

岩槻での挑戦を応援する リノベーションまちづくりの3つのアクション

01 事業を起こす人の育成 事業プランを考えてみる

はじめての事業プラン作成を目指すセミナーを開講！
岩槻で何かしてみたい、創業を考えている、まちづくりに関心があるなど、岩槻で「新たなコト」や「事業」を始める人材を育てる学びの場を開講予定です！先輩実践者など様々な講師との交流や仲間と一緒に事業プランの作成を目指します！



02 遊休不動産と創業を希望する人の マッチング

不動産に限らず事業の実践をフォローアップ
創業希望者の事業の実現を応援！

岩槻で創業してみたい方への応援として、遊休不動産のマッチングやオーナーとの交渉の支援、不動産のマッチングで終わらずにその後も事業の実現に向けた専門家の紹介など、岩槻で挑戦する人を全力応援します！



03 チャレンジの場づくりと 事業支援

まずは最初のアクションへ
まちでの小さなアクションを支援！

岩槻で何かしてみたい、事業に少しでも興味があるような方を対象に1日限定でのお店や場づくりの実施の支援や、マルシェ等のイベントへの参加を支援するなどチャレンジを応援するプログラムを実施していきます！まずはお客さんとしての参加も大歓迎！！



岩槻リノベーションまちづくり ガイドブック

IWATSUKI Renovation Town Planning
GUIDE BOOK



- 岩槻で事業をしてみたい！
- 岩槻で何かアクション起こしたい！
- 岩槻のまちづくりを応援したい！
- そんな方に向けたガイドブックです。

岩槻で
はじめよう！

さいたま市都市戦略本部未来都市推進部

〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6-4-4
TEL:048-829-1871 / FAX:048-829-1997
発行:令和6年3月

岩槻リノベーションまちづくりの最新情報ははこちら

さいたま市HP
岩槻リノベーション
まちづくりについて



岩槻リノベーション
まちづくり
Instagram



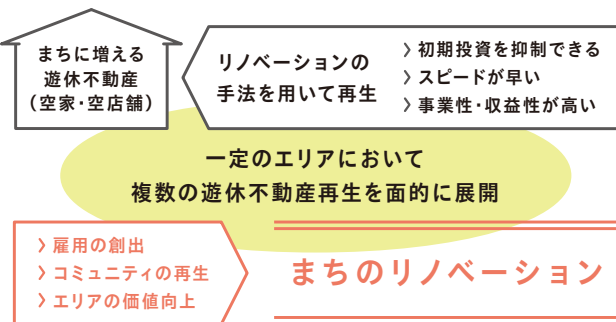
岩槻リノベーション
まちづくり
X(旧Twitter)



リノベーションまちづくりとは？

「まちにあるもの」×「やりたいこと」で新しいまちの魅力を発見する

リノベーションまちづくりとは、
空き家・空き店舗などの遊休不動産と
人材や産業などの地域資源を活用し、
まちに新しい価値を生み出すことで、エリアの価値を高め、
地域を再生していくことで都市経営課題を解決していく
民間主導のまちづくり手法です。



事業を始めたい人にとってのリノベーションまちづくり

- ✓ 今あるもの(空き家)を活かすので、収益性が高くスピードが速い
- ✓ 空き家改修だけでなく、軒先活用など小さく事業を始められる
- ✓ 自分のやりたいことを活かしてまちと関われる
- ✓ 行政が支援する民間主導の公民連携事業として地域課題を解決

遊休不動産オーナーにとってのリノベーションまちづくり

- ✓ 熱意ある創業者のアイデアで空き家を再生
- ✓ 活用していない物件を地域の為に利活用し、地域課題を解決
- ✓ 空き家活用が波及することで、岩槻がさらに住みやすく楽しいまちへ
- ✓ エリアの活性化で、不動産価値の上昇

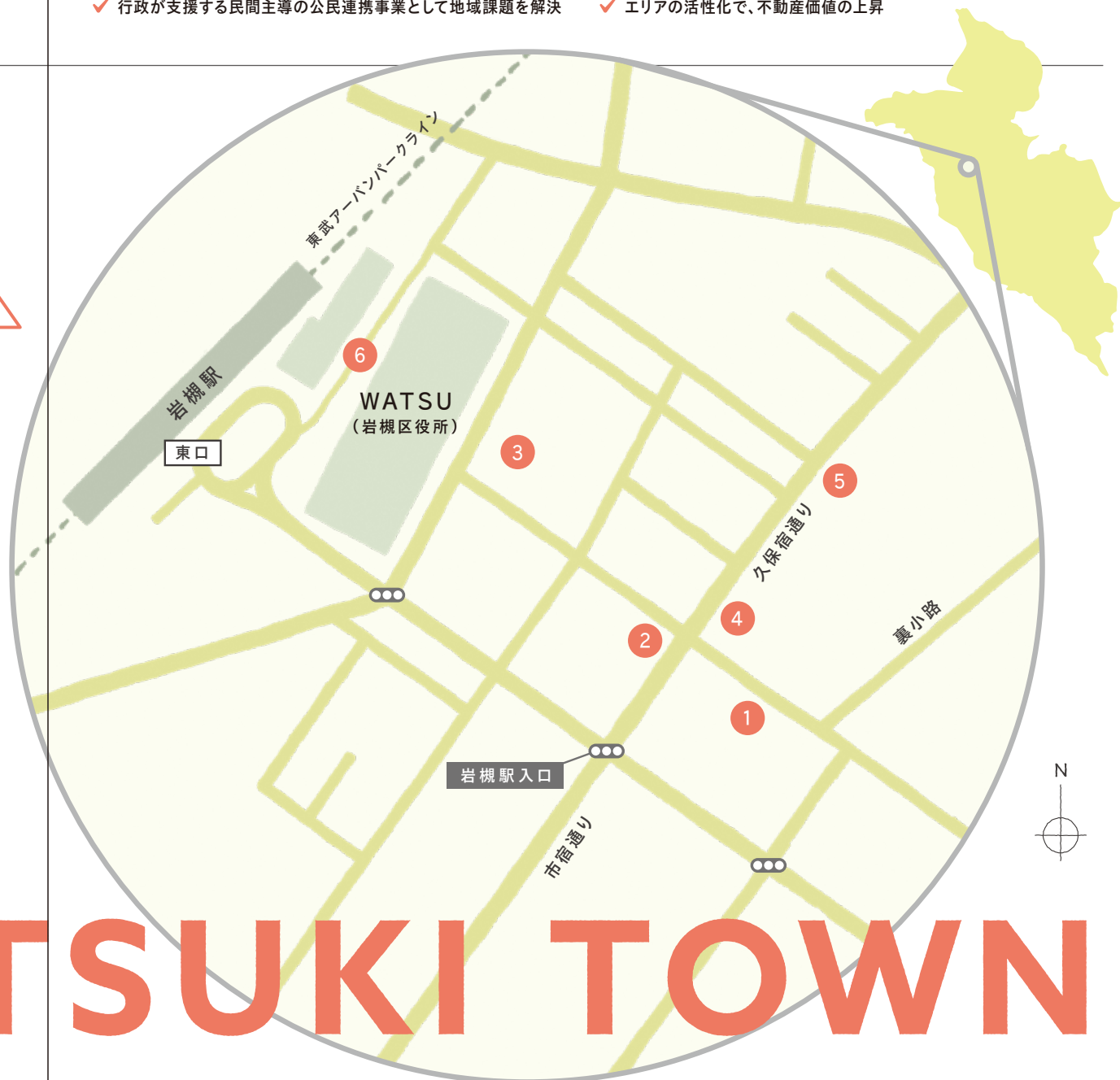
岩槻リノベーションまちづくりの経緯

岩槻では令和元年度からリノベーションまちづくりを実施。リノベーションスクールを通じて、ChaTora、MIYATAYA BAGEL、Nook&Parkの3つの事業が生まれました。また、リノベーションまちづくりで創業した事業者の方々が主体となって運営するマルシェやイベントの開催により、新たなにぎわいが生まれています。

令和元年度	
10月～12月	リノベーションまちづくり講演会実施(3回)
2月	第1回リノベーションスクール開催
令和2年度	
7月	岩槻家守舎設立
2月	第1号事業化案件 カフェChaToraがオープン
2月～3月	オンライントークイベントを実施
令和3年度	
7月～9月	リノベーションまちづくり講演会実施(3回)
9月	栄町通り商店街で第1回プチマルシェが開催
10月	第2回リノベーションスクール開催
令和4年度	
6月～8月	リノベーションまちづくり講演会実施(3回)
7月	第2号事業化案件「MIYATAYA BAGEL」オープン 空き物件ツアーの実施
10月	第3回リノベーションスクール開催
2月～3月	第3号事業化案件「Nook&Park」の1階で okami*cafe Oryzaeがオープン、 2階でYOGAスペース、3階でサロンスペースがオープン
令和6年度	
1月	岩槻リノベーションまちづくりシンポジウム開催 (P6に詳細)

岩槻で活動する事業者や団体

- ChaTora**
- 茶休息(チャシューシ)
- Blue & Sunny coffee
- MIYATAYA BAGEL**
- Nook&Park**
- okami*cafe Oryzae
- ヨガスペース
- サロンスペース
- クラフトスペース
- 部活商店**
- フリースクールくるーず**
- クレセントモール**
(ストリートマルシェ)
Produce by We're!



IWATSUKI TOWN

岩槻リノベーションまちづくり Project 001

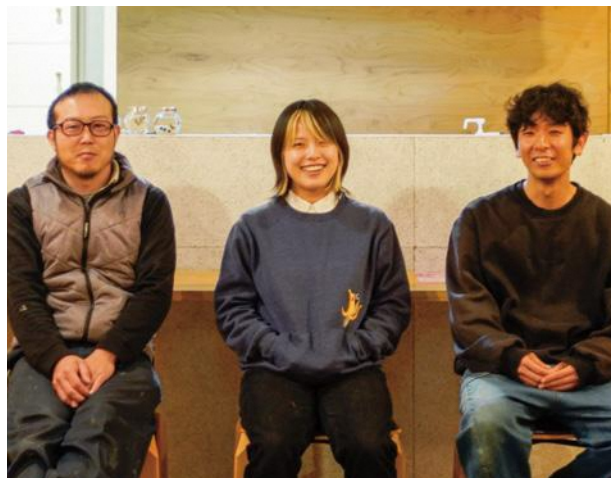
岩槻家守舎

イワツキヤモリシヤ (ChaTora チャトラ)

「ちょっと寄り道しちゃった」が
いっぱいある暮らしへ

岩槻出身者3名で立ち上がった岩槻家守舎。2階建ての化粧品店とらやをカフェChaToraとしてリノベーション。「好きなことで活動する人を応援して、自分たちも楽しみたい」と話す。現在は1階をシェアキッチンとして営業。ChaToraは「活動を通して自分の仲間を増やしていく場所」だと言う。今後はChaToraが面する栄町通りを楽しく歩ける場所にしたいと、「楽しく歩けるまち、岩槻」を目指している。

WEB | iwatsukiyamorisya.com
Instagram | iwatsuki_yamorisya



上村明日香さん

岩槻で挑戦する人へのメッセージ /
岩槻家守舎 合同代表 上村明日香さん・木津大輔さん・金子慎太郎さん

岩槻家守舎はリノベーションまちづくりをきっかけに、専門が違っても目指す方向性が似ている仲間が集まって結成されました。新しいチャレンジをする不安もありますが、仲間がいるからこそ試行錯誤の時間が楽しいです。自分の考えを持ちながらも固執せず、仲間からの思いもよらない意見も受け入れることが出来るチームだからうまくやれていると感じます。



岩槻で挑戦する人へのメッセージ / ChaTora 不動産オーナー 田中隆介さん

物件を提供し、リノベーションまちづくりに関わっていくなかで、新たな人と出会い、つながりが広がりました。岩槻家守舎の3人のような、若い方が今までにない新しいことをやっており、まちにエネルギーを与えています。オーナーとしても、岩槻が活気づいてきた実感があります。創業者だけでなく、オーナーさんもチャレンジしてもらえたらと思っています。

岩槻家守舎はこんな活動も！

We're! は岩槻の小さな「楽しい」を日常化できるよう日々活動している「まちづくり団体」。「岩槻家守舎」と「キラリいわつき」が中心にイベント企画を担当。音楽イベントを伴う場合は「岩槻Jazz」も企画に参加。岩槻で活動する方々や団体からも協力を頂きながら、岩槻で楽しいイベントを多数実施している。

WEB | we-are.site
Instagram | we.are_inst



マルシェイベント「真夏の夜市」

岩槻リノベーションまちづくり Project 002

MIYATAYA BAGEL

ミヤタヤベーグル

大切な人にこそ、
プレゼントしたくなるベーグルを

日光御成街道に面する歴史ある築100年以上の古民家を、岩槻区外からもお客さんが訪れる大人気ベーグル店へリノベーション。創業者の浅野さんは、「人の力でまちの魅力を高めていきたい」と思い、リノベーションまちづくりに取り組む。地域の酒造所の酒粕や地元農家の野菜を使用したベーグルの販売や、近隣小学校とコラボしたメニュー開発など、地域と関わりながらその相乗効果でミヤタヤベーグルと岩槻の魅力を高めています。

WEB | miyatayabagel.com
Instagram | miyataya_bagel



WEB



岩槻で挑戦する人へのメッセージ / MIYATAYA BAGEL 代表 浅野高志さん

リノベーションまちづくりは官民連携事業なので、行政を始めとして様々な人たちの繋がりが生まれています。一人では限られているので、「何をやるかよりも誰とやるか」という考え方で、自分がどんな人なのかをしっかりとアピールして信頼関係を築いてきました。情熱をもって周りを巻き込むことが大切だと感じます。

岩槻リノベーションまちづくり Project 003

Nook & Park

ヌックパーク

庭付き社員寮の雰囲気にも一目惚れ、
「あったらいいな」に応える親子の居場所

Nook&Parkを創業した内野さんは岩槻の人形店の社員寮をリノベーション。隠れ家のような雰囲気に惹かれて創業を決意。「見学ツアー」や「青空ヨガ」など実施し、地域の人と関わりながらシェアキッチンや、サロンスペースに改修。広い庭では、夜会や花火会などを実施している。コンセプトの「親子が健やかに成長する場所」の通り、親子で楽しく過ごせる空間が生まれている。創業者の内野さんはNook&Parkを通して「自分自身の居場所ができて、さらに岩槻が好きになってきた」と話す。

Instagram | _nook_park



Instagram



岩槻で挑戦する人へのメッセージ / Nook&Park 代表 内野巧也さん

岩槻にNook&Parkという居場所が出来てから、地元の方達は岩槻への愛があって、岩槻のことを思っていて行動している方が多いと気付きました。リノベーションまちづくりの取組も歓迎されており、同じ目線で会話できる仲間が集まって楽しいです。行動を起こすときは、岩槻の需要も意識しながら、それとマッチしたコンセプトをブレずに活動していくことが大切だと思います。

We're!

ウィーアー

岩槻リノベーションまちづくり Project 004

部活商店

あなたの「好き」と「まち」をつなぐ
まちの部室棟

創業に向かって準備中の部活商店は「好き」や「やってみたい」が実現できる「まちの部室棟」。部活スペースや調理スペースを貸し出し、まちの人たちが好きなことで集まれる居場所を作り、遊び、さらにビジネスも始められるような場所を目指す。メンバーの1人である佐藤さんは「自分たちで面白いをみつけられる、つくりだせるまち、遊びがあふれるまち」にしていきたいと語る。創業を目指す部活商店の今後に注目。

Instagram | bukatsusyoten



岩槻で挑戦する人へのメッセージ / 部活商店 メンバー 昔宮賢典さん

部活商店のメンバーは皆、本業がある中で創業にチャレンジしています。そういう意味では、同じ思いの仲間や、リノベーションまちづくりを通じて創業した方に出会えたおかげで、実現に向かって走り出せています。一貫通貨でコンセプトを考え、収支計画を立てて事業化していくのは難しいですが、これまで得られなかった学びを与えてくれます。

シンポジウムを開催しました！



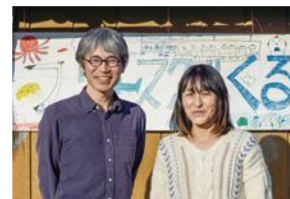
岩槻リノベーションまちづくりのこれまでとこれから

岩槻リノベーションまちづくりが始まり、今年で5年目を迎え、岩槻で活躍する方たちと、これからの岩槻の目指すべき姿をテーマにキャッチコピーを考え、トークセッションを行いました。「岩槻の良さは、岩槻で活動することで見えてくる」そんな思いが共通して感じ取れました。今後も岩槻リノベーションまちづくりの成果や方向性について話し、岩槻を盛り上げていきます。



岩槻ではこんな方々も活躍しています！

フリースクール
くるーず



周遊しながら学ぶ場所。「遊び」＝「やってみたい」をやってみる

部活商店のメンバーでもある佐藤さんは、地域での遊び場創り（プレーパーク）の活動を行いながら、岩槻で子供たちが好奇心から学ぶことのできる場所として水野書店の裏手を借りてフリースクールを運営。子どもたちの遊びを大切にしたい場創りを目指します。

WEB | freeschool-cruise.jimdosite.com
Instagram | freeschool.cruise



子育て支援隊
いわたつき



パパママ子どもみんなが楽しめるコンテンツで、岩槻にちょっぴり寄与する

リノベーションまちづくりの取組をきっかけに出会った、子育て中のメンバーで「パパママも子ども楽しめるコンテンツを生み出したい」という考えから活動が始まる。親子でのごみ拾いイベントや、お下がり品の交換会「おたから市」などを定期的に開催している。

Instagram | iwatsuki_kosodateoutai



キラリいわつき



「やってみようよ」が出来るまち。活動すると岩槻の魅力が見えてくる

岩槻の情報発信を行うキラリいわつきというWEBサイトを運営する鈴木さん。ネットで岩槻を検索すると過去の情報しか出てこないことに違和感を持ち、情報発信サイトを開始。その後岩槻家守舎の3名とWe're!を立ち上げた。岩槻で活動したい人が集まれる場所を作りたいとの思いを持ち活動している。

WEB | kirari-iwatsuki.com Instagram | kirari-iwatsuki



岩槻で挑戦する人へのメッセージ / キラリいわつき・We're! 鈴木真人さん

岩槻家守舎と共に、We're!としてイベントを開催し始めて、まち全体でチャレンジを応援する雰囲気が広がっています。岩槻は自分が主体となって活動すると良さが見えてくるまちです。そんな岩槻の魅力を掘り起こすような人の活動や創業を応援していきたいです。岩槻の賑わいやポテンシャルを知りたい人は是非We're!の活動を見に来て欲しいです。

