

# 武蔵浦和駅周辺地区(完了街区)

(令和5年4月1日現在)



武蔵浦和駅周辺地区は、駅周辺の高度利用等による定住人口の増加と交通利便性の高さを生かし、多彩な交流が生まれ、躍動する副都心地区の形成を目指します。

**【完了地区】 武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業(機構施行)**

**名称: PLUM CITY(プラム シティ)**  
 公益施設(南区役所、図書館、コミュニティセンター等)や商業・業務・住宅を中心とした施設建築物とともに、西口駅前広場、都市計画道路、区画街路、歩行者デッキ、公共駐車場および公共駐輪場などが整備されました。

地区面積	約3.0ha
事業期間	平成20年度～平成28年度
敷地面積	約10,500㎡
建築面積	約6,850㎡
延床面積	約74,300㎡
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
主要用途等	1ブロック 公益施設 2ブロック 商業、業務、住宅、駐輪場 3ブロック 住宅、駐車場
スケジュール	平成19年3月30日 都市計画決定 平成20年12月9日 事業計画認可 平成21年9月3日 権利変換計画認可 平成22年3月12日 建築工事着工(先工区) ～ 平成29年1月17日 建築工事竣工(後工区)
総事業費	約419億円

**【完了地区】 武蔵浦和駅第2街区第一種市街地再開発事業(個人施行)**

**名称: LAMZA(ラムザ)**  
 商業・業務・住宅を中心とした施設建築物とともに、武蔵浦和駅に直結する緑豊かな歩行者デッキ、公共駐輪場および区画街路などが整備されました。

地区面積	約1.4ha
事業期間	平成6年度～平成10年度
敷地面積	約10,400㎡
建築面積	約7,160㎡
延床面積	約71,590㎡
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造 一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上27階
主要用途等	商業施設、業務施設、住宅施設(326戸) 駐車場(335台)公共駐輪場(1,500台)
スケジュール	平成5年12月3日 都市計画決定 平成6年9月16日 事業計画認可 平成7年9月14日 権利変換計画認可 施設建築物着工 平成10年6月1日 施設建築物竣工
総事業費	約212億円



**【完了地区】 武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業(組合施行)**

**名称: OASIS(オアシス)**  
 商業・業務・住宅を中心とした施設建築物とともに、周辺の都市計画道路、区画街路及び歩行者デッキ等の公共施設が整備されました。

地区面積	約2.6ha
事業期間	平成23年度～平成29年度
敷地面積	約19,100㎡
建築面積	約13,200㎡
延床面積	約95,400㎡
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模	地下1階、地上32階
主要用途等	商業、業務、住宅、駐輪場、駐車場
スケジュール	平成15年2月28日 都市計画決定 平成22年6月2日 都市計画変更 平成23年5月12日 事業計画認可 平成24年2月29日 権利変換計画認可 平成24年6月20日 施設建築物着工 平成28年3月11日 施設建築物竣工
総事業費	約381億円

**【完了地区】 武蔵浦和駅第6街区第一種市街地再開発事業(公団施行)**

**名称: ライフタワー武蔵浦和**  
 商業・住宅を中心とした施設建築物とともに、東口駅前広場(5,000㎡)、公共駐輪場(駅前広場地下約1,700台)および都市計画道路などが整備されました。

地区面積	約1.4ha
事業期間	平成8年度～平成12年度
敷地面積	約5,250㎡
建築面積	約3,600㎡
延床面積	約44,930㎡
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上38階
主要用途等	商業施設、住宅施設(334戸) 駐車場(153台)公共駐輪場(1,700台)
スケジュール	平成6年12月2日 都市計画決定 平成9年1月10日 事業計画認可 平成9年10月16日 権利変換計画認可 平成10年1月31日 施設建築物着工 平成13年3月21日 施設建築物竣工
総事業費	約223億円

**【完了地区】 武蔵浦和駅第4街区第一種市街地再開発事業(組合施行)**

**名称: NALIA(ナリア)**  
 商業・住宅を中心とした施設建築物とともに、周辺の都市計画道路、区画街路及び歩行者デッキ等の公共施設が整備されました。

地区面積	約2.0ha
事業期間	平成16年度～平成22年度
敷地面積	約12,160㎡
建築面積	約8,440㎡
延床面積	約76,340㎡
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
規模	A棟: 地下1階、地上28階 B棟: 地下1階、地上6階・29階
主要用途等	商業施設、業務施設、住宅施設(392戸) 駐車場(505台)
スケジュール	平成15年2月28日 都市計画決定 平成16年8月18日 事業計画認可 平成17年11月22日 権利変換計画認可 平成18年3月7日 施設建築物着工 平成20年10月30日 施設建築物竣工
総事業費	約227億円

**【完了地区】 武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業(組合施行)**

**名称: MUSE CITY(ミューズシティ)**  
 多彩なライフスタイルに対応できる「便利」で「快適」な都市型住宅や、商業・業務機能を整備し、同時に東口駅前広場へのアクセス道路等の公共施設を整備しました。

地区面積	約2.6ha
事業期間	平成12年度～平成19年度
敷地面積	約17,700㎡
建築面積	約12,390㎡
延床面積	約90,100㎡
構造	A棟: 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 B棟: 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	A棟: 地下1階、地上4階 B棟: 地下2階、地上31階
主要用途等	商業施設、業務施設、住宅施設(357戸)、駐車場(701台)
スケジュール	平成9年4月18日 都市計画決定 平成12年8月8日 事業計画認可 平成15年12月8日 権利変換計画認可 平成16年2月16日 施設建築物着工 平成18年6月30日 施設建築物竣工
総事業費	約255億円