

さいたま市道路昇降施設修繕計画



令和4年8月

さいたま市

1. はじめに

さいたま市の道路管理者が管理する昇降施設にはエレベータやエスカレータがあり、駅の自由通路や歩道橋等の立体横断施設への移動等を円滑化するために設置しています。

現在、本市には、道路管理者が管理するエレベータ 51 基、エスカレータ 28 基があり、これらの多くの施設を適切に維持管理していく必要があります。

今後、老朽化する施設が増加すると、一定の時期に修繕や大規模リニューアル等、費用の増大を招くことが想定されることから、「さいたま市道路昇降施設修繕計画」を策定し、効率的で計画的な維持管理に取り組んでいきます。

2. 基本方針

2-1. 管理方針

昇降施設（エレベータ、エスカレータ）の維持管理については、駅の自由通路や歩道橋等の立体横断施設への移動等を円滑化するための機能を果たすことが基本的な目的です。この施設の特徴を踏まえると、故障等による利用者への影響（移動の制約等）が大きいことから、設置から一定期間で更新していくことを基本とします。

なお、更新時期は、施設の標準的な耐用年数や定期的な点検等により把握した施設の状態などを踏まえて決定します。

2-2. 計画期間

計画期間は、維持修繕計画の第1期として、令和4年度～令和7年度の4年間を対象とします。

ただし、点検結果や施設の状態などにより、期間の途中で計画を見直すことがあります。

2-3. 更新計画

更新時期については、竣工から25年を目安で更新することを原則としますが、更新時期の平準化を図るため、25～30年の期間で調整し、計画します。

また、メーカーは保守部品の供給期間を原則として同型機種生産中止後20年としていることから、保守部品の供給終了の前に更新をします。

2-4. 保守

昇降施設は、特に不特定多数の人々が利用する公共性の高い施設であり、事故や故障を生じさせないための、予防措置が必要です。道路管理者が管理する昇降機は、安全性の確保に対する予防措置の観点を含め、フルメンテナンス契約とします。

※フルメンテナンス契約：定期的な機器・装置の保守・点検を行うことに加え、点検結果に基づく合理的な判断のもと、劣化した部品の取替えや修理等を行う契約方式。

2-5. 点検計画

1カ月に1回の保守点検と、1年に1回の定期検査を実施します。

昇降施設は、施設の専門家によって法令に準拠した適切な点検を実施し、施設を常に安全で運転可能な状態に維持管理していきます。

2-6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、健全性のほか、施設の使用条件や環境条件、施設の重要度（利用者への影響）などを総合的に勘案して判断します。

2-7. 計画による効果

本計画に基づき適切な管理を実施することにより、適切な点検により施設の状態を把握し、損傷に対して適切な対策を実施することで、施設を常に運転可能な状態を維持できるとともに、安心・安全を確保できます。

3. 修繕計画

令和4年度から令和7年度の4年間における昇降施設の修繕計画は次のとおりです。
 なお、施設の劣化状況等により、施工時期が変更になる場合があります。

昇降施設	事務所	区名	施設名称	竣工年	実施時期 2022～2025(R4～R7)			
					更新・改修	点検	修繕	
エレベータ	北部	北区	宮原駅西口エレベータ	H8	●			
		北区	土呂駅西口エレベータ	H13				
		大宮区	ほこすぎ橋エレベータ	H13				
		大宮区	新都心駅東口エレベータ	H13				
		見沼区	東大宮駅西口エレベータ	H14				
		北区	土呂駅東口エレベータ	H16				
		北区	きたまちなみぎぼしエレベータ	H17				
		大宮区	上小町歩道橋エレベータ	H17				
		大宮区	大宮駅西口エレベータ	H18				
		岩槻区	東岩槻駅北口エレベータ	H18				
		岩槻区	東岩槻駅南口エレベータ	H18				
		大宮区	大宮駅東口エレベータ	H20				
		西区	西大宮駅北口エレベータ	H21				
		西区	西大宮駅南口エレベータ	H21				
		北区	宮原跨線人道橋エレベータ	H21				
		西区	日進駅北口エレベータ	H22				
		西区	日進駅南口エレベータ	H22				
		大宮区	大宮駅西口バス停エレベータ(西武)	H22				
		大宮区	大宮駅西口バス停エレベータ(東武)	H22				
		見沼区	東大宮駅ラチ外エレベータ	H22				
		西区	指扇駅自由通路エレベータ	H26				
		大宮区	大宮駅西口駅前広場エレベータ	H26				
		岩槻区	岩槻駅自由通路エレベータ	H29				
		南部	南区	武蔵浦和駅西口エレベータ(南側)	H10	●		
			南区	武蔵浦和駅西口エレベータ(北側・駅舎寄り)	H10	●		
			南区	武蔵浦和駅東口エレベータ	H13			
			浦和区	与野駅西口エレベータ	H13	●		
			中央区	北与野駅デッキエレベータ(南口)	H13			
			中央区	北与野駅デッキエレベータ(デッキ中央)	H13			
	中央区		北与野駅デッキエレベータ(デッキ北側)	H15				
	浦和区		高砂歩行者デッキエレベータ	H15				
	浦和区		寺前地下道エレベータ(西側)	H16				
	浦和区		寺前地下道エレベータ(東側)	H16				
	浦和区		与野駅東口エレベータ	H18				
	南区		中浦和駅東口エレベータ	H19				
	浦和区		新都心大橋エレベータ	H21				
	浦和区		浦和駅西口前中の島エレベータ	H23				
	浦和区		浦和駅西口前広場エレベータ	H24				
	南区		武蔵浦和駅西口北エレベータ(駅側)	H24				
	南区		武蔵浦和駅西口北エレベータ(小学校側)	H24				
	浦和区		北浦和駅東口エレベータ	H25				
	浦和区		北浦和駅西口エレベータ	H26				
	南区		南浦和駅西口エレベータ	H28				
	南区		南浦和駅東口エレベータ	H29				
	浦和区		浦和駅西口駅前エレベータ	H30				
エスカレータ	北部		大宮区	新都心駅東口エスカレータ	H12	●		
			見沼区	東大宮駅東口エスカレータ	H13			
			北区	宮原駅東口エスカレータ	H14			
			岩槻区	東岩槻駅北口エスカレータ	H18			
		岩槻区	東岩槻駅南口エスカレータ	H18				
		大宮区	大宮駅東口エスカレータ	H21				
		西区	西大宮駅北口エスカレータ	H21				
		西区	西大宮駅南口エスカレータ	H21				
		西区	日進駅北口エスカレータ	H22				
		西区	日進駅南口エスカレータ	H22				
		西区	指扇駅エスカレータ	H26				
		岩槻区	岩槻駅エスカレータ	H29				
		南部	南区	南浦和駅西口エスカレータ	H9	●		
			南区	南浦和駅東口エスカレータ	H9	●		
	浦和区		北浦和駅西口エスカレータ	H9	●			
	浦和区		北浦和駅東口エスカレータ	H10				
	南区		中浦和駅西口エスカレータ	H12				
	中央区		北与野駅南口エスカレータ	H12				
	南区	武蔵浦和駅東口エスカレータ	H14					

○ ● 点検結果に応じて実施