

課税明細書の見方（土地）

所在地番

土地の所在地です。
住居表示の住所とは
異なります。

課税標準額

前年度課税標準額に負担調整措
置を適用した額となります。

価格

土地（宅地）評価は、土地に接
する路線価によって行われ、価
格（評価額）が決定されます。

税額

課税標準額に税率を乗じ算出して
います。軽減等が適用されている場合、
その額を差し引いた額となります。

① 区分	② 所在地番（町・大字 丁目・字）					⑫ 価格（円）			⑬ 合計税額（円）	
	③ 登記地目	⑤ 種類	⑭ 固定前年度課税標準額（円）		⑮ 固定課税標準額（円）	⑰ 固定軽減税額等（円）		⑱ 固定資産税額（円）		
土地	④ 課税地目	⑥ 構造	⑭ 都計前年度課税標準額（円）		⑯ 都計課税標準額（円）	⑰ 都計軽減税額等（円）		⑲ 都市計画税額（円）		
	⑦ 地積（㎡）	⑧ 床面積（㎡）	⑨ 建物番号	⑩ 家屋番号	⑪ 建築年	⑳ 住宅用地の特例又は新築住宅等の軽減		㉑ 表示項目		
	〇〇 ▲▲丁目123-4					21621690		71857		
宅地			3412695		3592875		0	50300		
宅地			6825390		7185751		0	21557		
	123.45					住宅用地の特例該当です。				

課税地目

課税上の地目となります。不動産登記簿と異なる場合があります。
課税地目（例）：宅地、田、畑、山林、雑種地

地積

課税上の地積となります。
不動産登記簿と異なる場合があります。

住宅用地の特例

住宅用地の特例が適用されている場合、表示されます。

※分譲マンション等の区分所有土地の地積、価格、課税標準額は、敷地全体の分です。

※土地の分合筆や特例の適用、課税地目の変更等があった場合、新たな評価内容で前年度課税標準額を計算するため前年度の課税明細の内容と異なります。

※納税通知書1ページ及び7ページに記載されている「納付年税額」は算出過程で端数処理が行われるため、課税明細書の税額欄（⑳㉑）の合計額と同額とならない場合があります。