

## さいたま市大宮ソニック市民ホールの指定管理者に関する審査結果

### 1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市大宮ソニック市民ホール
- (2) 所在地 さいたま市大宮区桜木町1丁目7番地5

### 2 申請団体の名称（非公募）

- ・公益財団法人埼玉県産業文化センター

### 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 公益財団法人埼玉県産業文化センター
- (2) 所在地 さいたま市大宮区桜木町1丁目7番地5
- (3) 代表者 理事長 相川 博

### 4 指定しようとする期間

平成26年4月1日から平成31年3月31日まで（5年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点

審査項目	配点 (満点)	(公財)埼玉県 産業文化セン ター
<b>1 市民の平等な利用の確保ができるものであること</b>	<b>100点</b>	<b>90点</b>
指定管理者としての適正		
①法令を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	50点	44点
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	50点	46点
<b>2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理にかかる経費の縮減が図られるものであること</b>	<b>600点</b>	<b>481点</b>
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み		
①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	50点	40点
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる事業計画が提案されているか	25点	20点
③施設の設置目的にあった広報活動に関する提案がされているか	25点	20点
(2) サービス向上に向けた取組み		
①自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか		
ア サービス向上のための具体的提案	50点	36点
イ 独自性・独創性・実現性	50点	34点
ウ 熱意・意欲	25点	20点
②施設の利用率を向上させる提案がされているか		
ア 利用率向上のための具体的提案	50点	40点
イ 施設の特徴や地域性を活かした具体的提案	50点	36点
ウ 独自性・独創性・実現性	25点	18点
(3) 指定管理業務に係る経費		
①提案額は市が設定する下限額を上回っているか	100点	100点
②経費の縮減をするための提案がされているか	50点	36点
③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	50点	42点
(4) 収支計画の取組み		

	①収支計画は適正か	25点	20点
	②収支計画が実現可能か	25点	19点
<b>3</b>	<b>事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること</b>	<b>300点</b>	<b>249点</b>
	(1)管理運営体制		
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	50点	44点
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	50点	40点
	③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	50点	40点
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	50点	42点
	(2)職員体制		
	①施設の管理を行うにあたり、適切な人員配置がなされているか	50点	44点
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	25点	20点
	(3)情報セキュリティ		
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	25点	19点
	<b>合 計</b>	<b>1,000点</b>	<b>820点</b>
4	現指定管理者の実績評価		25点
	<b>総 合 計</b>	<b>1,000点</b>	<b>845点</b>
	<b>(参考) 100点換算割合</b>	<b>100点</b>	<b>84.5点</b>

## 6 申請者の納付金提示額

申請者の名称	納付金提示額	備 考
公益財団法人埼玉県産業文化センター	72,985,000円	

(参考) 市の募集時の納付金価格 72,685,000円

## 7 選定するべきとした理由

候補者とされた団体は、施設の設置目的を理解しており、同じソニックシティビル内にある埼玉県のホールや展示場等と一体的に管理を行うことにより、利用率の向上、経費の削減、危機管理体制の充実等が実現されることで、市民ホールの施設の設置目的をより高く達成することができ、また、経営の安定性や開館以来25年間にわたりソニックシティを管理してきた実績についても高く評価された。採点結果では、820点と最低制限基準(600点)を超え、実績評価点を加算した合計点も845点と総合的に評価も得たことから指定管理者候補者として選考するものである。

## 8 今後の予定

平成25年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

### (1) さいたま市指定管理者審査選定委員会

開催日 平成25年11月5日(火)

出席委員 遠藤委員長(副市長)

山崎副委員長(行財政改革推進本部長)

遠井委員(特別養護老人ホームさくら苑施設長)

森委員(中小企業診断士)

森田委員 (政策局長)

安田委員 (財政局長)

(2) 市民・スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成25年10月24日(木)

出席委員 和田委員長 (市民・スポーツ文化局長)

三ツ木委員 (市民生活部長)

川島委員 (スポーツ文化部長)

近藤委員 (中小企業診断士)

牧野委員 (施設利用者代表)

10 担当所管名

さいたま市市民・スポーツ文化局市民生活部市民総務課

電 話 048-829-1214