

さいたま市土地区画整理事業一覧表

令和8年3月4日 現在

行政庁(県知事)施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	行1	大宮工業地帯開発	111.6	S35. 2. 4	S35. 9. 6	S35~S37	200,900	22.00	S37.11.16	
	事業完了地区合計		111.6	1地区			200,900			

公共団体(埼玉県)施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	県1	さいたま新都心西	1.3	H10.12.28	H11. 3. 23	H10~H13	3,130,000	13.96	H13.10. 9	
	県2	岩槻・春日部(市域)	99.9	S41. 8. 31	S41.12. 8	S41~S45	1,386,055	28.20	S46. 3. 30	全体103.4ha
事業完了地区合計			100.8	2地区			4,516,055			

公共団体(さいたま市)施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考	
施行済	市1	大宮北部	115.9	S18. 5. 25	S18. 5. 25	S18~S27	6,885		S28. 2. 4	旧大宮市施行	
	市2	南浦和第一	75.9	S29. 8. 26	S30. 3. 7	S29~S37	226,857	22.20	S35. 3. 31	旧浦和市施行	
	市3	砂(第1工区)	120.7	S35.12.19	S38. 2. 28	S37~S44	1,035,660	28.22	S44. 8. 1	旧大宮市施行	
	市4	土呂	92.9	S35.12.19	S37. 3. 17	S36~S46	476,012	24.23	S46. 5. 7	旧大宮市施行	
	市5	砂(第3工区)	57.3	S35.12.19	S41.11. 8	S41~S47	706,913	22.76	S47. 4. 13	旧大宮市施行	
	市6	宮原4丁目	55.2	S37. 3. 17	S43. 6. 8	S43~S48	689,752	21.37	S48. 7. 10	旧大宮市施行	
	市7	深作東部	77.8	S46. 1. 22	S46. 4. 27	S46~S61	3,843,000	22.77	S61. 8. 22	旧大宮市施行	
	市8	大宮駅前西口地区	6.9	S38.12.14	S44. 1. 21	S43~H 2	10,050,000	14.53	H 2. 5. 1	旧大宮市施行	
	市9	大宮駅西口第二	9.5	S38.12.14	S57. 5. 26	S57~H 2	1,307,000	16.50	H 2. 5. 1	旧大宮市施行	
	市10	砂(第2工区)	66.7	S35.12.19	S46. 1. 19	S45~H 7	5,684,000	19.17	H 8. 1. 12	旧大宮市施行	
	市11	南浦和第一	50.6	S29. 8. 26	S37. 4. 17	S37~H11	3,828,748	14.12	H 9. 9. 26	旧浦和市施行	
	市12	東浦和第一	147.9	S42. 9. 26	S46. 3. 25	S45~H18	17,224,461	23.94	H14.12. 6		
	市13	深作西部	72.09	S46. 1. 22	S46. 4. 27	S46~H28	13,444,000	22.30	H21. 1. 9		
	市16	北部拠点宮原	31.70	H10. 1. 13	H10. 5. 18	H10~H19	11,089,554	31.7	H18. 9. 15		
	市21	南平野	67.13	S63. 7. 22	S63. 7. 22	S63~H29	9,610,000	26.96	H23.10. 7		
	市23	上野古ヶ場	96.7	S51.11.12	S52. 2. 12	S51~H 1	6,300,000	24.99	S62. 8. 8	旧岩槻市施行	
	事業完了地区合計			1,144.92	16地区			85,522,842			
	施行中	市14	大宮駅西口第四	9.68	H 5. 7. 9	H 7. 5. 19	H 7~R10	24,387,000	19.39		R 5. 2. 24第6回事変
		市15	南与野駅西口	14.67	H 5.10. 8	H 7. 8. 8	H 7~R13	12,570,000	19.94		R 8. 3. 4第8回事変
		市17	東浦和第一	76.72	S42. 9. 26	H10.12.15	H10~R12	25,090,000	26.17		H28.11. 8第4回事変
		市18	浦和東部第二特定	55.88	H11. 6. 4	H13. 3. 27	H12~R16	24,403,000	34.32		R 3. 3. 16第5回事変
		市19	与野駅西口	8.26	S42. 9. 26	S44. 3. 25	S43~R15	14,510,000	12.55		R 6. 2. 22第12回事変
		市20	江川	79.30	S63. 7. 22	S63. 7. 22	S63~R23	22,380,000	27.07		R 7. 2. 4第11回事変
市22		岩槻駅西口	11.58	H 1. 4. 14	H 9. 4. 1	H 9~R17	13,870,000	22.48		R 5. 3. 10第6回事変	
市24		指扇	29.86	H16. 4. 15	H17.10.11	H17~R11	11,600,000	32.16		H30. 3. 20第2回事変	
市25		大門下野田特定	3.60	H11. 6. 4	H26. 3. 3	H25~R17	1,887,000	35.07		R 3. 3. 16第2回事変	
事業施行中地区合計			289.55	9地区			150,697,000				

個人・共同施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	個共1	大島台	1.57		S48. 4. 6	S48~S53	151,840	33.94	S53. 3. 31	
	個共2	山崎農住組合	5.50		H 1. 8. 29	H 1~H20	3,088,858	48.27	H20. 7. 18	
	個共3	日進東	16.86	H17. 3. 31	H17.12. 5	H17~H20	3,672,458	14.83	H20.11.21	
	個共4	道祖土四丁目	0.43		H18. 6. 1	H18~H18	121,196	29.67	H19. 2. 16	
	個共5	北袋町1丁目	11.72	H27. 3. 30	H27. 6. 5	H27~H29	4,481,000	20.81	H30. 1. 19	
事業完了地区合計			36.08	5地区			11,515,352			

都市再生機構施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	機構1	浦和南部	45.77	S42. 9. 26	S57. 1. 6	S56~H 7	12,711,390	35.00	H 3. 6. 28	
	機構2	さいたま新都心	47.4	H 1.12.22	H 3. 4. 25	H 3~H19	94,278,000	39.1	H15. 3. 31	
	機構3	大宮西部特定	115.51	H 8. 3. 29	H10.11.12	H10~R 3	48,649,202	34.0	H29.11.17	
	機構4	浦和東部第二特定	183.21	H11. 6. 4	H13. 3. 5	H12~R 3	67,293,391	39.0	H29. 2. 17	
	機構5	岩槻南部新和西特定	73.84	H11. 6. 4	H13. 3. 5	H12~R 3	34,506,704	39.5	H29. 2. 17	
事業完了地区合計			465.73	5地区			257,438,687			

埼玉県住宅供給公社施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	公社1	大宮深作	13.87	H 8. 3. 29	H 9. 5. 8	H 9~H22	2,119,325	44.62	H17.12.16	
事業完了地区合計			13.87	1地区			2,119,325			

組合施行

区分	地区番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間(年度)	事業費(千円)	減歩率(%)	換地処分の公告年月日	備考	
施行済	組1	大宮復興	6.1		S21.10.25	S21~S25	496		S25. 4. 19		
	組2	宮原南部	38.9		S29. 5. 27	S29~S33	8,058		S33. 9. 16		
	組3	浦和第一	8.57		S15.12.27	S15~S34	1,877	13.00	S34. 8. 17		
	組4	浦和第一	5.56		S16.10.10	S16~S35	3,500	10.00	S35. 3. 31		
	組5	宮原2丁目	64.2		S31. 7. 18	S31~S37	9,589		S37.12.21		
	組6	西本郷	91.2		S31.10. 1	S31~S40	13,471	15.65	S40. 6. 4		
	組7	中丸	9.62		S38.10.15	S38~S41	67,030	23.67	S41. 3. 22		
	組8	根岸	10.83		S41. 5. 30	S41~S50	163,387	20.70	S48. 3. 9		
	組9	宮本	27.98		S42. 4. 17	S42~S51	611,824	25.15	S48. 3. 9		
	組10	大宮市北部	210.0		S39. 1. 7	S38~S48	1,720,000	24.81	※S48.10.26	※第3工区(下記参照)	
	組11	駒前	10.93	S42. 9. 26	S44. 3. 7	S43~S53	530,066	23.65	S51. 3. 13		
	組12	大東	17.19		S40. 8. 3	S40~S53	313,798	19.91	S51. 3. 16		
	組13	辻	10.55	S35. 3. 17	S44. 1. 8	S43~S53	624,288	21.60	S51. 3. 19		
	組14	大谷口第一	16.18		S48. 5. 26	S48~S54	1,666,887	27.45	S53. 9. 16		
	組15	中尾第一	3.96	S42. 9. 26	S52.11.22	S52~S57	536,150	32.69	S57. 6. 4		
	組16	芝原	56.18	S46. 3. 23	S46.11. 5	S46~S61	3,567,000	22.83	S60.10.25		
	組17	中尾第二特定	10.47	S42. 9. 26	S54. 8. 10	S54~S63	2,105,000	23.70	S62. 9. 29		
	組18	大谷口第二	6.89		S55. 1. 4	S54~H 1	1,239,278	30.60	H 1. 3. 14		
	組19	大門第一特定	25.42	S45. 8. 18	S51.12.28	S51~H 8	3,987,000	27.25	H 4. 2. 21		
	組20	馬場特定	34.73	S53. 6. 13	S53. 8. 4	S53~H 9	5,628,000	23.55	H 6. 8. 19		
	組21	円正寺・太田窪特定	17.23	S59. 9. 21	S60. 1. 8	S59~H14	3,828,748	25.50	H 9.11.28		
	組22	三室西	13.94		S57. 3. 30	S56~H14	3,880,000	28.34	H11. 3. 5		
	組23	井沼方	6.99	S42. 9. 26	H 3.10.25	H 3~H12	2,299,000	27.23	H12. 3. 3		
	組24	別所・西宮下(市域)	0.7		H 5.12.14	H 5~H12	463,854	26.83	H12. 3. 24	全体2.6ha	
	組25	松木特定	45.05	S53. 6. 13	S53.10.31	S53~H18	8,801,000	22.87	H12.10. 6		
	組26	南中丸山崎	2.5		H 9. 8. 25	H 9~H13	391,395	25.99	H13. 4. 27		
	組28	大間木水深特定	28.09	S62.10.13	H 3. 4. 12	H 3~R 4	11,236,000	31.17	H31. 3. 1		
	組31	風渡野南特定	13.67	H 5. 5. 21	H 5. 5. 28	H 5~R 7	4,490,563	26.75	R 4. 2. 10		
	組38	島町東部	9.53	H 8. 3. 29	H 8. 7. 2	H 8~H20	2,901,414	28.94	H20. 7. 18		
	組39	上木崎一丁目	4.1		H11. 5. 12	H11~H15	935,618	24.31	H15.12.15		
	組42	中尾不動谷・駒前	5.55		H17.12. 5	H17~H22	1,958,410	43.95	H22. 6. 25		
	組43	三室南宿	8.04		H18.12. 5	H18~H25	2,389,600	48.95	H25. 9. 20		
	事業完了地区合計			820.85	32地区			66,372,301			
	施行中	組27	丸ヶ崎	29.13		H 2. 1. 5	H 1~R10	8,625,000	23.66		R 7. 7. 28第9回事変
		組29	大門第二特定	76.27	S45. 8. 18	H 4. 5. 8	H 4~R12	26,860,000	27.55		R 6. 3. 29第7回事変
		組30	土呂農住特定	11.11	H 3. 3. 28	H 4. 8. 28	H 4~R 9	6,670,000	25.71		R 5. 8. 30第12回事変
		組32	蓮沼下特定	23.55	H 6. 3. 4	H 6.11.29	H 6~R 9	6,821,000	25.17		R 6. 2. 27第7回事変
		組33	大門上・下野田特定	36.30	S45. 8. 18	H 7. 3. 3	H 6~R10	11,224,000	27.44		R 7. 3. 31第8回事変
		組34	台・一ノ久保特定	15.96	H 7. 8. 18	H 7.11. 7	H 7~R 8	5,767,300	27.36		R 6. 2. 29第9回事変
		組35	大和田特定	50.64	H 7. 9. 12	H 7.11.10	H 7~R18	18,110,000	25.79		R 5. 3. 31第6回事変
		組36	内谷・会ノ谷特定	13.46	H 7. 8. 18	H 7.11.28	H 7~R 9	7,017,000	31.37		R 7. 3. 7第8回事変
		組37	大谷口・太田窪	28.16	H 7.10. 6	H 7.12.22	H 7~R12	16,917,000	30.44		H28. 3. 31第7回事変
		組40	中川第一特定	38.41	H12. 6. 20	H12. 8. 18	H12~R23	28,637,000	21.70		R 7.12.22第4回事変
		組41	七里駅北側特定	31.99	H14. 2. 26	H14. 7. 9	H14~R19	21,105,000	27.90		R 6. 3. 28第4回事変
組44		島町西部	40.04	H21.10.30							