

高齢者民間賃貸住宅住替え家賃助成

民間の賃貸住宅に居住する高齢者が、住宅の所有者から住宅の取り壊しなどのため、立ち退きを求められ、市内の他の住宅に転居した場合に、転居後の家賃の一部を助成します。

詳細は、各区役所高齢介護課までお問い合わせください。



家賃債務保証

【国土交通省 家賃債務保証業者登録・認定制度ホームページ QRコード】

入居希望者が賃貸住宅の契約を締結する場合に、家賃債務保証業者が借主の連帯保証人に近い役割を果たす制度です。ご利用になる際は、不動産店にご相談ください。

※緊急連絡先が必要となります。また、審査結果により保証を受けられない場合があります。

※住宅確保要配慮者が利用しやすい家賃債務保証業者として、登録家賃債務保証業者等を国が認定する制度があります（令和7年10月より開始）。



福祉まるごと相談窓口

【さいたま市ホームページ QRコード】

経済的な問題で生活にお困りの方や福祉のさまざまな課題を抱えた方等のための相談窓口です。離職等を理由として経済的に困窮し、住居を失った又は失うおそれの高い方に、求職活動等を行うことなどを条件に、一定期間、家賃相当額を支給したり、ハローワークと連携した就労支援を実施することで、「自立」に向けて支援します。

また、自身で住宅を確保することが困難な方を対象に、住まいに関するお困りごとをお伺いし、状況に応じて利用できる制度や支援策をご案内します。

詳細は、福祉まるごと相談窓口（各区役所福祉課内）までお問い合わせください。



住まい相談プラザ

【埼玉県ホームページ QRコード】

様々な住宅に関する相談や、賃貸住宅への入居支援情報の提供を、無料で行っています。

詳細は、住まい相談プラザまでお問い合わせください。

●埼玉県住宅供給公社「住まい相談プラザ」 JR大宮駅構内 048-658-3017



居住支援法人

【埼玉県ホームページ QRコード】

高齢者・障害者等の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供、相談、見守りなどの生活支援等を実施する法人として都道府県が指定するものです。

埼玉県で指定されている居住支援法人につきましては、埼玉県ホームページをご確認ください。



さいたま市住宅ガイド

【さいたま市ホームページ QRコード】

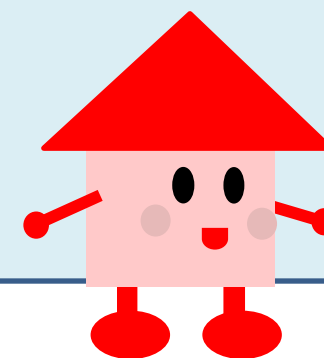
住まいに関する相談窓口や支援制度などについてまとめたガイドブックです。

配布場所：住宅政策課及び各区情報公開コーナー

※市のホームページでも掲載しています。

賃貸住宅をお探しの 高齢者・障害者・ひとり親等の皆さんへ

賃貸住宅入居支援 のご案内



Ver2026/9

※住宅の貸借契約は、依頼者本人がご自身で行っていただきます。

【問合せ先】さいたま市 建設局 建築行政部 住宅政策課

TEL 048-829-1520 FAX 048-829-1982

〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号

<https://www.city.saitama.jp/>

不動産店の情報提供

高齢者世帯や障害者世帯等の民間賃貸住宅への入居が困難な方に対して、協力不動産店の情報提供を行っています。 ※家賃補助制度ではありません。



■さいたま市入居支援制度

【さいたま市ホームページ QRコード】

さいたま市では「公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会」の会員不動産店（「ハトマーク」のステッカーが貼ってある不動産店）に、高齢者等の入居の促進に向けた協力をお願いしています。なお、市ホームページに協力不動産店の掲載がありますのでご活用ください。

対象者は、次の①～④の要件をすべて満たす方です。

- ① 高齢者、障害者、ひとり親世帯、被災者、外国人などの住宅確保要配慮者及び同居するその配偶者等の方
- ② さいたま市内に入居を希望していること。
- ③ 自立して日常生活を営むことができること。
- ④ 家賃を支払うことができること。

※ご自分で希望するエリアの協力不動産店に行って、賃貸住宅を探していただきます。

※高齢・障害等の方で、お体の事情により不動産店に行くことが困難な方については、住宅政策課にご相談ください。

■埼玉県あんしん賃貸住宅等登録制度

【埼玉県住まい安心支援ネットワークホームページ QRコード】



埼玉県では「埼玉県あんしん賃貸住宅等登録制度」の協力不動産店を登録しています。なお、埼玉県住まい安心支援ネットワークのホームページに協力不動産店の掲載がありますのでご活用ください。

対象者 ・高齢者世帯 ・障害者世帯 ・外国人世帯 ・子育て世帯 ・被災者世帯
・失業者世帯 ・DV被害者世帯 ・生活保護世帯 ・低額所得者 等

サービス付き高齢者向け住宅

【サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム QRコード】



60 歳以上の高齢者等が入居できる住宅です。バリアフリー化されており、安否確認サービスや生活相談サービスを受けることができます。

登録情報は「サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム」をご確認ください。

セーフティネット住宅、居住サポート住宅

■住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅（セーフティネット住宅）

【セーフティネット住宅情報提供システム QRコード】



高齢者や障害者などの住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として、さいたま市に登録されている住宅です。登録情報は「セーフティネット住宅情報提供システム」をご確認ください。※物件ごとに入居対象者の範囲・条件が異なります。

■居住安定援助賃貸住宅（居住サポート住宅）

【居住サポート住宅情報提供システム QRコード】



居住支援法人等が賃貸人と連携し、住宅確保要配慮者に対して、入居中の居住サポート（安否確認・見守り・福祉サービスへのつなぎ）を行う賃貸住宅です（令和 7 年 10 月より開始）。認定情報は、「居住サポート住宅情報提供システム」で閲覧できます。

※令和 8 年 9 月 1 日現在、さいたま市で住宅の認定はありません。

■セーフティネット住宅、居住サポート住宅に係る補助

【さいたま市ホームページ QRコード】



さいたま市では、収入が一定基準以下の世帯に対して、セーフティネット住宅または居住サポート住宅に、国の登録を受けた家賃債務保証会社等を利用して入居する場合、家賃債務保証料等の一部を補助します。また、引っ越し業者を利用した場合、住替え費用の一部を補助します。詳細は、住宅政策課までお問合せください。

公営住宅

【埼玉県住宅供給公社ホームページ QRコード】



申込資格など、詳細は下記連絡先までお問い合わせください。募集月が決まっておりますが、随時募集が行われることがあります。

- 県営住宅について 埼玉県住宅供給公社 県営住宅課 048-829-2875
- 市営住宅について 埼玉県住宅供給公社 市町村営住宅課 048-829-2878

UR都市機構の賃貸住宅

【UR都市機構ホームページ QRコード】



保証人不要の物件のとして、UR都市機構の賃貸住宅（旧公団住宅）があります。

営業時間／10：00～18：00

定休日／水曜日、年末年始（12/29～1/3）、5/3～5/5

- UR大宮営業センター 048-649-2277
さいたま市大宮区錦町 682 番地 1 JR大宮西口ビル 1 階
- UR賃貸ショップ南浦和 048-882-6721
さいたま市南区南浦和 2-38-8 ケーアイビル 3 階
- UR賃貸ショップ東大宮 048-729-5041
さいたま市見沼区東大宮 4-17-10 エグゼ・キュート 1 階