

マンションライフサイクルシミュレーション相談 利用上の注意点

■シミュレーションにおける注意事項

- 本シミュレーションは、独立行政法人住宅金融支援機構のマンション共用部分リフォーム融資を利用したマンションの実績データに基づくものであり、個々のマンションの状況（建物の形状、グレード、設備の仕様、劣化の程度、工事内容、施工範囲等）を反映し、実際に算出したものとはその結論が異なります。
- 本シミュレーションの想定している規模については以下のとおりです。
階数は30階以下／平均専有面積は100㎡以下／戸数は300戸以下／住棟タイプは単棟型
- 試算結果の範囲には、コンサル料、調査・診断、設計、工事監理費用、長期修繕計画作成費用は含まれておりません。
- 本シミュレーションは、将来の物価変動はないものとして算出しております。
- 本シミュレーションの試算結果について、長期修繕計画として使用することはできません。比較検討のきっかけとしての参考資料として使用してください。
- 大規模修繕工事の相談は行えません。

■相談日時・相談会場のご案内

相談日時	年 月 日 () 午後 時から50分程度
申請書の 内容について	シミュレーション相談に必要な情報について、下記担当よりご連絡がある場合がございます。 また、申請後のシミュレーション相談に必要な情報に関する質疑等については、下記担当までお問い合わせください。 独立行政法人住宅金融支援機構 地域業務第二部 地域連携グループ TEL : 048-658-5677



会場
さいたま市役所本庁舎 1階 第4会議室 (左記フロア図参照)
埼玉県さいたま市浦和区 常盤6丁目4-4
※会場の都合上、相談参加者は2名までにしてください。

※相談日時の変更や相談の取止めについては、住宅政策課までご連絡ください
相談開始時間から15分以上遅れた場合はキャンセルとなりますのでご注意ください

さいたま市 建設局 建築部 住宅政策課 マンション管理支援係 TEL:048-829-1518 FAX:048-829-1982