

## ● 事務所からのお願い

(1)次に該当する方は、当事務所への届出や申請が必要になります。  
ご協力をお願いします。

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| ①土地登記簿の住所・氏名を変更した<br>②土地の売買・贈与・相続した | ⇒ | 各種届出の提出が必要になります<br>(土地区画整理法85条)           |
| ③土地を分筆したい                           | ⇒ | 従前地分筆の申請が必要になります<br>(土地区画整理法82条)          |
| ④建物の新築・増改築したい<br>⑤ブロック塀や駐車場を設置したい   | ⇒ | 土地区画整理法76条の申請が必要<br>になります<br>下の(2)もご覧ください |

※各種届出・申請については、市ホームページに記載されています。  
QRコードをご利用ください。  
<https://www.city.saitama.jp/001/010/015/010/001/p000610.html>



(2)(1)④⑤の土地区画整理法76条の申請の際、付保留地(\*1)の売買契約  
が必要となる場合があります。(原位置換地(\*2)の方も同様です。)詳細は  
当事務所にお問合せください。

### (\*1)付保留地

区画整理事業は、地権者からその権利に応じて少しずつ土地を提供してもらい(減歩)、この土地を道路・公園などの公共用地が増える分に充てる(公共減歩)他、その一部を売却し事業資金の一部に充てる(保留地減歩)事業制度です。当事業では、一般保留地と優先処分保留地(付保留地)を定めています。

- ・一般保留地：単独で宅地としての利用が可能
- ・優先処分保留地(付保留地)：減歩に相当する地積を付保留地として定め、隣接する権利者に買い取ってもらうため、単独での宅地利用が困難

### (\*2)原位置換地

換地の位置を整理前の宅地とほぼ等しい位置に定めること。現位置換地または現地換地ともいいます。

(参考 国土交通省ホームページ)

<https://www.mlit.go.jp/crd/city/sigaiti/shuhou/kukakuseiri/kukakuseiri01.htm>



## さいたま都市計画事業 東浦和第二土地区画整理事業

# みんなでまちづくり



第30号 2023年7月発行(令和5年度)



(区6-86号線)

### さいたま市 都市局 まちづくり推進部 東浦和まちづくり事務所

〒336-0926 さいたま市緑区東浦和8丁目19番地1

TEL 管理係 048-873-4201

(各種管理業務、各種証明書の発行業務、法76条協議・仮換地指定・従前地分筆に関する業務)

TEL 区画整理係 048-873-0053

(工事の設計・監督に関する業務、建物等の移転補償に関する業務)

FAX 048-873-3193

E-mail [higashi-urawa-machidukuri@city.saitama.lg.jp](mailto:higashi-urawa-machidukuri@city.saitama.lg.jp)

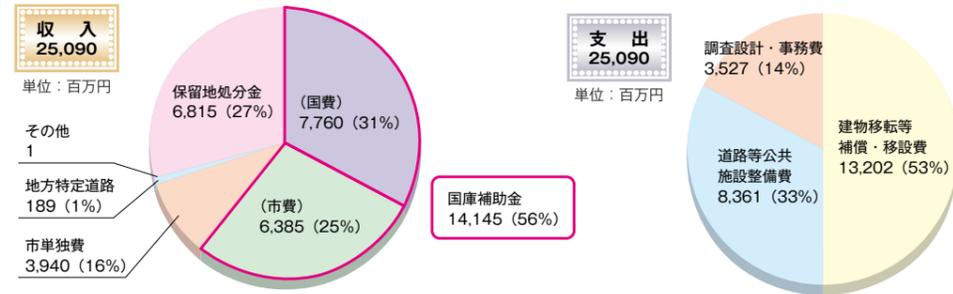


事務所紹介  
QRコード

## ● 事業計画について

○事業期間 平成10年度～令和12年度

○資金計画



東浦和第二  
土地区画整理事業  
事業進捗状況図

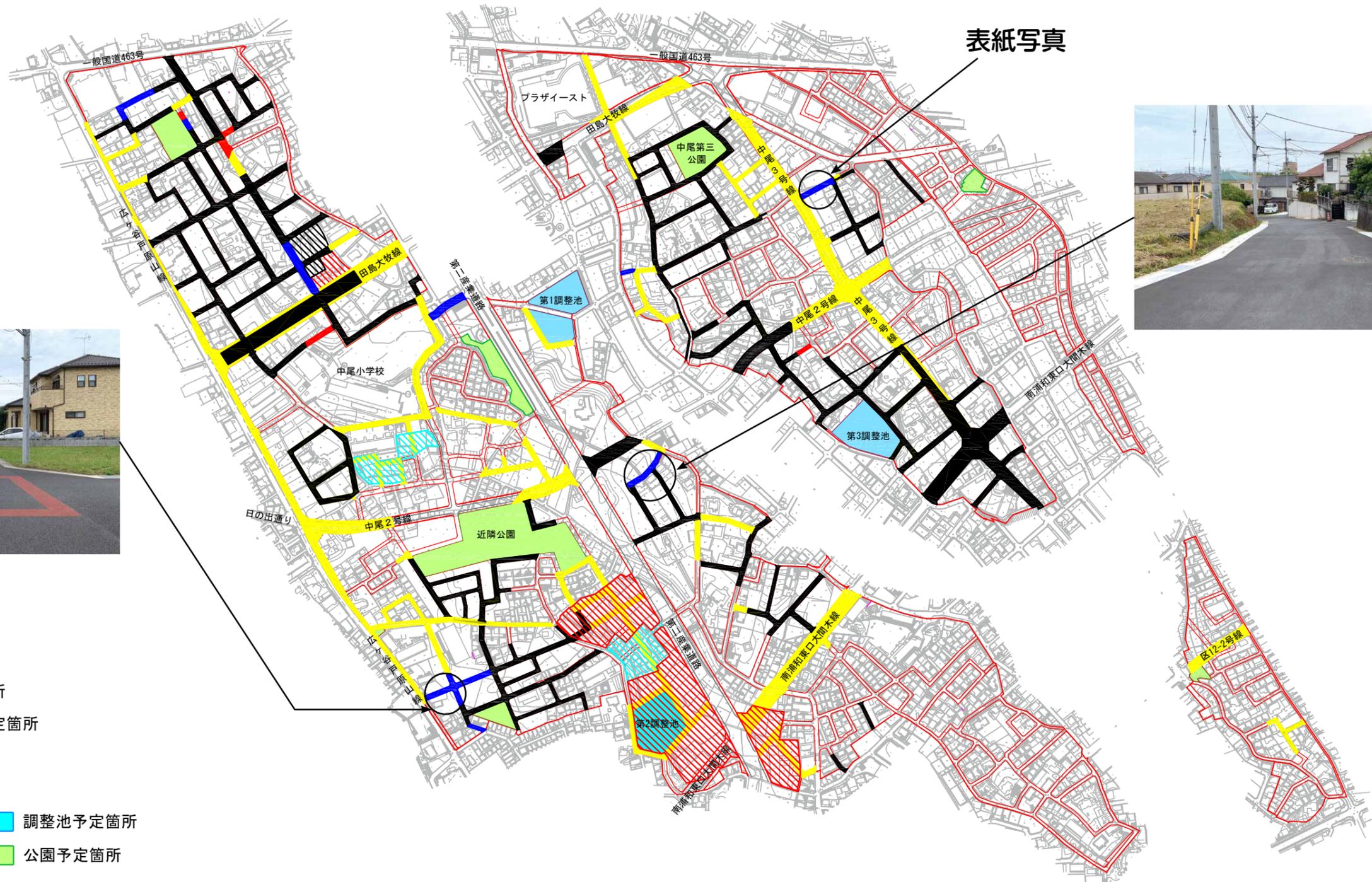


(区6-42号線)



(区6-56号線)

表紙写真



凡例

- ~R3年度施工済箇所
- R4年度道路整備箇所
- R5年度道路整備予定箇所
- 優先整備目標箇所
- 造成完了
- 盛土造成中
- 調整池予定箇所
- 盛土未造成
- 公園予定箇所

## ● 令和4年度 事業報告

盛夏の候、皆様におかれましてはますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

また、日頃よりさいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業に多大なるご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

今回で第30号となりました「みんなでまちづくり」にて、当事業の昨年度の事業を報告させていただきます。

令和4年度は道路築造工事を6本実施しました。また7戸の建物移転等のご協力をいただき、これで事業当初からの移転済戸数は292戸となり、地区全体の移転予定建物565戸のうち約51.7%が移転となりました。以上により、令和4年度末現在の総事業費に対する進捗率は、約60.0%です。

今後とも皆様のご理解・ご協力の程、どうぞよろしくお願い申し上げます。