。 築年数が経過しても、選ばれ続けるマンションとなる可能性が高まったと思えること。 住宅金融支援機構の「認定すまい・る債」が活用できること。

3. マンションのPR

PR	<p>当マンションでは、2000年のマンションの管理の適正化の推進に関する法律の制定以降、マンションの適正な管理をより円滑に進めるために、公的なしくみを活用することで、管理組合の取り組みや方向性等を組合員に理解していただけるよう努めてきました。</p> <p>上記の他に、近年では以下のような取り組みも行っています。</p> <p>2019年 共用部および全専有部の給水・給湯管等を樹脂管（さや管ヘッダー工法）で更新済 2020年 マンション管理適正化診断でS評価を取得（日本マンション管理士会連合会） 2023年 EV充電インフラ設備導入、マンション管理適正評価制度の活用〔97点獲得〕 同年 マンションストック長寿命化等モデル事業としての第2回大規模修繕工事完成</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------