

低未利用土地等確認書 審査チェックリスト

目的	書類	確認事項	チェック欄
低未利用土地等である ことの確認	別記様式①-1	申請日は譲渡日以降であること	<input type="checkbox"/>
		申請者の内容漏れはないこと	<input type="checkbox"/>
		所在地は売買契約書に明記されている地番と一致していること	<input type="checkbox"/>
		譲渡日は売買契約書に明記されている日付であること	<input type="checkbox"/>
	売買契約書の写し	譲渡日が申請日以前であること	<input type="checkbox"/>
		売主が申請者と同一であること	<input type="checkbox"/>
		売買価格が500万円以下であること	<input type="checkbox"/>
	低未利用土地であることを確認する ための書類 (①～③いずれかの書類)	譲渡日が令和2年7月1日～令和4年12月31日であること	<input type="checkbox"/>
		①物件広告等：宅地建物取引業者が現況更地・空き家・空き店舗であることを表示した広告であること	<input type="checkbox"/>
		②停止届等：電気・水道・ガスの使用中止日が売買契約よりも1ヶ月以上前であること	<input type="checkbox"/>
		③上記①、②を確認する書類を提出できない場合は、以下の書類のいずれかで確認する	<input type="checkbox"/>
		別記様式①-2：下記の内容に漏れがないこと	<input type="checkbox"/>
(1)申請日が譲渡日以降になっていること		<input type="checkbox"/>	
(2)宅地建物取引業者の内容漏れがないこと		<input type="checkbox"/>	
(3)売買契約書の記載の所在地になっていること	<input type="checkbox"/>		
(4)売買契約年月日が申請日以前の日付及び売買契約書の日付と一致していること	<input type="checkbox"/>		
(5)譲渡前の利用の用途にチェックが入っていること	<input type="checkbox"/>		
その他：2方向以上からの写真と併せて現地調査やヒアリングを行うことにより、低未利用土地等である ことが確認できること	<input type="checkbox"/>		
譲渡後の利用について の確認	譲渡後の利用についての確認の書類 (①～③のいずれかの書類)	①別記様式②-1：必要事項が全て記入されていること	<input type="checkbox"/>
		(1)申請日が譲渡日以降になっていること	<input type="checkbox"/>
		(2)宅地建物取引業者の内容漏れがないこと	<input type="checkbox"/>
		(3)売買契約書の記載の所在地になっていること	<input type="checkbox"/>
		(4)申請日以前の日付及び売買契約書の記載の日付になっていること	<input type="checkbox"/>
		(5)利用開始予定時期が記載されていること	<input type="checkbox"/>
		(6)利用の用途にチェックが入っていること	<input type="checkbox"/>
		(7)買主の記名漏れがないこと	<input type="checkbox"/>
		②別記様式②-2：必要事項が全て記入されていること	<input type="checkbox"/>
		(1)申請日が譲渡日以降になっていること	<input type="checkbox"/>
		(2)売買契約書の記載の所在地になっていること	<input type="checkbox"/>
		(3)申請日以前の日付及び売買契約書の記載の日付になっていること	<input type="checkbox"/>
		(4)利用開始予定時期が記載されていること	<input type="checkbox"/>
		(5)利用の用途にチェックが入っていること	<input type="checkbox"/>
		③別記様式③：別記様式②-1及び②-2を提出できない場合に限り、提出する	<input type="checkbox"/>
(1)申請日が譲渡日以降になっていること	<input type="checkbox"/>		
(2)宅地建物取引業者の内容漏れがないこと	<input type="checkbox"/>		
(3)売買契約書の記載の所在地になっていること	<input type="checkbox"/>		
(4)確認年月日が申請日以前になっていること	<input type="checkbox"/>		
(5)利用の用途にチェックが入っていること	<input type="checkbox"/>		
その他、要件の確認等	申請のあった土地等に係る登記事項 証明書	売買契約のあった年の1月1日において申請のあった土地等の所有期間が5年を超えること	<input type="checkbox"/>
		一筆であった土地から前年又は前々年に分筆された土地等の有無を確認していること	<input type="checkbox"/>
		当該分筆された土地等につき低未利用土地等確認書受領の有無を確認していること	<input type="checkbox"/>
	委任状	代理人（宅地建物取引業者等）が申請の手続きを行う場合、委任状が添付されていること	<input type="checkbox"/>
		委任者の署名又は押印があるか	<input type="checkbox"/>
		申請に関する手続きについて委任されていること	<input type="checkbox"/>
現地の確認	案内図	方位が明示されていること	<input type="checkbox"/>
		申請地の場所が示されていること	<input type="checkbox"/>
		周辺状況が確認できること	<input type="checkbox"/>
現場写真	現場写真	2方向以上から取られた現況写真であること	<input type="checkbox"/>
		すでに利用中の場合は、利用前の写真も添付されていること	<input type="checkbox"/>
郵送での交付の場合	返信用封筒	郵送交付の場合は、必要な郵便切手を貼った確認書交付用封筒が同封されていること	<input type="checkbox"/>