

시가화 조정 구역에서의 건축 등은 사전에 상담해 주시기 바랍니다

- 시가화 조정 구역은 시가화를 억제해야 하는 구역으로 되어 있기 때문에 건축물의 건축이나 용도의 변경도 규제되고 있습니다.
- 간이 건축물이라면 건축해도 괜찮겠지라고 생각해 창고나 컨테이너 등을 설치하면 도시 계획법 위반이 될 가능성이 있습니다. 건축물 건축 계획 시에는, 반드시 상담해 주십시오.

간이 건축물의 예



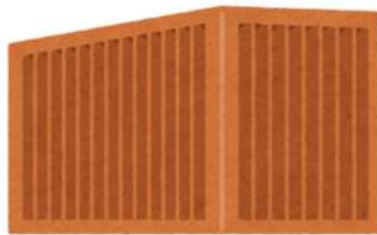
조립식 건물



창고



소형 창고



컨테이너 등



카포트

*지붕 및 기둥 혹은 벽을 가진 것은 건축물입니다

【시가화 조정구역에서의 건축에 관한 상담 창구】

- 니시구,기타구,오미야구,미누마구,이와쓰키구:

북부 도시계획사무소 도시계획지도과 Tel: 048 - 646 - 3183 (니시구,기타구,오미야구,미누마구)
048 - 646 - 3185 (이와쓰키구)

- 주오구,사쿠라구,우라와구,미나미구,미도리구:

남부 도시계획사무소 도시계획지도과 Tel: 048 - 840 - 6184
048 - 840 - 6185

* 건축 등을 계획하는 부지(토지)가 속한 구에 따라 상담처가 다르기 때문에 주의해 주십시오.

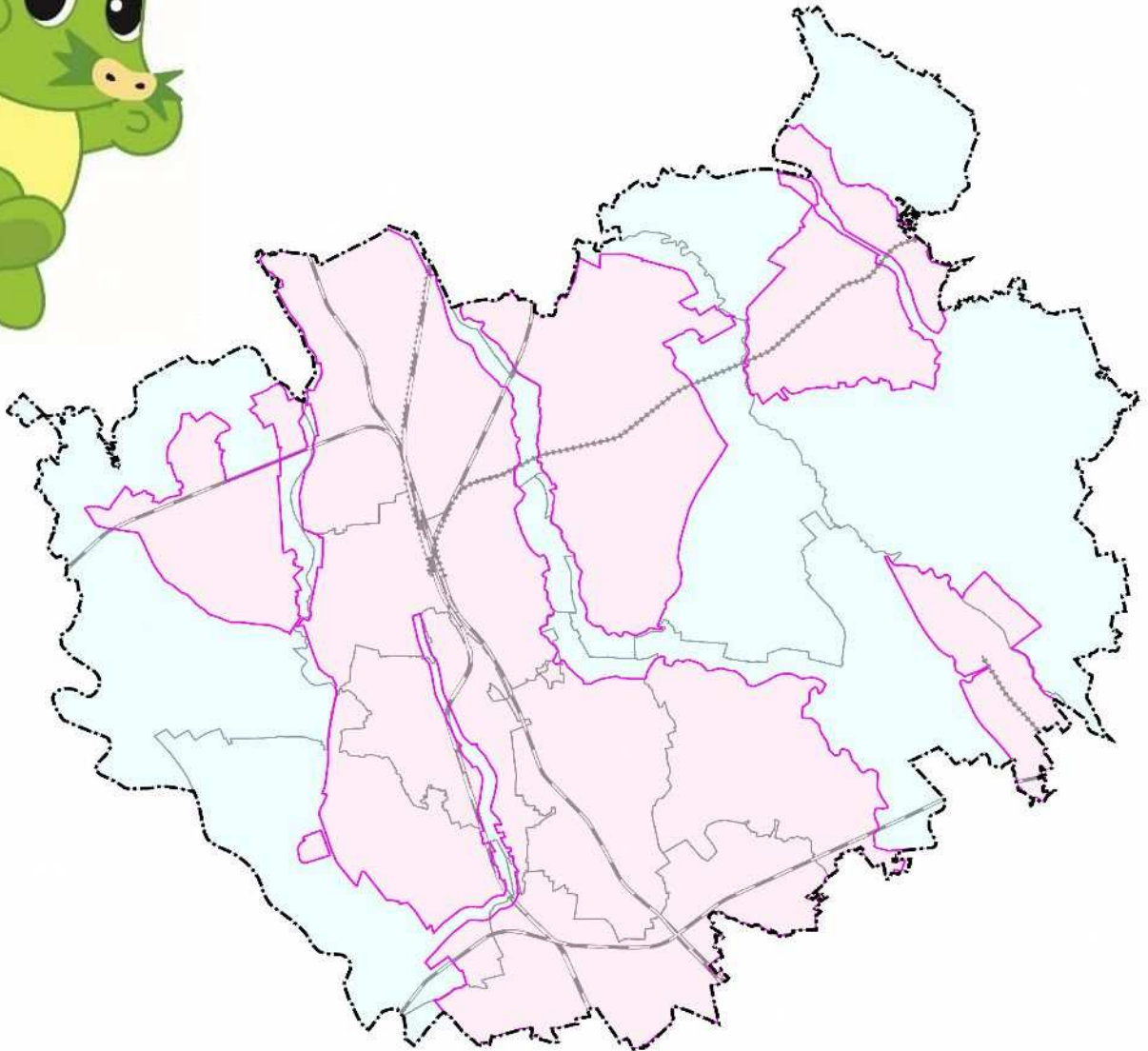
시가화 구역과 시가화 조정구역

- 도시계획법에서 도시의 건전한 발전과 계획적인 도시 조성을 도모하기 위해 계획적인 시가화를 촉진해야 하는 「시가화 구역」과 원칙적으로 시가화를 억제해야 하는 「시가화 조정구역」으로 구역 구분을 정하는 것이 규정되어 있습니다.
- 사이타마시는 시내 전역이 도시계획법에 근거하는 「시가화 구역」과 「시가화 조정구역」으로 구분되어 있습니다.



사이타마시의 약 1/2 이 시가화 조정구역이야.

- 도시계획구역
- 시가화 구역
- 시가화 조정구역



사이타마시 지도 정보 시스템

구마모토시의 시가화 조정구역에 대해서는 웹 사이트를 통해 조사하실 수 있습니다.

<https://www.sonicweb-asp.jp/saitama/>

