

**都市計画道路 元町三室線（三室工区）  
事業認可取得に伴う説明会 議事要旨**

- 1 開催日時 令和7年11月15日（土） 午前10時～午前11時
- 2 開催場所 さいたま市立三室小学校 体育館
- 3 配布資料
  - (1) 次第
  - (2) 説明会資料
  - (3) 説明会資料と議事要旨について
- 4 次第
  - (1) 開会
  - (2) あいさつ
  - (3) 職員紹介
  - (4) 事業認可説明
    - 1) 事業概要について
    - 2) 事業認可について
    - 3) 用地補償について
  - (5) 質疑応答
  - (6) 閉会

## 5 摘要

### 【用地補償について】

- Q. 集合住宅の賃貸借契約について、契約更新や新規契約する際に届出は必要でしょうか。
- A. 届出は不要ですが、賃貸借契約時の重要事項説明に、物件移転に伴い転居いただく場合  
がある旨を記載してください。
- Q. 借家人との契約を更新した場合や新規契約をした場合は、補償の対象になるでしょうか。
- A. 移転補償契約時点の借家人に対して補償を行います。
- Q. 移転先の土地は、市から紹介してもらえるのでしょうか。
- A. 市から紹介することはできないため、権利者様で探していただくことになります。

————以上————