

物件明細書

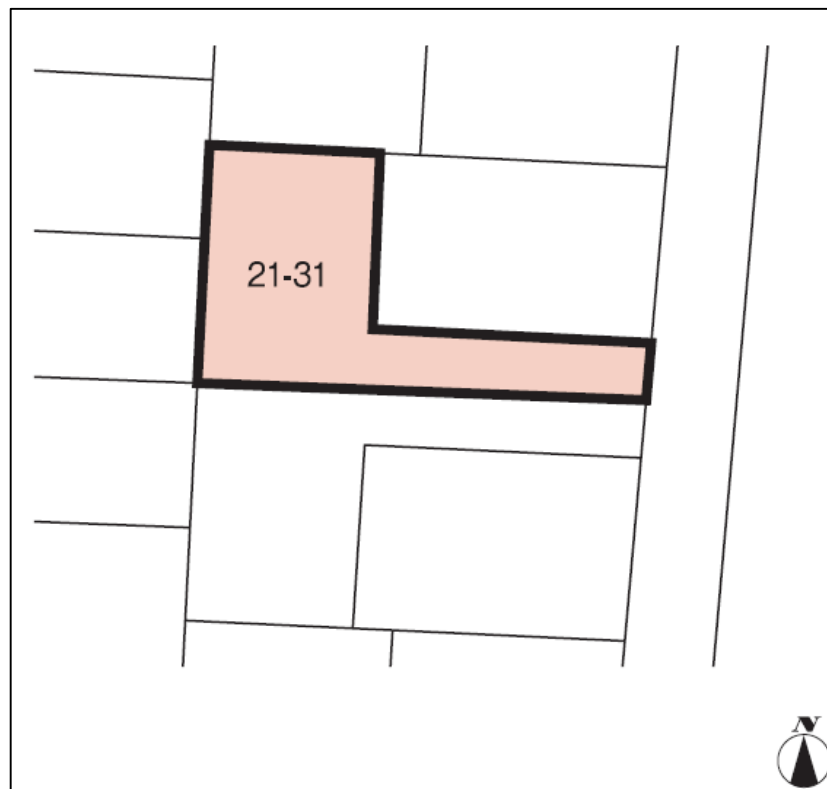
(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分 番号	8-1-さ不4	見積価額	6,870,000 円		
		公売保証金	690,000 円		
財産の表示 (対象物件)	不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)				
	<p>1 (土地の表示)</p> <p>所在地 さいたま市緑区東浦和六丁目 地番 21番31 地目 宅地 地積 110.47㎡ 持分 2分の1</p> <p>2 (主である建物の表示)</p> <p>所在地 さいたま市緑区東浦和六丁目 21番地31 家屋番号 21番31 種類 居宅 構造 木造スレートぶき2階建 床面積 1階 45.36㎡ 2階 45.36㎡ 持分 2分の1</p>				
物件の位置	JR武蔵野線「東浦和」駅の北方約1.3km (徒歩約17分)				
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> 市街化区域、第一種中高層住居専用地域 指定建蔽率60%、基準建蔽率60%、指定容積率200%、基準容積率160% (前面道路による制限。幅員4m×係数0.4) 建築基準法第22条区域 高度地区：15m ・日影規制 (4h-2.5h/4m、10m) 景観誘導区域 ・宅地造成等工事規制区域 ※周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。				
土地の状況	接道状況	東側で幅員約4mの舗装市道 (M-304号、建築基準法第42条1項1号) に等高乃至0.7m程高く接面する中間画地。			
	地盤	普通より劣る (液状化危険度の高い区域)			
	地勢	敷地内はほぼ平坦			
	間口・奥行	東側間口約2.5m 奥行約20.0m			
	形状	不整形地			
建物の状況	建築年月	平成21年9月2日			
	仕上げ (推定)	構造	木造	基礎	布コンクリート基礎 (推定)
		外壁	サイディング	建具	木製フラッシュドア、カラーアルミサッシ等
		屋根	スレートぶき	内壁	不明
		床	不明	天井	不明
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。				
	対象物件2 対象物件の所有者に居宅として使用されています。				

供給処理施設	上水道	あり	
	下水道	あり	
	都市ガス	あり	
※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としています。			
特記事項	<p>所有者が居住中。建物内部は未確認のため詳細は不明です。 そのため仕上げ、間取り等は現況を優先します。 ※共有者間の賃借関係等は不明です。 ※土地および建物とも共有名義の物件で、持分は2分の1です。共有持分についての売却であり、公売で取得したとしても使用等については共有者間の協議が必要です。</p>		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、公売へ御参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、さいたま市は、担保責任等を負いません。 3 さいたま市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理等はすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		



案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



南西側から撮影



南東側から撮影



東側からの近景



東側からの遠景