

**都市計画道路 元町三室線（三室工区）
事業認可取得に伴う説明会 議事要旨**

- 1 開催日時 令和7年11月15日（土） 午前10時～午前11時
- 2 開催場所 さいたま市立三室小学校 体育館
- 3 配布資料
 - （1）次第
 - （2）説明会資料
 - （3）説明会資料と議事要旨について
- 4 次第
 - （1）開会
 - （2）あいさつ
 - （3）職員紹介
 - （4）事業認可説明
 - 1）事業概要について
 - 2）事業認可について
 - 3）用地補償について
 - （5）質疑応答
 - （6）閉会

5 摘要

【用地補償について】

Q. 集合住宅の賃貸借契約について、契約更新や新規契約する際に届出は必要でしょうか。

A. 届出は不要ですが、賃貸借契約時の重要事項説明に、物件移転に伴い転居いただく場合がある旨を記載してください。

Q. 借家人との契約を更新した場合や新規契約をした場合は、補償の対象になるでしょうか。

A. 移転補償契約時点の借家人に対して補償を行います。

Q. 移転先の土地は、市から紹介してもらえるのでしょうか。

A. 市から紹介することはできないため、権利者様で探していただくことになります。

———以上———