

- ・与野本町駅周辺地区
まちづくりマスタープランについて
- ・中央区役所周辺の
公共施設再編事業について

さいたま市都市局まちづくり推進部まちづくり総務課

与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープランについて

- ▶ 策定
 - ✓ 平成27年11月
- ▶ 目的
 - ✓ 地域と行政が与野本町駅周辺地区のまちの将来像とまちづくりの方針を共有し、住宅地の持続可能なまちづくりを協働で推進するために策定するもの
- ▶ 対象範囲
 - ✓ 与野本町駅を中心とした約280ヘクタール
- ▶ 当地区の役割
 - ① 大宮・さいたま新都心に近く、生活しやすい住宅地としての役割
 - ② 中央区の公共サービス拠点としての役割
 - ③ 周辺地域の交通拠点としての役割



1. 与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープランについて

▶ まちの将来像

- ✓ 地域の資源とふれあい、多様な世代が集い・暮らす魅力的なまち

⇒地域の資源を大事にしながら、若いひとからお年寄りまで多様な世代が暮らし、地区内外から人々が集うような魅力的なまちの姿を示したもの

▶ 6つのリーディングプロジェクトを設定

⇒リーディングプロジェクトとは、まちの将来像の効果的な実現を目的にまちづくりの取組をパッケージ化したもの

- ✓ LP1:中央区役所周辺をはじめとした3拠点の強化
- ✓ LP2:与野本町小学校と周辺公共施設との複合化
- ✓ LP3:歴史を伝える本町通りのまちづくり
- ✓ LP4:芸術劇場と地域が連携したまちづくり
- ✓ LP5:住環境を維持・改善するまちづくり
- ✓ LP6:安心して歩けるみちづくり



2. LP1:中央区役所周辺をはじめとした3拠点の強化

▶ 目指すこと

- ✓ 中央区役所周辺(中心拠点)、与野中央公園(地区拠点)、与野本町駅周辺(交通拠点)のプロジェクトを連動させながら推進

⇒これら3つの拠点機能を相互に連携・強化し、地区内外の人々が集まる一体的な拠点づくり

▶ 3つのプロジェクト

- ✓ プロジェクト①:中央区役所周辺の公共施設再編と空間のリニューアル
- ✓ プロジェクト②:与野中央公園整備によるみどり拠点の強化
- ✓ プロジェクト③:与野本町駅周辺の利便性の向上

◆各拠点に求められる機能



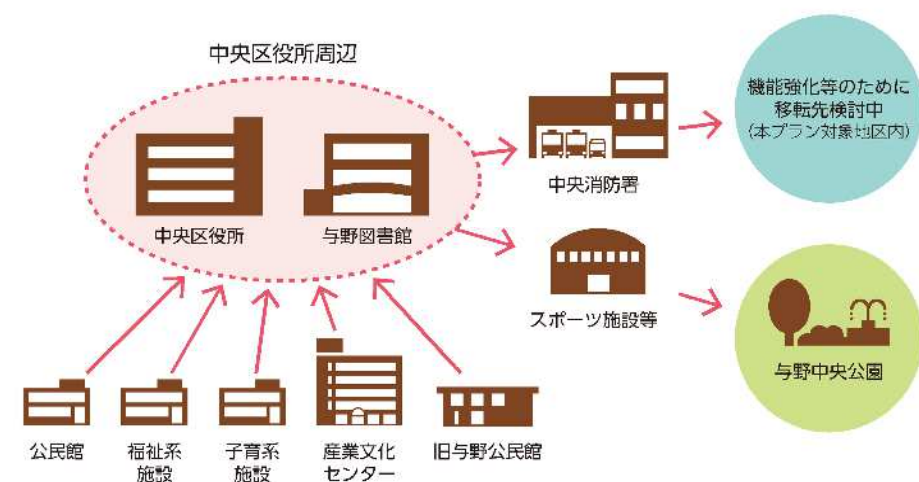
3. プロジェクト①:中央区役所周辺の公共施設再編と空間のリニューアル

▶ 目指すこと

- ✓ 中央区役所周辺は与野本町駅からの徒歩圏に位置し、多くの公共施設が集積している。
- ✓ これらの公共施設の多くは老朽化が懸念され、施設を更新する時期が近づいている。

⇒民間活力の導入を視野に入れた**複合化・再配置**を検討し、**施設の安全性や公共サービスの質を高めるとともに、駅周辺と鴻沼川の水辺空間を一体的にリニューアルして、地域住民が交流する場の創出を目指す。**

【機能の集約イメージ】



中央区役所周辺の公共施設再編事業

中央区役所周辺の公共施設再編事業について

▶ エリアビジョン

与野らしさや交流を育む市民に親しまれるサードプレイス¹の創出

▶ 対象となる公共施設



▶ 想定スケジュール

令和 5 年度

実施方針(案)作成
要求水準書(案)作成

実績:実施方針・要求水準書(案)作成・令和6年2月公表

令和 6 年度

入札説明書作成、公募資料等作成
公募開始(事業者提案募集)

実績:入札説明書・公募資料等作成

予定:令和6年12月末公募開始

令和 7 年度

事業者の選定、契約

予定:令和7年12月契約

中央区役所周辺の公共施設再編事業～要求水準書(一部抜粋)～

▶ 区民アンケート・オープンハウスの実施

⇒「広場・公園」「カフェ等の飲食施設」について市民意見を聴取

- ✓ 区民アンケート(R5.10月)⇒回答数:450人
- ✓ オープンハウス(R5.11月中央区民まつり)⇒回答数:163人

▶ 要求水準書(一部抜粋)

- ✓ 広場・公園は4,000㎡以上とすること。
- ✓ 芝生(天然芝)の広場を2,000㎡以上設けること。
- ✓ 芝生のエリアと緑、花など自然豊かなエリア、西谷公園を継承するエリアのゾーン分けを行うこと。
- ✓ 区民アンケートの自由意見を踏まえ、広場での ボール遊び や 花火(子供が遊ぶレベルのもの)、水かけまつりなど子供が楽しめるイベントができる設えを期待する。

【参考資料】各プロジェクトの進捗状況と今後の予定

令和6年12月21日時点

各事業／年度		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	備考	
LP1:中央区役所周辺をはじめとした3拠点の強化	①中央区役所周辺の公共施設再編事業	与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープラン策定		再編方針策定 基本計画策定 公募開始 事業着手										設計・建設・解体を繰り返しながら 順次供用開始				事業終了 R28年度末			
	②-1与野中央公園整備事業			調節池工事				公園工事				供用開始				R12 暫定供用					
	②-2(仮称)次世代型スポーツ施設整備事業			基本計画策定 公募開始 事業着手				設計・建設・開館準備 供用開始								事業終了 R41年11月末					
	③与野本町駅周辺の利便性の向上			現状調査 課題整理		駅前改善の方向性の検討		駅周辺安全対策実施 整備計画の検討				地元協議・工事				事業完了 時期未定					
LP2:与野本町小学校と周辺公共施設との複合化【いーよの整備】		設計		工事		供用開始										LP2完了					
LP3:歴史を伝える本町通りのまちづくり【本町通り整備】						沿道権利者の組織化		街並みガイドラインの策定		街並みガイドラインの運用 工事(電柱移設・歩行空間整備等)										工事完了 時期未定	