

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年01月22日

計画の名称	さいたま市地域住宅整備計画												
計画の期間	令和04年度～令和08年度(5年間)												
交付対象	さいたま市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅等の建替えに併せた耐震性の向上やバリアフリー化を行い、誰もが安全な住まいづくりの推進を図る。 ・計画的な建替えと併せて既存ストックの長寿命化改修により、ライフサイクルコストの削減等を図りながら市営住宅等の管理戸数を維持し、持続可能な住まいづくりの実現を目指す。 ・市営住宅等の老朽化に伴う建替え等を進め、管理戸数の維持をすると共に、公的賃貸住宅及び民間賃貸住宅を活用した重層的かつ柔軟な住宅セーフティネットの構築を図る。 ・マンション管理適正化に向けた支援や既存住宅の流通の促進等により、良質な住宅ストックの形成を目指す。 												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	768	A	768	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R8末)
1	誰もが安心して暮らせる住まいづくりや良好な住環境の形成を推進する 誰もが安心して暮らせる住まいが確保されていると感じる市民の割合	71%	%	77%
2	誰もが住みやすい市営住宅等の割合を向上させる さいたま市内のバリアフリー化された市営住宅等の割合	33%	%	35%
3	市営住宅等における長寿命化型改善の推進 市営住宅等における長寿命化型改善の実施率	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果 備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（外壁改修）	市営住宅等外壁改修（長寿命化型改善）11棟	さいたま市	■	■	■	■	■	535		策定済
	A15-002	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（屋上防水改修）	市営住宅等屋上防水改修（長寿命化型改善）10棟	さいたま市	■	■	■	■	■	142		策定済
	A15-003	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化計画）	長寿命化計画見直し	さいたま市				■		10		—
	A15-004	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替（辻水深団地建設工事に関わる調査）	さいたま市				■	■	40		—
	A15-005	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	改良住宅ストック総合改善事業（屋上防水改修）	改良住宅屋上防水改修（長寿命化型改善）1棟	さいたま市			■	■		25		—
	A15-006	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	地域住宅政策推進事業（住生活基本計画基礎調査事業）	住生活基本計画基礎調査等	さいたま市			■			7		—

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	地域住宅政策推進事業（既存住宅流通促進事業）	セミナーなどによる周知啓発等	さいたま市				■	■	1	—	
	A15-008	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	地域住宅政策推進事業（マンション実態調査事業）	マンション実態調査等	さいたま市			■			5	—	
	A15-009	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	地域住宅政策推進事業（マンション適正管理支援事業）	分譲マンションアドバイザー派遣等	さいたま市			■	■	■	3	—	
												小計						768	
												合計						768	

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R04				
配分額 (a)	24				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	24				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	24				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

参考図面

計画の名称	地域住宅整備計画		
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）	交付対象	さいたま市
公営住宅等ストック総合改善事業（外壁改修） 公営住宅等ストック総合改善事業（屋上防水改修） 公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化計画） 公営住宅等整備事業 改良住宅ストック総合改善事業（屋上防水改修）			
<公営住宅等ストック総合改善事業> ●外壁改修 植水住宅・領家立野団地 ・領家大東団地・加茂宮住宅 ■屋上防水改修 今羽住宅・原山第二団地・南浦和団地 ・道祖土団地・東町2住宅・高砂団地 ・天沼住宅 ▲外壁改修・屋上防水改修 峰岸住宅			
<公営住宅等整備事業> ★建替 辻水深団地			
<改良住宅ストック総合改善事業> ✖屋上防水改修 氷川住宅			

参考図面

計画の名称	地域住宅整備計画		
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）	交付対象	さいたま市
さいたま市全域を対象 地域住宅政策推進事業（住生活基本計画基礎調査事業） 地域住宅政策推進事業（既存住宅流通促進事業） 地域住宅政策推進事業（マンション実態調査事業） 地域住宅政策推進事業（マンション適正管理支援事業）			

事前評価チェックシート

計画の名称：さいたま市地域住宅整備計画

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

