

令和7年度

岩槻リノベ塾

参加者募集！

岩槻で創業を考えている、まちづくりに参画してみたい、
空き店舗など、遊休不動産を活用した取組に興味がある
といった方を対象とした、岩槻で新たに事業を始める人材を
育てる学びの場です！
先輩実践者や様々な講師と交流しながら、仲間と一緒に
創業に向けた知識の習得を目指します。

講演会 令和7年 8月23日(土) 15:30-17:30

予約不要 **参加無料** 会場：岩槻駅東口コミュニティーセンター3階 ワツルームB

「にぎわいで終わらせない！～暮らしとしごとが育つまちへ～」

銭湯を拠点に暮らしとまちをつなぐ実践を行う加藤優一さんの講演と、地域資源を活用し、
各地で実践を行う方々と共に、暮らしと仕事を育てる次の一手を考えます。

第1部 講演
「銭湯 × 空き家再生
～暮らしとまちのつなぎ方～」



講師
加藤 優一
(株)銭湯ぐらし代表取締役
東北芸術工科大学専任講師
(一社)最上のくらし舎
共同代表理事
(一社)空き家相談・
活用支援協議会アドバイザー

第2部 トークセッション
「地域資源をどう編集する？
～“活用”の現在地と未来～」

登壇者
加藤 優一 [(株) 銭湯ぐらし]
内野 巧也 [アーキリンクス (株)] (左)
伊藤 孝仁 [AMP/PAM (アンパン)] (中)
三輪 祐子 [NPO 法人かすなび] (右)



交流タイム 17:30～18:30 (予定)
講演会終了後は交流タイム！岩槻で活動をされている
実践者の方々と自由にご歓談頂ける時間です。

連続講座 令和7年 9月21日～12月6日 全5回

参加無料 会場：岩槻駅東口コミュニティーセンター3階 ワツルームB

連続講座の日程

- 第1回 9/21 (日) 創業ビジョンづくり
- 第2回 10/4 (土) まちとの関わり
- 第3回 10/4 (土) 事業収支計画
- 第4回 11/8 (土) 創業プラン意見交換&相談
- 第5回 12/6 (土) 創業プラン発表会
⇒各回の講師情報は裏面へ！

こちらは申込が必要です！

申込期間
令和7年 7月25日～8月25日
⇒詳細は裏面へ！

主催・お問い合わせ先
さいたま市 都市戦略本部 未来都市推進部
TEL: 048-829-1871
FAX: 048-829-1997
MAIL: mirai-toshi-suishin@city.saitama.lg.jp

第1部 「銭湯 × 空き家再生～暮らしとまちのつなぎ方～」

講師：加藤 優一【(株) 銭湯ぐらし】

建築家として、全国各地で暮らしの延長にある拠点づくりを行ってきた経験をもとに、東京・高円寺の老舗銭湯「小杉湯」の隣にシェアスペース「小杉湯となり」を立ち上げ、地元・山形でも空き家活用にも取り組む加藤氏を招き、「暮らしとまちのつなぎ方」をテーマに講演して頂きます！

第2部 トークセッション

「地域資源をどう編集する？ ～“活用”の現在地と未来～」

登壇者：加藤 優一【(株) 銭湯ぐらし】 / 内野 巧也【アーキリンクス(株)】 / 伊藤 孝仁【AMP/PAM(アンパン)】
三輪 祐子【NPO 法人かすなび】

空き家、空き店舗、公共空間など、これまで使われていなかった資源が、いま、まちの未来をつくる舞台になり始めています。岩槻・大宮・春日部でそれぞれ地域資源と向き合いながら、“活用”を進める実践者たちが集い、現在までの取り組みと、その先に見据えるまちのこれからを語ります。

連続講座 9月21日(日)～12月6日(土)

会場：岩槻駅東口コミュニティセンター3階 ワツルームB

第1回 9/21(日)
13:00-15:30

創業ビジョンづくり

(同) 岩槻家守舎 木津 大輔
つなぐば家守舎(株)
松村 美乃里

第2回 10/4(土)
10:00-12:00

まちとの関わり

(株) オブザボックス
追沼 翼

第3回 10/4(土)
13:30-15:30

事業収支計画

らしく(株)
堀 哲郎

第4回 11/8(土)
13:00-15:10

創業プラン意見交換&相談

創業を支援するアドバイザーが
参加予定！

講師陣

(同) 岩槻家守舎

上村 明日香 木津 大輔 金子 慎太郎



「岩槻を楽しく歩けるまちにしよう」という想いのもと、合同会社岩槻家守舎を設立。岩槻リノベーションまちづくり事業化第1号である、シェアキッチン「ChaTora」、シェアオフィス「Co.Tora」を開業。栄町通り商店街を中心としたプチマルシェの運営を行う。

つなぐば家守舎(株) 松村 美乃里



「欲しい暮らしは私たちでつくる」を合言葉に、草加市のアパートをリノベーションした「シェアアトリエつなぐば」をオープン。地域の暮らしに根ざした活動を軸に建築、古材利活用、グラフィック、DIY 賃貸など展開しており、草加市主催の「わたしたちの月3万円ビジネス」も運営。

らしく(株) 堀 哲郎



税理士として独立し、らしく(株)を創業。まちづくり事業と税理士を融合させた事業を開始。まちづくりは地域経済が把握できていない事による構造的問題が多いと、地域経済分析・伴走支援の「みんなのまち財®」を展開中。

(株) オブザボックス 追沼 翼



2016年にOF THE BOXを設立し、山形市におけるエリアリノベーションに取り組む。2019年には「希望に満ちた暮らしをつくる」ことをビジョンに掲げ『Day & Coffee』を開業。全国各地で公共空間活用やリノベーションに従事する傍ら、シティプロモーション事業に取り組む。

アーキリンクス(株) 内野 巧也



設計、建設、不動産での経験を経て、空き家再生等の社会的課題へ取り組む法人を設立。岩槻では、「Nook & Park」を開業。地域に住む人の暮らしを豊かにし、伝統文化を守り、広めていくことを目指して活動中。

連続講座の申込方法

申込受付期間
7月25日(金)～8月25日(月)

参加を希望する方は、下記のURLまたは、
右の二次元コードの「申込フォーム」からお申し込みください。
<https://apply.e-tumo.jp/city-saitama-u/>



※応募が定員を超えた場合は、選考を実施します。選考結果はご応募いただいた皆様にご連絡いたします。
※一部の日程のみの参加も可能です。