

さい
いた
たま
市長
清水
勇人
様

要 望 書



組合施行による土地区画整理事業の更なる促進に関する要望書

貴職におかれましては、組合施行による土地区画整理事業について、多大なる御支援、御協力を賜り、本連合会所属の各組合員一同、大変感謝をしているところでございます。

また、市民満足度を高め、より多くの市民が住みやすいと感じる都市の実現に向けて様々な施策を展開され、御尽力されておりますことに対し、敬意を表します。

さて、土地区画整理事業は、健全な市街地の形成を図るまちづくりの手法として、我が国において最も一般的に実施されてきたところでございます。

さいたま市内の区画整理は、施行済みが約二、六九四ヘクタール、施行中が約六八四ヘクタールの実績があり、これらを合わせた面積は約三、三七八ヘクタールとなります。このうち、組合施行による区画整理は約三六パーセントにあたる約一、二一六ヘクタールの整備を実施しており、さいたま市の市街地の形成に大きく貢献しております。

また、組合施行による区画整理は、民間のノウハウ等をより一層活用して、魅力あるまちづくりを進めるとともに、各組合員の主導による各種調整が可能なことから、早期完成を目指した事業を展開しているところでございます。

昨今、首都直下地震発生の危険性が叫ばれており、地震が発生した場合、国の存亡に関わるとの予測もあり、首都機能の一翼を担うさいたま市としても、より一層災害に強いまちづくりを推進していくことが求められております。

さらに、気候変動に伴う異常気象の増加や想定を上回る台風などによる被害の激甚化なども顕著となっており、地域の防災力の向上も求められています。

土地区画整理事業は、安心・安全なまちづくりという大きな目的があり、事業が完成することにより、災害時に緊急輸送道路となる幹線道路である都市計画道路や、防災拠点となる公園等が整備され、また、消防活動の妨げとなる狭隘道路の解消が図られることなどにより、防災性の高いまちづくりが実現します。

また、我が国全体の問題として、本格的な人口減少時代が到来し、地域が人や企業に選ばれる競争の時代を迎えております。将来のまちづくりの方向性を見据え、個性と魅力あふれる地域をつくるために、土地区画整理事業はその一層の促進が求められております。

つきましては、土地区画整理事業をはじめとするまちづくりの推進がより一層図られるよう、次の事項について特段の御配慮をお願いいたします。

要望事項

一 生活に密着した道路整備を中心とする土地区画整理事業を、計画的かつ着実に推進するため、令和七年度予算の編成にあたっては、土地区画整理関連予算の充実確保を図ること

一 さいたま市の将来的な財政収支見通しでは、歳出の義務的経費の拡大等

により、引き続き財源不足が予想されるところではあるが、事業計画上の施行期間内の換地処分を実現できるよう、各土地区画整理組合の補助金要望に沿った予算措置をすること

一 換地処分後の清算に関する業務についても、事業完了に向け円滑に進むよう、財政支援を行うこと

一 活力あるまちづくりの実現に向けて、都市再生、地域活力創造に資する土地区画整理事業を着実に推進するため、国をはじめとする関係機関に更なる補助制度の拡充を要望すること

一 埼玉県下において、経済情勢の変化に伴う地元の追加負担を求められた事例があると聞いているが、事業立ち上げ当初の貴職の説明どおり、同様の状況に陥らないような支援を推進すること

一 貴職は組合設立当時から「協会が責任を持って組合事務を引き受ける」と説明されてきており、一般財団法人さいたま市土地区画整理協会を含めた組合事務局の事務執行に支障をきたすことのないよう、十分な支援体制を確保すること

以上、六項目について要望いたします。

組合といたしましても、今後も事業が円滑かつ着実に進むよう、早期完了に向け、より一層の努力をして参りますので、御支援のほど、よろしく
お願いいたします。

令和六年 八月 二十七日

さいたま市土地区画整理組合連合会長

細 沼 博 孝



さいたま市土地区画整理組合連合会

会 長

さいたま市大和田特定土地区画整理組合

理事長

細沼 博孝



副 会 長

さいたま市大谷口・太田窪土地区画整理組合

理事長

野口 松



監 事

さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合

理事長

岡村 健司



監 事

さいたま市中川第一特定土地区画整理組合

理事長

齊藤 信男



さいたま市丸ヶ崎土地地区画整理組合

理事長

金井塚 久夫



さいたま市大門第二特定土地地区画整理組合

理事長

備藤 松夫



さいたま市土呂農住特定土地地区画整理組合

理事長

薄田 隆夫



さいたま市風渡野南特定土地地区画整理組合

理事長

山田 嘉松



さいたま市蓮沼下特定土地地区画整理組合

理事長

松澤 章



さいたま市大門上・下野田特定土地地区画整理組合 理事長

高力 正男



さいたま市台・一ノ久保特定土地地区画整理組合 理事長

駒崎 捷幸



さいたま市七里駅北側特定土地地区画整理組合 理事長

千葉 秀明



さいたま市島町西部土地地区画整理組合 理事長

枝久保 達夫

