

事業評価（案）

評価時点：事前評価

計画名称：社会資本総合整備計画事業

- ・さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備（防災・安全）【重点】
- ・活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第3期）

《都市局まちづくり推進部市街地整備課》

公共事業評価調書《事前評価・社会資本総合整備計画事業》

| (1) 概要 | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|------------------------|---------|-------|----------|-------|--|
| 計画(事業)の名称 | | さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備（防災・安全）【重点】 | | | | | | | |
| 計画(事業)の期間 | | 令和6年度～令和10年度（5年間） | | | | | | | |
| 計画の目標 | | <p>1. 土地利用の適正化を誘導しつつ、安全性を重視した都市基盤の整備による災害に対する予防を図るため、市街地開発事業等の都市基盤整備を推進し、安全・安心で快適な生活環境の形成を目指します。</p> <p>2. 災害に対する予防と被害軽減に向けた道路ネットワークの整備や避難空間の確保を図り、安全で安心な歩行空間の確保を行うことで、災害に強く早期回復が可能なまちづくりを行います。</p> | | | | | | | |
| 計画の成果目標 (定量的指標) | | <p>【交通事故（歩行者・自転車）の発生件数】 本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域周辺における交通事故件数（歩行者・自転車）を100%（当初）から85.6%（R10）まで減少させる。</p> <p>【駅周辺の帰宅困難者一時滞在施設の収容人数】 本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域の駅周辺における帰宅困難者一時滞在施設の収容人数を13,300人（当初）から13,860人（R10）まで増加させる。</p> <p>【事業区域内における老朽住宅の棟数】 本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域周辺における老朽住宅の棟数を3,330棟（当初）から2,444棟（R10）まで減少させる。</p> | | | | | | | |
| 定量的指標 の定義及び 算定式 | 指標 | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | | |
| | | | | 当初現況値 | 中間目標値 | | 最終目標値 | | |
| | | | | (令和5年度) ※指標①②は令和4年度 | (年度) | | (令和10年度) | | |
| | | 指標① | 市街地開発事業等が実施される地域周辺における交通事故件数（歩行者・自転車）の減少 | 100% | - | | 85.6% | | |
| 指標② | 市街地開発事業等が実施される区域の駅周辺における帰宅困難者一時滞在施設の収容人数 | 13,300人 | - | | 13,860人 | | | | |
| 指標③ | 市街地開発事業等が実施される地域周辺における老朽住宅の棟数 | 3,330棟 | - | | 2,444棟 | | | | |
| 全体事業費 | 合計(A+B+C) | 103,349 (百万円) | A | 102,349 (百万円) | B | (百万円) | C | (百万円) | |

(様式 1)

| (2) 交付対象事業の詳細 | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----------------------------------|--------------|--------|-----|-----|-----|---------|----------------|----|
| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業種別 | 事業内容 (延長・面積等) | 費用便益費 B/C | 事業実施年度 | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | R 6 | R 7 | R 8 | R 9 | R 1 0 | | |
| 1 | 大宮駅西口第3-B地区(桜木1号線、外) | 道路 | 再開発A=1.3ha | | ■ | ■ | | | | 660 | |
| 2 | 与野駅西口土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理A=8.3ha | 1.09 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 388 | |
| 3 | 岩槻駅西口土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理A=11.6ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 402 | |
| 4 | 指扇土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理A=29.9ha | 1.52 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 637 | |
| 5 | 大谷口・太田窪土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理A=28.2ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 551 | |
| 6 | 浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業 | 市街地 | 再開発A=1.8ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | | 14,648 | |
| 7 | 大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業 | 市街地 | 再開発A=1.5ha | 2.06 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 20,154 | |
| 8 | 大宮駅東口大門町3丁目中地区市街地再開発事業 | 市街地 | 再開発A=0.6ha | 1.86 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 5,354 | |
| 9 | 浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業(防災・省エネまちづくり緊急促進事業) | 市街地 | 再開発A=1.8ha | | ■ | ■ | ■ | | | 18,841 | |
| 10 | 大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業(防災・省エネまちづくり緊急促進事業) | 市街地 | 再開発A=1.5ha | 2.06 | | ■ | ■ | ■ | ■ | 39,800 | |
| 11 | 住宅市街地基盤整備事業(浦和駅西口) | 住環境 | (街路)田島大牧線(高砂工区) W=25m、L=335.6m | | | ■ | | | | 196 | |
| 12 | 住宅市街地総合整備事業(西浦和駅周辺地区) | 住環境 | 市町村道L=1.1km | 1.10 | | | | | ■ | 718 | |
| 合計(基幹事業) | | | | | | | | | 102,349 | | |
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | |
| 1 | (斜線表示) | | | | | | | | | | |
| 合計(関連社会資本整備事業) | | | | | | | | | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | |
| 1 | (斜線表示) | | | | | | | | | | |
| 合計(効果促進事業) | | | | | | | | | | | |

| | |
|------|--|
| 担当部局 | 都市局 まちづくり推進部 市街地整備課 TEL : 048-829-1464 FAX : 048-829-1976 E-mail : shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp |
|------|--|

参考図面



社会資本総合整備計画 事前評価説明資料

さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備（防災・安全） **【重点】**

令和5年11月
都市局 まちづくり推進部 市街地整備課

目 次

- I 計画の概要について
- II 要素事業の概要について
- III 指標の設定について

計画の概要について

■ 計画策定の経緯

～現計画～

活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第2期） 【社会資本整備総合交付金】

計画期間：平成31年度～令和5年度

| | | |
|---------|---|------|
| 道路事業 | ： | 25事業 |
| 市街地開発事業 | ： | 8事業 |
| 住環境整備事業 | ： | 4事業 |

さいたま市における成長力強化や地域活性化等につながる事業により構成された整備計画。

～次期計画～

活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第3期） 【社会資本整備総合交付金】

計画期間：令和6年度～令和10年度

| | | |
|---------|---|------|
| 道路事業 | ： | 21事業 |
| 住環境整備事業 | ： | 3事業 |

現計画の次期計画として、現行計画で定めた指標の効果検証を引き続き行う。

～次期計画～

重点計画

さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備 【防災・安全交付金】

計画期間：令和6年度～令和10年度

| | | |
|---------|---|-----|
| 道路事業 | ： | 1事業 |
| 市街地開発事業 | ： | 9事業 |
| 住環境整備事業 | ： | 2事業 |

さいたま市国土強靱化地域計画に位置付けがあり、重点配分の対象となる要件に適合する事業のみで構成される整備計画。

地域における総合的な防災・減災、老朽化対策を推進するため、国が特に進める**交付金の重点配分の対象となる事業を抽出。**

Ⅰ 計画の概要について

| | |
|-------|--|
| 計画の名称 | さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備（防災・安全） 【重点】 |
| 計画の期間 | 令和6年度～令和10年度（5年間） |
| 計画の目標 | 1.土地利用の適正化を誘導しつつ、安全性を重視した都市基盤の整備による災害に対する予防を図るため、市街地開発事業等の都市基盤整備を推進し、安全・安心で快適な生活環境の形成を目指します。 2.災害に対する予防と被害軽減に向けた道路ネットワークの整備や避難空間の確保を図り、安全で安心な歩行空間の確保を行うことで、災害に強く早期回復が可能なまちづくりを行います。 |
| 全体事業費 | 102,349百万円 |

I 計画の概要について

計画の成果目標 (定量的指標)

【交通事故（歩行者・自転車）の発生件数】

本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域周辺における交通事故件数（歩行者・自転車）を100%（当初）から85.6%（R10）まで減少させる。

【駅周辺の帰宅困難者一時滞在施設の収容人数】

本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域の駅周辺における帰宅困難者一時滞在施設の収容人数を13,300人（当初）から13,860人（R10）まで増加させる。

【事業区域内における老朽住宅の棟数】

本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域周辺における老朽住宅の棟数を3,330棟（当初）から2,444棟（R10）まで減少させる。

II 要素事業の概要について

■事業個所の一覧（1）

| 番号 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業種別 | 事業内容 (延長・面積等) | 費用便益 費 B/C | 事業実施年度 | | | | | 全体事業費 (百万円) | 関連する指標 | | |
|----|---|------|---------------------------------------|------------------|--------|----|----|----|-----|----------------|--------|---|---|
| | | | | | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 大宮駅西口第3-B地区 (桜木1号線、外) | 道路 | 再開発 A=1.3ha | - | ■ | ■ | | | | 660 | ○ | ○ | ○ |
| 2 | 与野駅西口土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理 A=8.3ha | 1.09 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 388 | ○ | ○ | ○ |
| 3 | 岩槻駅西口土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理 A=11.6ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 402 | ○ | | ○ |
| 4 | 指扇土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理 A=29.9ha | 1.52 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 637 | ○ | | ○ |
| 5 | 大谷口・太田窪土地区画整理事業 | 市街地 | 区画整理 A=28.2ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 551 | ○ | | ○ |
| 6 | 浦和駅西口南高砂地区 第一種市街地再開発事業 | 市街地 | 再開発 A=1.8ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | | 14,648 | ○ | ○ | ○ |
| 7 | 大宮駅西口第3-A・D地区 第一種市街地再開発事業 | 市街地 | 再開発 A=1.5ha | 2.06 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 20,154 | ○ | ○ | ○ |
| 8 | 大宮駅東口大門町3丁目中地区市街地 再開発事業 | 市街地 | 再開発 A=0.6ha | 1.86 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 5,354 | ○ | ○ | ○ |
| 9 | 浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再 開発事業（防災・省エネまちづくり緊 急促進事業） | 市街地 | 再開発 A=1.8ha | - | ■ | ■ | ■ | | | 18,841 | ○ | ○ | ○ |
| 10 | 大宮駅西口第3-A・D地区第一種 市街地再開発事業（防災・省エネまち づくり緊急促進事業） | 市街地 | 再開発 A=1.5ha | 2.06 | | ■ | ■ | ■ | ■ | 39,800 | ○ | ○ | ○ |
| 11 | 住宅市街地基盤整備事業 (浦和駅西口) | 住環境 | (街路) 田島大牧線 (高砂地区) W=25、L=335.6m | - | | ■ | | | | 196 | ○ | ○ | ○ |
| 12 | 住宅市街地総合整備事業 (西浦和駅周辺地区) | 住環境 | 市町村道L=1.1km | 1.10 | | | | | ■ | 718 | ○ | | ○ |

II 要素事業の概要について

■主な事業



大宮駅西口第3 - B地区

事業内容：市街地再開発事業

事業期間：H28～R7

総事業費：約38,400,000千円

市街地再開発事業による基盤整備を行うことで計画目標である安全・安心で快適な生活環境の形成を目指す。



岩槻駅西口地区

事業内容：土地区画整理事業

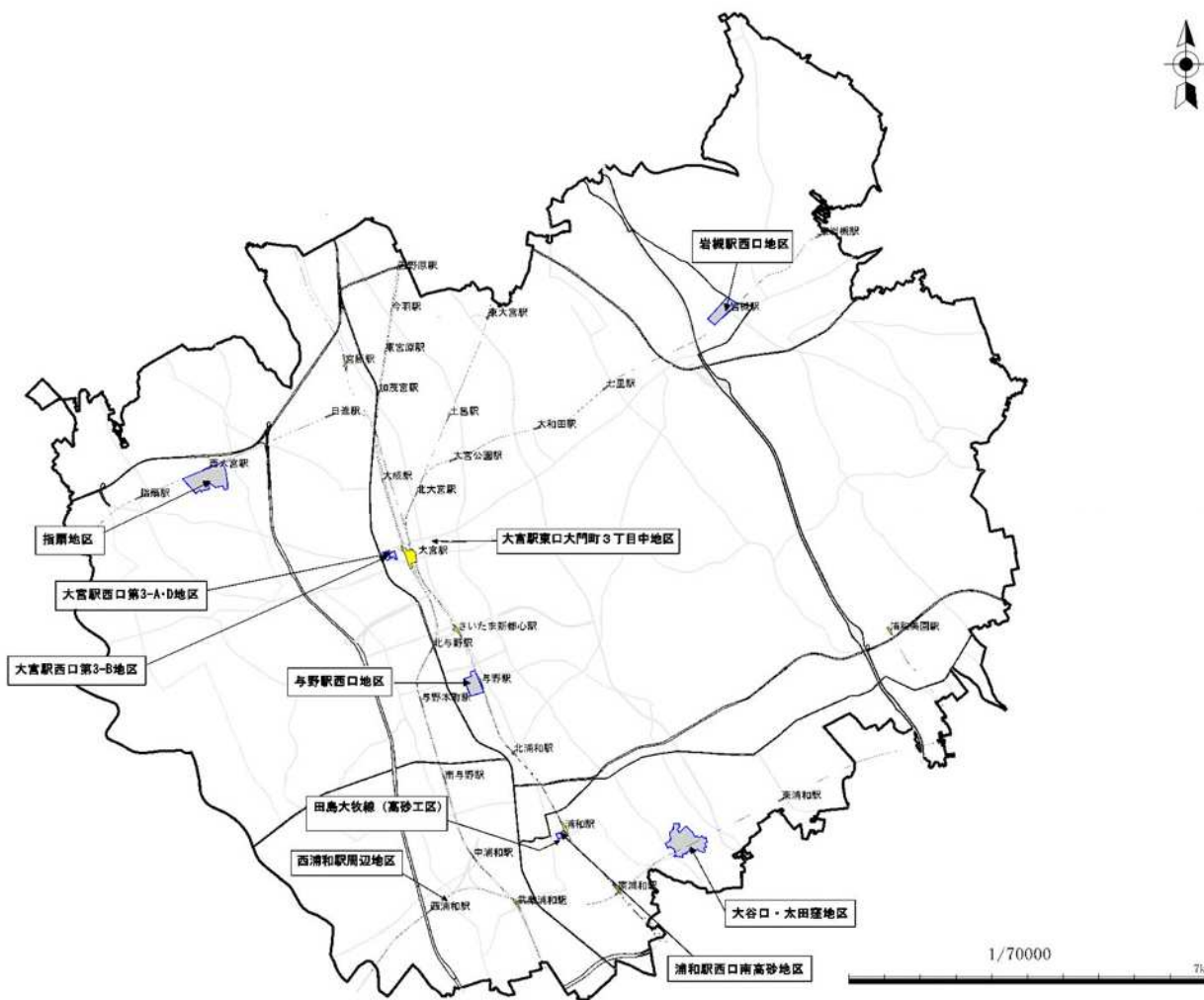
事業期間：H9～R17

総事業費：13,870,000千円

土地区画整理事業による基盤整備を行うことで計画目標である災害に強く早期回復が可能なまちづくりを目指す。

II 要素事業の概要について

■事業箇所の位置



III 指標の設定について

■指標設定の考え方

- ① 計画に位置付けた事業の実施により目標の実現状況が数値として評価できるもの。

土地区画整理事業、市街地再開発事業等の実施 → ①交通事故の減少
②帰宅困難者一時滞在施設の増加
③老朽住宅の除却・建替えの促進

- ② 国交省の定める「定量的指標のガイドライン」を参考に設定する。

→事業毎に望ましい指標の例が示されており、適切でない指標については重点配分の対象外とされている。

- ③ 目標値は過年度の傾向を踏まえ回帰分析により算出する。

→事業の実施区域付近の過去5年間の傾向を踏まえ、算出された目標値以上の数値を目指すものとする。

III 指標の設定について

指標1 交通事故（歩行者・自転車）の発生件数

①定義

市街地開発事業等が実施される地域周辺における交通事故件数（歩行者・自転車）

②指標設定の考え方

市街地開発事業等による基盤整備により、歩行者・自転車に配慮した安全で快適な道路空間が増え、交通事故件数（歩行者・自転車）の減少が期待できる。

③目標値

| 当初現況値 (R4時点) | 最終目標 (R10末) |
|-----------------|----------------|
| 100% | 85.6% |

④目標値設定の考え方

さいたま市内全域及び本事業に位置付けられた事業区域を対象とし、歩行者・自転車の交通事故発生件数を計測した。

さいたま市内でのH30年からR4年までの過去5年間の歩行者・自転車事故件数の傾向を踏まえ、対数回帰で目標値を算定した。

III 指標の設定について

指標2 駅周辺の帰宅困難者一時滞在施設の収容人数

①定義

市街地開発事業等が実施される区域の駅周辺における帰宅困難者一時滞在施設の収容人数

②指標設定の考え方

市街地開発事業等による基盤整備により民間施設の開発が誘発され、帰宅困難者一時滞在施設の増加が期待できる。

③目標値

| 当初現況値 (R4時点) | 最終目標 (R10末) |
|-----------------|----------------|
| 13,300人 | 13,860人 |

④目標値設定の考え方

市内の一時滞在施設のうち、事業区域に近い大宮駅、浦和駅、さいたま新都心駅付近の帰宅困難者一時滞在施設における収容人数を集計した。

対象施設のH30年からR4年までの過去5年間の収容人数の傾向を踏まえ、線形回帰で目標値を算定した。

III 指標の設定について

指標3 事業区域内における老朽住宅の棟数

①定義

市街地開発事業等が実施される地域周辺における老朽住宅（旧耐震基準が適用されていた昭和56年以前に建築された建物）の棟数の棟数

②指標設定の考え方

市街地開発事業等による基盤整備により、老朽住宅が耐震基準を満たした安全な建築物へ更新されることが期待できる。

③目標値

| 当初現況値 (R5時点) | 最終目標 (R10末) |
|-----------------|----------------|
| 3,330棟 | 2,444棟 |

④目標値設定の考え方

本事業に位置付けられた事業区域を対象とし、固定資産の課税データより対象の建物を抽出し、その棟数を集計した。

令和元年から令和5年までの過去5年間の事業区域内の老朽棟数の減少傾向を踏まえ、線形回帰により目標値を算定した。

公共事業評価調査《事前評価・社会資本総合整備計画事業》

| (1) 概要 | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|---|----------|---|----------|--|
| 計画(事業)の名称 | | 活力ある都市活動を支える都市基盤の整備 (第3期) | | | | | | | |
| 計画(事業)の期間 | | 令和6年度～令和10年度 (5年間) | | | | | | | |
| 計画の目標 | | <p>1. 交通渋滞の緩和に向けた幹線道路の整備を促進するとともに、無秩序な市街地拡大を抑制しながら適切な土地利用と災害に強い市街地の形成を図り、市街地開発事業等の都市基盤整備により、安全・安心で快適な生活環境の形成を目指します。</p> <p>2. 商業・業務機能の集積や都心居住の推進など、土地の高度利用を進めるとともに、交通結節点や都市機能施設へのアクセス性の向上により、コンパクト&ネットワーク型都市構造を実現します。</p> <p>3. 歩行者・自転車に配慮した安全で快適な道路空間の整備と公共交通機関や自転車、徒歩等による多様な移動手段が連携した持続可能な公共交通ネットワークの形成により、賑わいと交流を生む歩きたくなる都市空間の創出を目指します。</p> | | | | | | | |
| 計画の成果目標 (定量的指標) | | <p>【市街地開発事業区域内人口】 本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域周辺における人口を160,600人(当初)から162,993人(R10)まで増加させる。</p> <p>【交通結節点である駅の1日あたりの平均利用者数(乗降客数)】 本計画に基づき、対象とする駅における1日あたりの平均利用者数を1,050,613人(当初)から1,223,197人(R10)まで増加させる。</p> <p>【市街地開発事業区域内のシェアサイクルポート数】 本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域内に設置されたシェアサイクルのポート数を100%(当初)から123%(R10)まで増加させる。</p> | | | | | | | |
| 定量的指標 の定義及び 算定式 | 指標 | 指標① | 市街地開発事業等が実施される区域周辺における人口 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | | |
| | | | | 当初現況値 | | 中間目標値 | | 最終目標値 | |
| | | | | (令和5年度) ※指標②③は令和4年度 | | (年度) | | (令和10年度) | |
| | | | | 160,600人 | - | 162,993人 | | | |
| 指標② | 対象とする駅における1日あたりの平均利用者数(乗降客数) | 1,050,613人 | - | 1,223,197人 | | | | | |
| 指標③ | 市街地開発事業等が実施される区域内に設置されたシェアサイクルポート数 | 100% | - | 123% | | | | | |
| 全体事業費 | 合計(A+B+C) | 31,320(百万円) | A | 31,320(百万円) | B | (百万円) | C | (百万円) | |

(様式1)

| (2) 交付対象事業の詳細 | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------|------|--------------------------------------|--------------|--------|-----|-----|-----|------|----------------|----|
| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業種別 | 事業内容 (延長・面積等) | 費用便益費 B/C | 事業実施年度 | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 |
| | | | | | R 6 | R 7 | R 8 | R 9 | R 10 | | |
| 1 | 南与野駅西口地区(南与野駅西口駅前通り線、外) | 道路 | 区画整理A=14.7ha | | ■ | ■ | | | | 97 | |
| 2 | 南与野駅西口地区(南与野駅西通り線、外) | 道路 | 区画整理A=14.7ha | | ■ | ■ | | | | 207 | |
| 3 | 東浦和第二地区(田島大牧線、外) | 道路 | 区画整理A=76.7ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,567 | |
| 4 | 浦和東部第一特定地区(美園2号線、外) | 道路 | 区画整理A=55.9ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,748 | |
| 5 | 大門第二特定地区(東川口大門線、外) | 道路 | 区画整理A=76.3ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 256 | |
| 6 | 大谷口・太田窪地区(太田窪明花線、外) | 道路 | 区画整理A=28.2ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 324 | |
| 7 | 島町西部地区(東大宮七里線、外) | 道路 | 区画整理A=40.0ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,266 | |
| 8 | 土呂農住特定地区(指扇宮ヶ谷塔線、外) | 道路 | 区画整理A=11.1ha | | | ■ | ■ | ■ | | 51 | |
| 9 | 岩槻駅西口地区(岩槻駅西口駅前通り線、外) | 道路 | 区画整理A=11.6ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 60 | |
| 10 | 指扇地区(指扇宮ヶ谷塔線、外) | 道路 | 区画整理A=29.9ha | 1.52 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 814 | |
| 11 | 大和田特定地区(大宮岩槻線、外) | 道路 | 区画整理A=50.6ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,578 | |
| 12 | 七里駅北側特定地区(大間木丸ヶ崎線、外) | 道路 | 区画整理A=32.0ha | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 4,607 | |
| 13 | 浦和駅西口南高砂地区(浦和西口停車場線、外) | 道路 | 再開発A=1.8ha | | ■ | ■ | ■ | | | 5,706 | |
| 14 | 大宮駅東口大門町3丁目中地区(米川緑道西通線(北区間)) | 道路 | 再開発A=0.6ha | 1.86 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 5,297 | |
| 15 | 南与野駅南通り線 | 道路 | S街路L=0.2km | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 38 | |
| 16 | 指扇中央通線 | 道路 | S街路L=0.4km | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,316 | |
| 17 | 上落合桜木線 | 道路 | S街路L=0.2km | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,540 | |
| 18 | 桜木1号線 | 道路 | S街路L=0.03km | | ■ | ■ | ■ | | | 180 | |
| 19 | 桜木2号線 | 道路 | S街路L=0.1km | | ■ | ■ | ■ | | | 540 | |
| 20 | 七里駅南北自由通路 | 道路 | 市町村道L=0.1km | | ■ | | | | | 180 | |
| 21 | 指扇文化センター通り | 道路 | 市町村道L=0.1km | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 522 | |
| 22 | 住宅市街地基盤整備事業(浦和東部第一) | 住環境 | (区画整理) 大門中野田線他1路線W=16.8~29m L=1,081m | | ■ | | | | | 93 | |
| 23 | 住宅市街地基盤整備事業(浦和駅西口南) | 住環境 | (街路) 浦和駅西口停車場線 W=22m L=109.9m | | ■ | ■ | | | | 233 | |
| 24 | 住宅市街地基盤整備事業(浦和駅西口南) | 住環境 | (街路) 田島大牧線(太田窪工区) W=25m、L=762m | | ■ | ■ | | | | 100 | |
| 合計(基幹事業) | | | | | | | | | | 31,320 | |

(様式1)

| | | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 合計（関連社会資本整備事業） | | | | | | | | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 合計（効果促進事業） | | | | | | | | | | |

| | |
|------|--|
| 担当部局 | 都市局 まちづくり推進部 市街地整備課 TEL : 048-829-1464 FAX : 048-829-1976 E-mail : shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp |
|------|--|

社会資本総合整備計画 事前評価説明資料

活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第3期）

令和5年11月
都市局 まちづくり推進部 市街地整備課

目 次

- I 計画の概要について
- II 要素事業の概要について
- III 指標の設定について

Ⅰ 計画の概要について

■ 計画策定の経緯

～現計画～

活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第2期） 【社会資本整備総合交付金】

計画期間：平成31年度～令和5年度

| | | |
|---------|---|------|
| 道路事業 | ： | 25事業 |
| 市街地開発事業 | ： | 8事業 |
| 住環境整備事業 | ： | 4事業 |

さいたま市における成長力強化や地域活性化等につながる事業により構成された整備計画。

～次期計画～

活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第3期） 【社会資本整備総合交付金】

計画期間：令和6年度～令和10年度

| | | |
|---------|---|------|
| 道路事業 | ： | 21事業 |
| 住環境整備事業 | ： | 3事業 |

現計画の次期計画として、現行計画で定めた指標の効果検証を引き続き行う。

～次期計画～

重点計画

さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備 【防災・安全交付金】

計画期間：令和6年度～令和10年度

| | | |
|---------|---|-----|
| 道路事業 | ： | 1事業 |
| 市街地開発事業 | ： | 9事業 |
| 住環境整備事業 | ： | 2事業 |

さいたま市国土強靱化地域計画に位置付けがあり、重点配分の対象となる要件に適合する事業のみで構成される整備計画。

地域における総合的な防災・減災、老朽化対策を推進するため、国が特に進める**交付金の重点配分の対象となる事業を抽出。**

I 計画の概要について

| | |
|-------|---|
| 計画の名称 | 活力ある都市活動を支える都市基盤の整備（第3期） |
| 計画の期間 | 令和6年度～令和10年度（5年間） |
| 計画の目標 | <p>1.交通渋滞の緩和に向けた幹線道路の整備を促進するとともに、無秩序な市街地拡大を抑制しながら適切な土地利用と災害に強い市街地の形成を図り、市街地開発事業等の都市基盤整備により、安全・安心で快適な生活環境の形成を目指します。</p> <p>2. 商業・業務機能の集積や都心居住の推進など、土地の高度利用を進めるとともに、交通結節点や都市機能施設へのアクセス性の向上により、コンパクト&ネットワーク型都市構造を実現します。</p> <p>3. 歩行者・自転車に配慮した安全で快適な道路空間の整備と公共交通機関や自転車、徒歩等による多様な移動手段が連携した持続可能な公共交通ネットワークの形成により、賑わいと交流を生む歩きたくなる都市空間の創出を目指します。</p> |
| 全体事業費 | 31,320百万円 |

I 計画の概要について

計画の成果目標 (定量的指標)

【市街地開発事業区域内人口】

本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域周辺における人口を160,600人(当初)から162,993人(R10)まで増加させる。

【交通結節点である駅の1日あたりの平均利用者数(乗降客数)】

本計画に基づき、対象とする駅における1日あたりの平均利用者数(乗降客数)を1,050,613人(当初)から1,223,197人(R10)まで増加させる。

【市街地開発事業区域内のシェアサイクルポート数】

本計画に基づき、市街地開発事業等が実施される区域内に設置されたシェアサイクルのポート数を100%(当初)から123%(R10)まで増加させる。

II 要素事業の概要について

■事業個所の一覧（1）

| 番号 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業種別 | 事業内容 (延長・面積等) | 費用便益費 B/C | 事業実施年度 | | | | | 全体事業費 (百万円) | 関連する指標 | | |
|----|---------------------------------|------|------------------|--------------|--------|----|----|----|-----|----------------|--------|---|---|
| | | | | | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 南与野駅西口地区 (南与野駅西口駅前通り線、 外) | 道路 | 区画整理 A=14.7ha | - | ■ | ■ | | | | 97 | ○ | ○ | ○ |
| 2 | 南与野駅西口地区 (南与野駅西通り線、外) | 道路 | 区画整理 A=14.7ha | - | ■ | ■ | | | | 207 | ○ | ○ | ○ |
| 3 | 東浦和第二地区 (田島大牧線、外) | 道路 | 区画整理 A=76.7ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,567 | ○ | ○ | ○ |
| 4 | 浦和東部第一特定地区 (美園2号線、外) | 道路 | 区画整理 A=55.9ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,748 | ○ | ○ | ○ |
| 5 | 大門第二特定地区 (東川口大門線、外) | 道路 | 区画整理 A=76.3ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 256 | ○ | | ○ |
| 6 | 大谷口・太田窪地区 (太田窪明花線、外) | 道路 | 区画整理 A=28.2ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 324 | ○ | ○ | |
| 7 | 島町西部地区 (東大宮七里線、外) | 道路 | 区画整理 A=40.0ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,266 | ○ | ○ | ○ |
| 8 | 土呂農住特定地区 (指扇宮ヶ谷塔線、外) | 道路 | 区画整理 A=11.1ha | - | | ■ | ■ | ■ | | 51 | ○ | ○ | |
| 9 | 岩槻駅西口地区 (岩槻駅西口駅前通り線、外) | 道路 | 区画整理 A=11.6ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 60 | ○ | ○ | ○ |
| 10 | 指扇地区 (指扇宮ヶ谷塔線、外) | 道路 | 区画整理 A=29.9ha | 1.52 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 814 | ○ | ○ | ○ |
| 11 | 大和田特定地区 (大宮岩槻線、外) | 道路 | 区画整理 A=50.6ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,578 | ○ | ○ | ○ |

II 要素事業の概要について

■事業個所の一覧（2）

| 番号 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業種別 | 事業内容 (延長・面積等) | 費用便益費 B/C | 事業実施年度 | | | | | 全体事業費 (百万円) | 関連する指標 | | |
|----|----------------------------------|------|--|--------------|--------|----|----|----|-----|----------------|--------|---|---|
| | | | | | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | | 1 | 2 | 3 |
| 12 | 七里駅北側特定地区 (大間木丸ヶ崎線、外) | 道路 | 区画整理 A=32.0ha | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 4,607 | ○ | ○ | |
| 13 | 浦和駅西口南高砂地区 (浦和西口停車場線、外) | 道路 | 再開発 A=1.8ha | - | ■ | ■ | ■ | | | 5,706 | ○ | ○ | ○ |
| 14 | 大宮駅東口大門町3丁目中地区 (氷川緑道西通線(北区間)) | 道路 | 再開発 A=0.6ha | 1.86 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 5,297 | ○ | ○ | ○ |
| 15 | 南与野駅南通り線 | 道路 | S街路 L=0.2km | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 38 | ○ | ○ | ○ |
| 16 | 指扇中央通線 | 道路 | S街路 L=0.4km | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,316 | ○ | ○ | ○ |
| 17 | 上落合桜木線 | 道路 | S街路 L=0.2km | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,540 | ○ | ○ | ○ |
| 18 | 桜木1号線 | 道路 | S街路 L=0.03km | - | ■ | ■ | ■ | | | 180 | ○ | ○ | ○ |
| 19 | 桜木2号線 | 道路 | S街路 L=0.1km | - | ■ | ■ | ■ | | | 540 | ○ | ○ | ○ |
| 20 | 七里駅南北自由通路 | 道路 | 市町村道 L=0.1km | - | ■ | | | | | 180 | ○ | ○ | |
| 21 | 指扇文化センター通り | 道路 | 市町村道 L=0.1km | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 522 | ○ | ○ | ○ |
| 22 | 住宅市街地盤整備事業 (浦和東部第一) | 住環境 | (区画整理) 大門中野 田線他1路線W=16.8~ 29m L=1,081m | - | ■ | | | | | 93 | ○ | ○ | ○ |
| 23 | 住宅市街地盤整備事業 (浦和駅西口南) | 住環境 | (街路) 浦和駅西口停 車場線 W=22m、 L=109.9m | - | ■ | ■ | | | | 233 | ○ | ○ | ○ |
| 24 | 住宅市街地盤整備事業 (浦和駅西口南) | 住環境 | (街路) 田島大牧線 (太田窪工区) W=25m、L=762m | - | ■ | ■ | | | | 100 | ○ | ○ | ○ |

II 要素事業の概要について

■主な事業



浦和駅西口南高砂地区

事業内容：市街地再開発事業

事業期間：H25～R9

総事業費：約67,000,000千円

市街地再開発事業による基盤整備を行うことで安全・安心で快適な生活環境の形成を目指す。



七里駅周辺のまちづくり

事業内容：橋上駅舎化・自由通路整備
土地区画整理事業

事業期間：H14～R19（区画整理）

総事業費：18,340,000千円（区画整理）

区画整理とそれに連動した自由通路の整備により安全で快適な道路空間の整備を目指す。

III 指標の設定について

■指標設定の考え方

- ① 計画に位置付けた事業の実施により目標の実現状況が数値として評価できるもの。

土地区画整理事業、市街地再開発事業等の実施 → ①人口の増加
②駅利用者数の増加
③シェアサイクルの利用促進

- ② 現計画で定めた指標について引き続き効果検証を行う。

現計画指標 人口の増加 } 本計画にて引き続き効果検証
駅利用者数の増加 }
交通事故の減少 → 「さいたま市の災害に強く安心・安全な都市基盤の整備」にて引き続き効果検証

- ③ 目標値は過年度の傾向を踏まえ回帰分析により算出する。

→事業の実施区域付近の過去5年間の傾向を踏まえ、算出された目標値以上の数値を目指すものとする。

III 指標の設定について

指標1 市街地開発事業地区内人口

①定義

市街地開発事業等が実施される区域周辺における人口

②指標設定の考え方

市街地開発事業等による基盤整備により、事業区域内の人口定着が期待できる。

③目標値

| 当初現況値 (R5時点) | 最終目標 (R10) |
|-----------------|---------------|
| 160,600人 | 162,993人 |

④目標値設定の流れ

計画に位置付けられた市街地開発事業区域を含む町丁別人口を計測した。

さいたま市の近年の人口推計と事業推進により、今後も人口定着が進むと考えられることから、令和元年から令和5年までの過去5年間の人口の伸びの傾向を踏まえ、対数回帰で目標値を算定した。

III 指標の設定について

指標2 交通結節点である駅の1日あたりの平均利用者数（乗降客数）

①定義

対象とする駅における1日あたりの平均利用者数（乗降客数）

②指標設定の考え方

市街地開発事業等による交通結節点へのアクセス道路の整備が進み、鉄道駅の乗降客数が増加が期待できる。

③目標値

| 当初現況値 (R4時点) | 最終目標 (R10) |
|-----------------|---------------|
| 1,050,613人 | 1,223,197人 |

④目標値設定の流れ

対象とする南与野駅、浦和美園駅、東浦和駅、東大宮駅、大宮公園駅、岩槻駅、西大宮駅、大和田駅、七里駅、浦和駅、大宮駅の乗降客数を計測した。

近年の傾向として、1日当たりの平均利用者数は、新型コロナウイルスの影響により、令和2年度に急激に減少したものの、以降は増加傾向に転じている。

新型コロナウイルスの影響前の数値を対象に平成27年度から令和元年度までの過去5年間の乗降客数の伸びの傾向を踏まえ、対数回帰で目標値を算定した。

III 指標の設定について

指標3 市街地開発事業区域内のシェアサイクルポート数

①定義

市街地開発事業等が実施される区域内に設置されたシェアサイクルポート数

②指標設定の考え方

市街地開発事業等による基盤整備により、歩行者・自転車に配慮した安全で快適な道路空間が増え、シェアサイクルの利用需要が増加し、ポート数が増加することが期待できる。

③目標値

| 当初現況値 (R4時点) | 最終目標 (R10) |
|-----------------|---------------|
| 100% | 123% |

④目標値設定の流れ

本計画に位置付けられた市街地開発事業区域を対象とし、シェアサイクルのポート数を計測した。

近年のサイクルポートのポート数より、平成30年度から令和4年度までの過去5年間の伸びの傾向を踏まえ、対数回帰で目標値を算定した。