



# 指扇中央通線及び文化センター通り整備事業

現在の取組状況をお知らせします！

N.O.5

令和8年1月発行

寒中の候、皆様におかれましては益々御健勝のこととお喜び申し上げます。また、平素より本市のまちづくりに格別の御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

令和2年7月に事業着手した「都市計画道路指扇中央通線及び文化センター通り整備事業」につきまして、現在の取組状況をお知らせいたします。

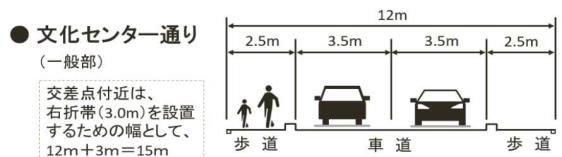
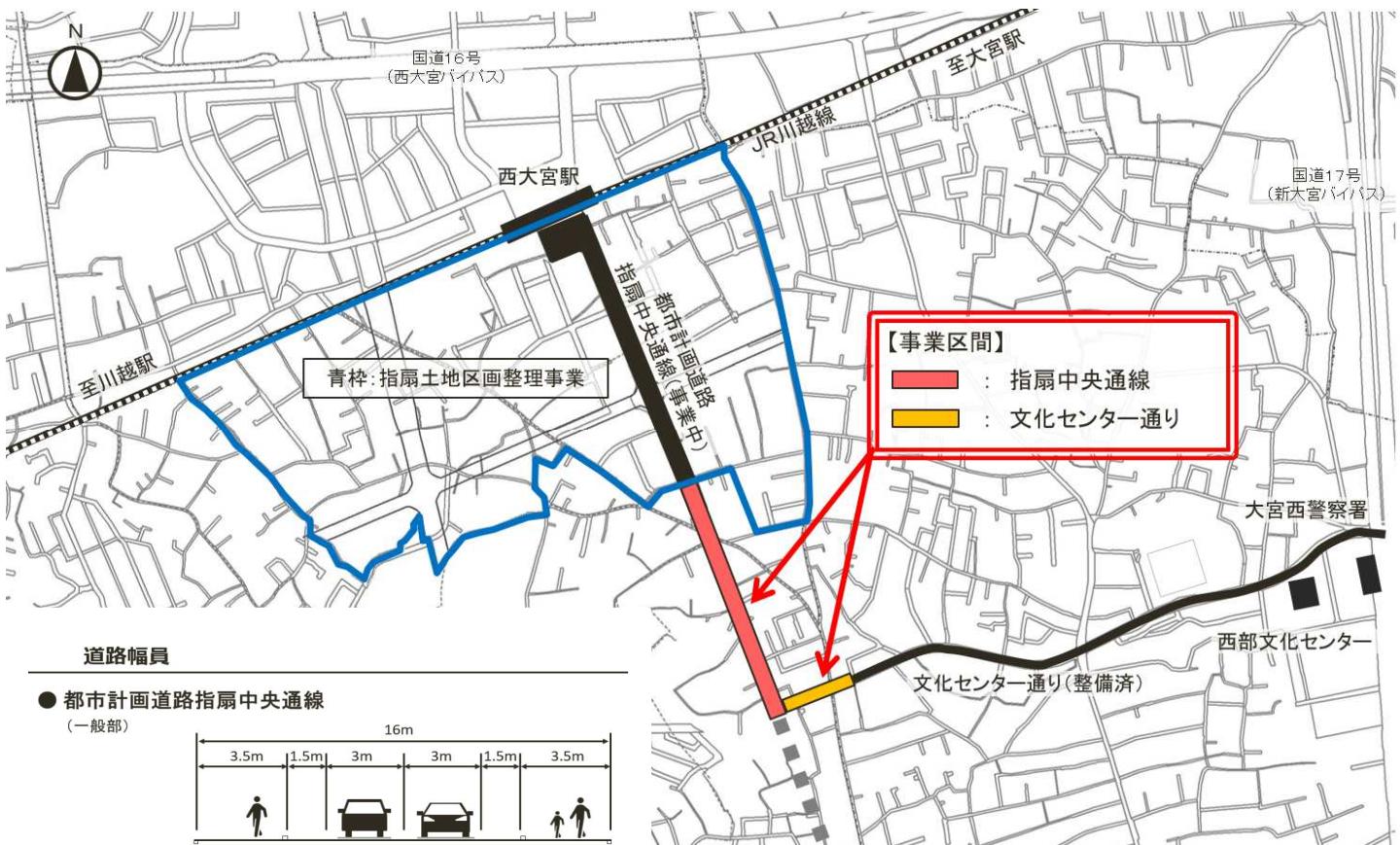
引き続き皆様の御協力をいただきながら、隣接する指扇土地区画整理事業と連携を図りつつ、早期の開通を目指して事業を進めてまいります。

皆様の御理解、御協力をお願いいたします。



## ◆案内図・事業概要

本事業により、西大宮駅等への交通利便性の向上、歩行者・自転車の安全性の向上などの整備効果が期待できます。



## ◆現在の取組状況について（令和7年12月末時点）

地権者の皆様の御協力をいただきながら、物件調査及び用地買収契約を行っております。  
令和7年12月末時点で、対象家屋のうち、約84%で物件調査済み、当事業全体面積のうち、約68%で用地買収契約済みとなっております。

これまでに御協力頂きました皆様には、本当に感謝申し上げます。また、今後お願いしてまいります皆様におかれましては、大変お手数をおかけしますが、引き続きの御協力をお願い申し上げます。

## ◆物件調査を実施していない皆様へ

用地買収契約の前には、物件調査という、補償金を算定するための調査が必要となります

順次、皆様にお伺いしまして、物件調査への御協力をお願いしております。よろしくお願ひいたします。



イラスト：物件調査のイメージ

○建物本体ではなく、ブロック塀・ごみ置き場などだけでも  
道路予定区域になっていれば、物件調査が必要です。

○アパートや賃貸マンションでは、さいたま市と大家さんで  
調整し、調査に入りますので、時期については大家さんとの調整後に居住者の皆様にお知らせいたします。

当事業に関するお問い合わせは、

**さいたま市 都市局 まちづくり推進部 日進・指扇周辺まちづくり事務所 管理係**

〒331-0823 さいたま市北区日進町2-1864-10 JS日進6階

電話：048-871-7850 FAX：048-871-7856

E-mail：nisshin-sashiogi-machidukuri@city.saitama.lg.jp

さいたま市ホームページから、



指扇中央通線 文化センター通り

検索

