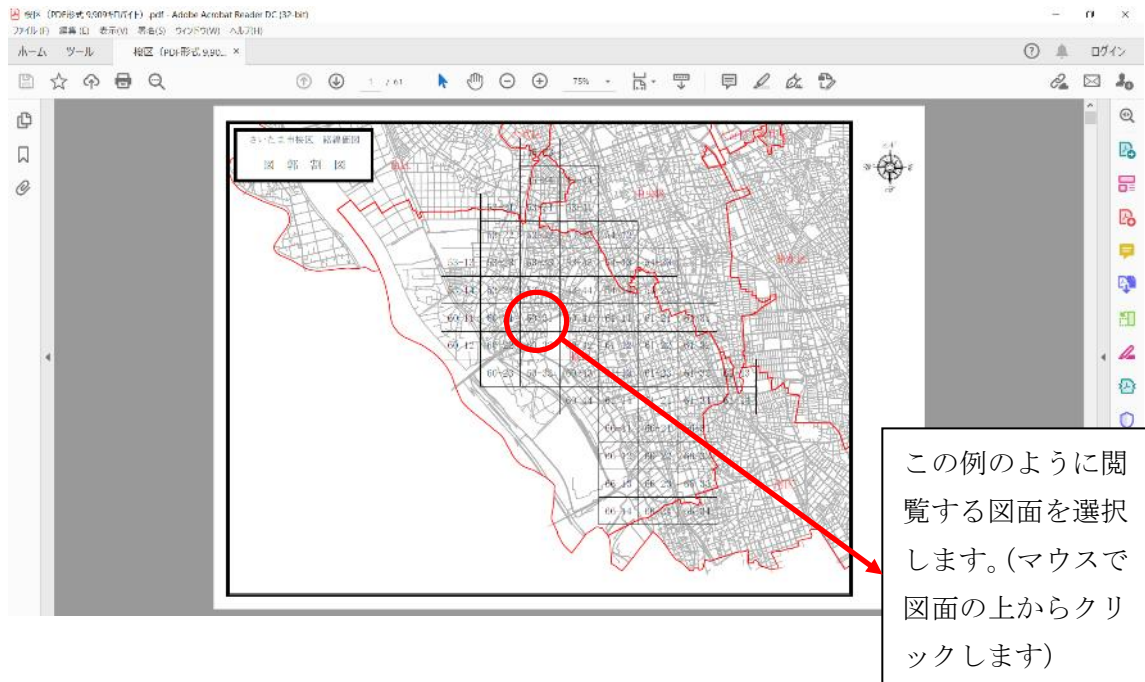


路線価図の使用方法・見方について

図郭割図（路線価図を選択する前の図面）

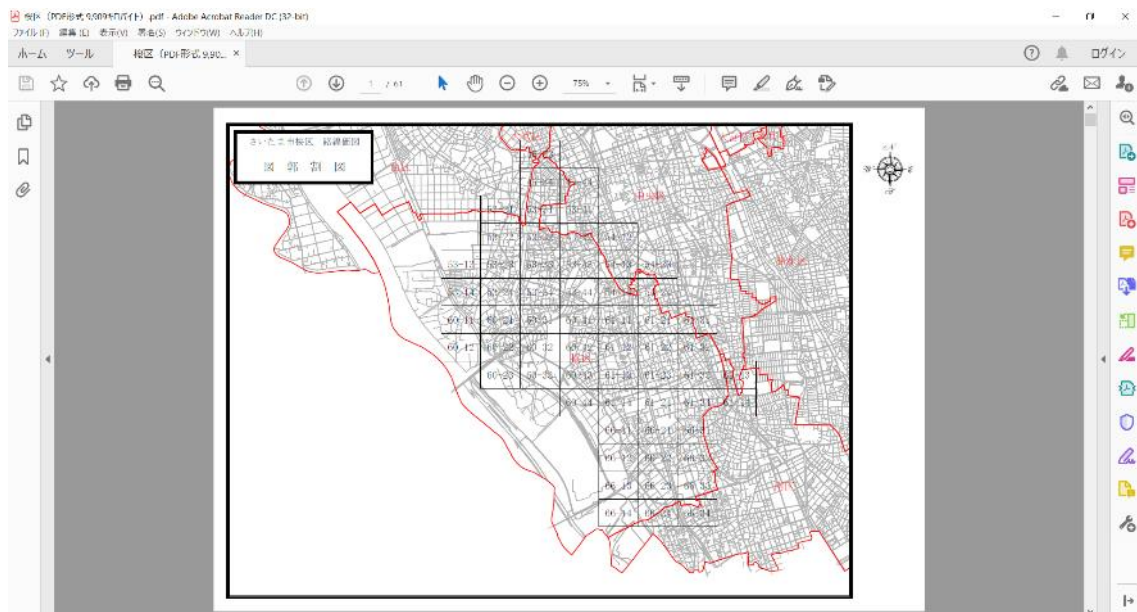


前の画面で閲覧したい区を選択すると上の図郭割図が表示されます。

ここから閲覧をする上記のように図面を選択します。

(ここでは桜区の路線価図を例として説明します。)

路線価図



図郭割図から図面の番号（60-31など）の上でクリックするとその番号の路線価図が表示されます。

印刷・移動・拡大・縮小

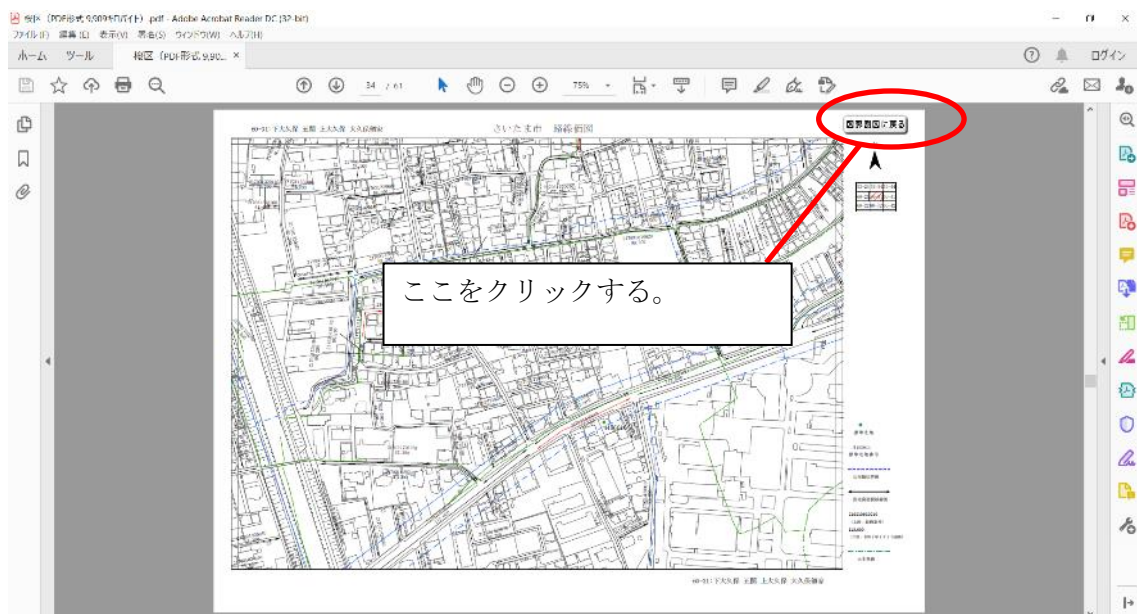


印刷する場合は印刷ボタンをクリックしてください。

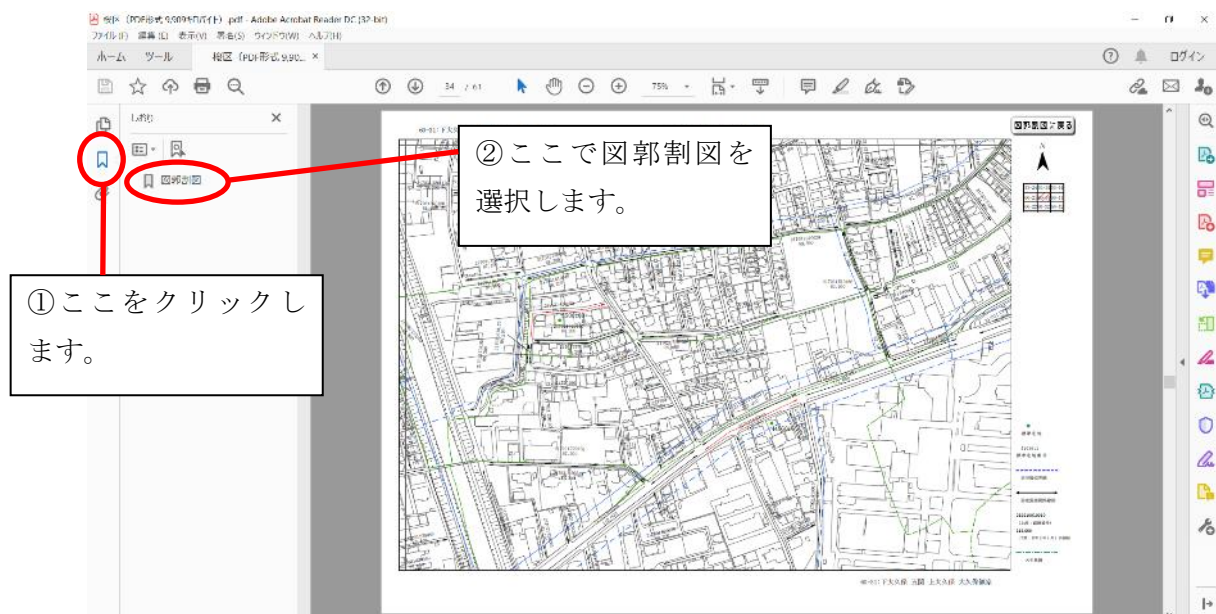
別の路線価図を表示する場合は上の↑↓ボタンやページボタンをクリックしてください。

路線価図の拡大・縮小については、-（縮小）、+（拡大）といったボタンで調整してください。

区の図郭割図に戻るには

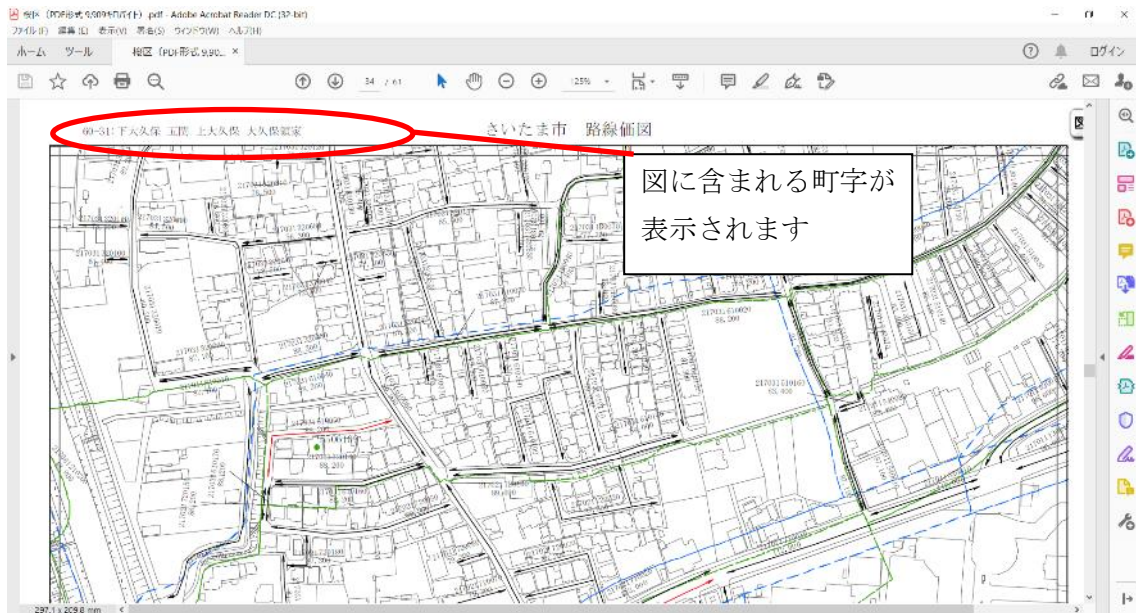


または・・・



上の①、②の順に選択することにより、区の区郭割図に戻ることができます。

路線価図の見方について

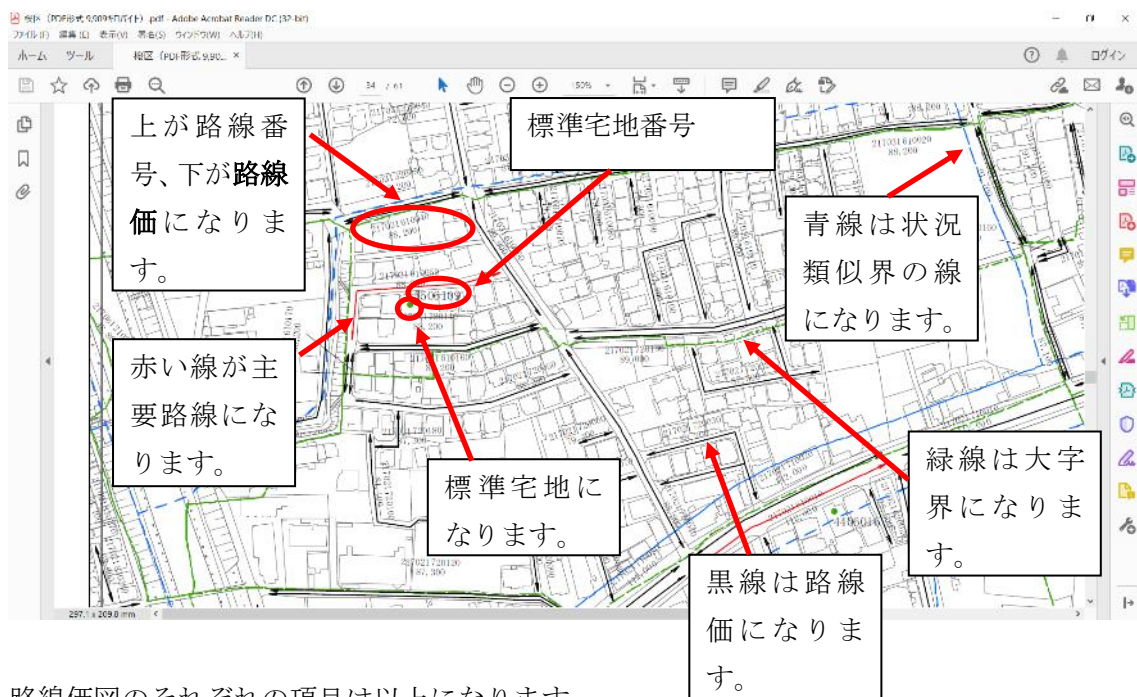


※上の路線価図は拡大している状態です。



※路線価図の下部分を拡大しています。

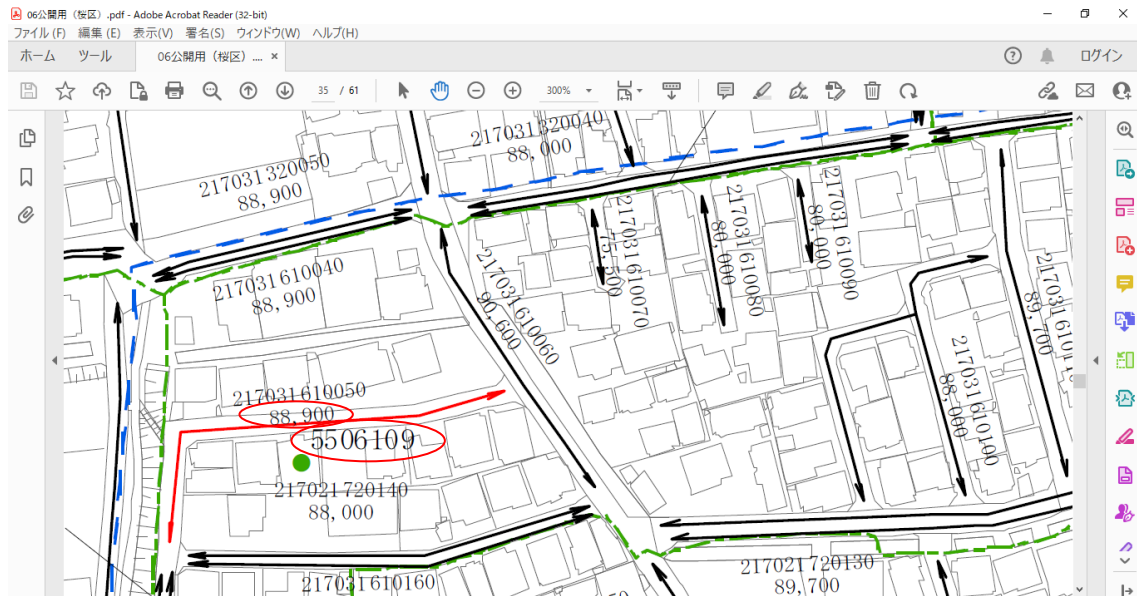
路線価図の情報について



路線価図のそれぞれの項目は以上になります。

路線価の計算について

路線価がある地域について



令和6年度固定資産路線価＝路線価図の路線価×時点修正率 になります。

例として図の赤線の路線価（主要路線）を計算することにします。

ここでは88,900円となっています。また、標準宅地番号が5506109です。

次に時点修正率を見ます。

06時点修正率 (桜区) .pdf - Adobe Acrobat Reader (32-bit)

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) 署名(S) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

ホーム ツール 06時点修正率 (桜区) x ログイン

2 / 3 75%

令和6年度標準宅地別の修正率
(期間: 令和5年1月1日から令和5年7月1日)

標準宅地番号	所在及び地番	時点修正率	固定資産税の用途区分
5506080	桜区栄和1丁目466-1	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506081	桜区栄和2丁目312-2	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506082	桜区栄和4丁目786-10	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506083	桜区栄和5丁目208-83	1.000	普通住宅地区(近郊)
5106084	桜区桜田1丁目1720-1	1.000	普通住宅地区(一般)
5106085	桜区桜田1丁目1746-3	1.000	普通住宅地区(一般)
5506086	桜区大字上大久保字本村244-5	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506087	桜区大字上大久保字丸439-10外	1.000	普通住宅地区(近郊)
4406088	桜区大字上大久保字作田977-3外	1.000	併用住宅地区(近郊)
5506089	桜区大字白駒字滝ヶ谷767-5	1.000	普通住宅地区(近郊)
5606090	桜区大字塚本字八島耕地369-27	1.000	普通住宅地区(郊外)
5406091	桜区大字南字宮前174-1外	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
5406092	桜区大字五間字古貝戸151-4	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
2006093	桜区新開3丁目325-1外	0.998	敷在地区
5606094	桜区大字下大久保新田前1737-2外	1.000	普通住宅地区(郊外)
5606095	桜区大字南字宮前111-2	1.000	普通住宅地区(郊外)
2006097	桜区大字南字深町364-1	1.000	敷在地区
5606099	桜区大字五間字高畑317-21	1.000	普通住宅地区(郊外)
5606100	桜区大字五間字中島453-10	1.000	普通住宅地区(郊外)
5606101	桜区大字五間字水入688-7外	1.000	普通住宅地区(郊外)
5606102	桜区大字塚本字栗耕地57-3	1.000	普通住宅地区(郊外)
2006103	桜区大字大久保字家字天神前896	1.000	敷在地区
4206105	桜区田島5丁目804-7	1.000	併用住宅地区(駅周辺)
5506106	桜区大字神田字樺手498-1	1.000	普通住宅地区(近郊)
4406107	桜区大字上大久保字丸585-7	1.000	併用住宅地区(近郊)
5506108	桜区大字上大久保字丸511-1	1.000	併用住宅地区(近郊)
5506109	桜区大字大久保字家字下作田607-14	0.999	普通住宅地区(近郊)
4406110	桜区大字下大久保字中郷994-5外	1.000	併用住宅地区(近郊)
5406111	桜区蓮峰2丁目433-10	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
9006112	桜区大字上大久保字野田1486(レズランド)	0.990	レズランド
5306113	桜区香織5丁目1176-15	1.000	普通住宅地区(幹線)
4306115	桜区香織8丁目264-1	1.000	併用住宅地区(一般)

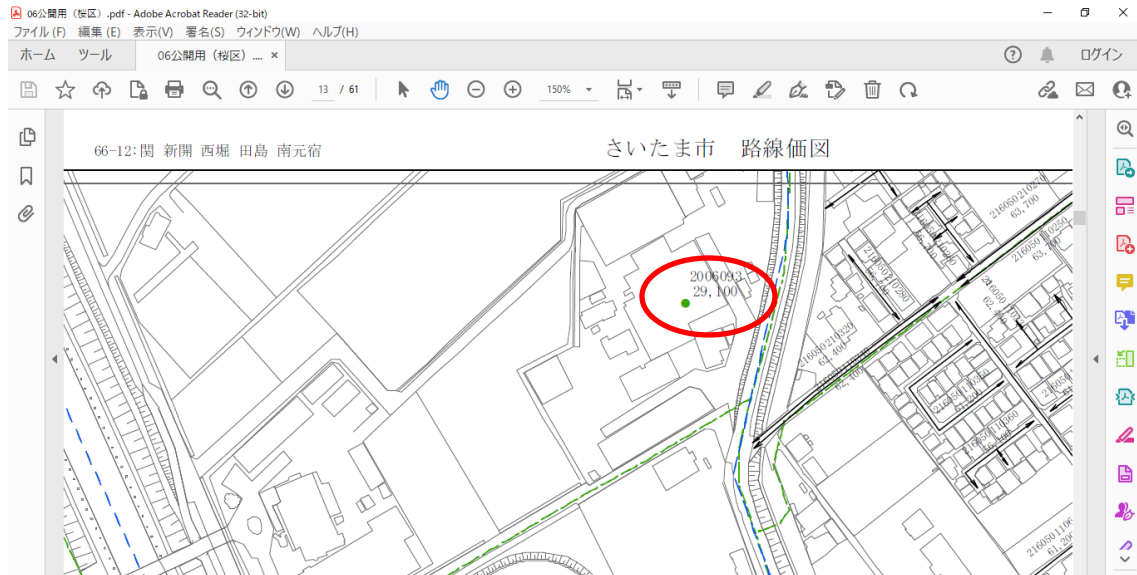
5506109のところを見ると「0.999」となっています。

ここで先ほどの88,900円×0.999をすることにより88,800円となります。

※計算した数字が10,000円から100,000円未満ならば、100円未満を切り捨てます。100,000円以上1,000,000円未満ならば1,000円未満を切り捨てます。

路線価がない地区について

路線価がない地区については標準宅地の価格を使用します。



令和6年度固定資産税の標準宅地の価格＝標準宅地の価格×時点修正率 になります。

図の見方としては上段が標準宅地番号で、下段が標準宅地の価格になります。

ここでは標準宅地の番号が2006093で、その価格が29,100円となっています。

その時点修正率については・・・

標準宅地番号	所在及び地番	時点修正率	固定資産税の用途区分
5506060	桜区家利1丁目466-1	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506061	桜区家利2丁目312-2	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506062	桜区家利4丁目786-10	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506063	桜区家利5丁目208-83	1.000	普通住宅地区(近郊)
5106064	桜区桜田1丁目1720-1	1.000	普通住宅地区(一般)
5106065	桜区桜田1丁目1746-3	1.000	普通住宅地区(一般)
5506066	桜区大字上大久保字本村244-5	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506067	桜区大字上大久保字丸439-10外	1.000	普通住宅地区(近郊)
4406068	桜区大字上大久保字作田977-3外	1.000	併用住宅地区(近郊)
5506069	桜区大字下大久保字道ヶ谷戸65-2	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506070	桜区大字下大久保字表村647-3	1.000	普通住宅地区(近郊)
5406071	桜区大字下大久保字中郷932-6外	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
5506072	桜区大字下大久保字新田1039-2外	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506073	桜区大字下大久保字新田1139-2外	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506074	桜区大字大久保字家字道場412-8	1.000	普通住宅地区(近郊)
5406075	桜区大字大久保字家字片町122-5外	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
5506076	桜区大字大久保字家字作田153-10	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506077	桜区大字大久保字家字川原663-32外	1.000	普通住宅地区(近郊)
5606078	桜区大字大久保字家字川原630-26外	1.000	普通住宅地区(郊外)
5506079	桜区大字神田字作田148-3	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506082	桜区大字白銀字字田25-21	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506084	桜区大字白銀字上下権手160-11	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506085	桜区大字白銀字音標345	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506087	桜区大字白銀字坤道455	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506088	桜区大字白銀字木野504	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506089	桜区大字白銀字瀬ヶ谷767-5	1.000	普通住宅地区(近郊)
5506090	桜区大字本字八島掛地369-27	1.000	普通住宅地区(郊外)
5406091	桜区大字南字宮前174-1外	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
5406092	桜区大字五間字古貝151-4	1.000	普通住宅地区(郊外幹線)
2006093	桜区新開3丁目325-1外	0.998	散在地区
5506095	桜区大字下大久保字新田前1737-2外	1.000	普通住宅地区(郊外)
2006097	桜区大字南字深町364-1	1.000	散在地区
6466099	桜区大字下大久保字家字片町917-2外	1.000	普通住宅地区(郊外)

2006093のところを見ると、「0.998」となっています。

ここで先ほどの29,100×0.998をすることにより**29,000円**となります。

※計算した数字が10,000円以上100,000円未満ならば、100円未満を切り捨てます。100,000円以上1,000,000円未満ならば1,000円未満を切り捨てます。

※固定資産税路線価図のページの使用法・見方等につきましては財政局税務部固定資産税課土地係までご連絡ください。

お問い合わせ先：048-829-1185

※PDFファイルを開く際には、Adobe Acrobat Reader または Google Chrome での閲覧を推奨します。