

住まいの終活ノート



フリガナ
名前

生年月日 年 月 日

住所

記入日 年 月 日

※「住まいの終活ノート」は遺言などのように、法律上の効果が発生するものではありません。



現在のお住まいについて

1 所在

(住所)

(地番)

(家屋番号)

2 名義人(所有者) ※共有の場合は持分も記入

(土地)

(建物)

3 土地面積

..... (㎡)

4 住宅(部屋・専有)面積

1F..... (㎡) 2F..... (㎡)

3F..... (㎡) 合計..... (㎡)

5 建築年

..... (年)

6 新耐震基準

☐ 満たしている

☐ 満たしていない

7 土地の境界設定

☐ 確定している

☐ 確定していない

8 抵当権の設定

☐ 設定なし

☐ 設定あり

9 借地権の設定

☐ 設定なし

☐ 設定あり

10 住宅ローン残高

☐ 残高なし ☐ 残高あり.....（円）

住宅ローンを組んだ金融機関.....

11 購入時の土地・建物の価格

（土地価格）.....（円）

（建物価格）.....（円）

12 リフォーム歴

（時期）.....

（内容）.....

（施工業者名）.....

13 その他（接道条件、隣地への越境物等）

不動産情報確認書類（一例）

- ・ 登記事項証明書 ・ 公図、地積測量図 ・ 登記済証（権利証）
- ・ 境界確定図（土地） ・ 固定資産税納税通知書 ・ 固定資産税台帳
- ・ 建築確認検査済証 ・ 購入時の契約関係書類



●自分が生きている間

- ☐ 売りたい ☐ 貸したい ☐ 亡くなるまで住み続けたい
- ☐ その他

●自分が亡くなった後、相続する場合

- ☐ 相続人の間で相談してほしい
- ☐ 売却してほしい
- ☐ 特定の家族などに引き継がせたい（相続人： ）
- ☐ その他 _____

周 辺 の 状 況

についても確認してみませんか？

- 現在の取引相場（周辺の取引事例、平米単価、坪単価等）
- 生活の利便性（子育て・教育環境、治安、交通利便性等）
- 近隣の情報（購入を希望する人はいないか等）
- その他