

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

① 許可申請書（様式1号 許可権者用，様式1－1号 施行者用，様式1－2号 申請者用）

記載項目等	確認内容	✓欄
申請者	住所、名前（漢字）は間違いありませんか	
	電話番号を記載しましたか	
土地区画整理事業の名称	「さいたま都市計画事業」等から始まる正式名称を記載していますか	
申請行為の場所	仮換地指定後の土地ならば街区画地を記載従前の土地ならば町名地番を記載しましたか （申請対象となる一方を記載してください）	
地積	一部利用の場合は「（全体）〇〇㎡の内〇〇㎡」複数の土地利用の場合は合計面積を記載しましたか	
画地および地積の確認	「申請行為の場所が仮換地指定後の土地」 仮換地図、仮換地指定通知、仮換地証明又は仮換地の使用収益開始日の通知の写し等施行者の発行しているものを添付していますか	
	「申請行為の場所が従前の土地」 登記簿又は公図の写しを添付していますか	
	一部利用の場合は、利用面積の確認できる求積図等は添付していますか	
建物用途	納屋は建物用途に記載してください	
構造・階数・戸数	共同住宅、長屋等を申請する場合は、戸数を記載してください	
その他 （外構、工作物等）	記載例 C B、C B＋フェンス、ごみ置場、プロパン庫、カーポート、駐輪場 など （段数、高さ、延長等の数値は不要）	
土地所有者	申請者と土地所有者が同じ場合は、「申請者に同じ」と記載しましたか	
	外構等を隣地に跨いで設置される場合は、隣地権利者の分も記載しましたか	
申請書類全般	様式1号と同じ内容が記載されていますか	
	数値等に間違いはないですか	

②添付書類（案内図、画地・地積の確認図、配置図、断面図）

記載項目等	確認内容	✓欄
配置図	申請外の表示がされている場合は、「既存」や「別途申請」等を示していますか	
	「道路境界線」や「隣地境界線」は記載されていますか。 道路が未整備の場合は「道路境界予定線」と記載してください。	
	雨水・汚水の排水経路は示されていますか。配置図で確認できない場合は、別途添付してください	
	雨水が宅内処理である場合は、その旨を明記してください	
	外構等について、本市では、境界杭の埋設を考慮し道路境界から50mm（隅切り部は65mm）離れた位置に構造物の設置を依頼しています	
断面図	申請地高さ及び道路（隣地）高さを示していますか	
	C Bやフェンス等構造物の高さを示していますか	
	基礎の構造を示していますか	
	「道路境界線」や「隣地境界線」は記載されていますか	

③完了届

記載項目等	確認内容	✓欄
許可番号	許可通知書の指令番号を正しく記載していますか	
完成写真	全体写真を添付していますか	
	道路境界位置が確認できますか	

④書類全般について

記載項目等	確認内容	✓欄
訂正行為	押印の廃止に伴い訂正印も廃止します。	