

# 課税明細書の見方（家屋）

**所在地番**  
家屋の所在地です。住居表示の住所とは異なります。

**床面積**  
課税上の床面積です。不動産登記簿と異なる場合があります。（塔屋がある場合等）

**課税標準額**  
価格と同額になりますが、課税標準の特例が適用されている場合、減額された額となります。

**価格**  
評価額です。再建築価格を基に、定められた経年減価率を乗じ算出します。

**税額**  
課税標準額に税率を乗じ算出しています。軽減等が適用されている場合、その額を差し引いた額となります。

| ① 区分 | ② 所在地番（町・大字 丁目・字）  |             |           |        | ⑬ 固定前年度課税標準額（円） |       | ⑭ 固定課税標準額（円）        |                 | ⑮ 固定軽減税額等（円） |             | ⑯ 合計税額（円）   |  |
|------|--------------------|-------------|-----------|--------|-----------------|-------|---------------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|--|
|      | ③ 登記地目             | ⑤ 種類        | ④ 課税地目    | ⑥ 構造   | ⑬               | ⑭     | ⑮                   | ⑮               | ⑮            | ⑰ 固定資産税額（円） | ⑱ 都市計画税額（円） |  |
|      |                    | ⑦ 地積（㎡）     | ⑧ 床面積（㎡）  | ⑨ 建物番号 | ⑩ 家屋番号          | ⑪ 建築年 | ⑫ 住宅用地の特例又は新築住宅等の軽減 |                 | ⑲ 表示項目       |             |             |  |
| 家屋   | 〇〇 ▲▲ 丁目 1 2 3 - 4 |             |           |        |                 |       |                     | 1 0 9 1 2 4 7 3 |              | 1 1 1 2 5 9 |             |  |
|      | 居宅                 |             |           |        |                 |       | 1 0 9 1 2 4 7 3     | 7 4 2 5 2       | 7 8 5 2 2    |             |             |  |
|      | 木造                 |             |           |        |                 |       | 1 0 9 1 2 4 7 3     | 0               | 3 2 7 3 7    |             |             |  |
|      |                    | 1 2 3 . 4 5 | 1 2 3 - 4 |        |                 | 令和 5年 | 軽減期間中です。            |                 | D            |             |             |  |

**種類・構造** ※表示例 種類：事務所、店舗、工場、倉庫  
課税上の表示です。不動産登記簿と異なる場合があります。  
構造：軽量鉄骨造…骨格厚4mm以下  
鉄骨造…骨格厚4mm超  
鉄筋コン造

**家屋番号**  
不動産登記簿の家屋番号です。登記されていない場合「未登記家屋」と表示されます。

新築住宅に係る軽減等が適用されている場合、表示されず。軽減期間が終了した場合は、「軽減終了しました。」と表示されます。

**軽減等の額**  
新築住宅に係る軽減等が適用されている場合、その適用額が表示されます。

※分譲マンション等の区分所有家屋の床面積は、専有部分とその面積に応じて按分した共有部分の面積が含まれます。  
 ※現況が1棟の家屋であっても増築されている場合などは、複数に分けて表示されている場合があります。  
 ※納税通知書1ページ及び7ページに記載されている「納付年税額」は算出過程で端数処理が行われるため、課税明細書の税額欄（⑲⑱）の合計額と同額とならない場合があります。