

要求水準書 別紙一覧表・付属資料一覧表

- ・要求水準書の別紙等として、次の別紙及び付属資料を公表する。
- ・なお、別紙及び付属資料の定義は以下の通りとする。

別紙	要求水準の一部を構成し、事業の実施にあたり遵守すべき事項
付属資料	要求水準を構成せず、事業の提案及び実施に際し適宜参照するもの

別紙一覧表

(令和7年2月7日一部修正)

【中央区役所周辺の公共施設再編事業】

別紙	名 称	備考
1	事業区域図	
2	敷地測量図	
3	交通量調査報告書	
4	土壌汚染調査報告書	
5	遵守すべき法令等	
6	地盤調査報告書	
7	インフラ現況図	
	7-① 敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図	
	7-② 下水道台帳	
	7-③ 水道管管理図	
8	機能関連イメージ図	
9	諸室諸元表	(令和7年2月7日一部修正)
10	設備備品リスト	
11	什器備品リスト	
12	舞台設備リスト	
13	舞台備品リスト	
14	既存建物アスベスト調査報告書	
	14-① 中央区役所本館	
	14-② 中央区役所別館	
	14-③ 与野図書館	
	14-④ 老人福祉センターいこい荘	
	14-⑤ 旧与野公民館	
	14-⑥ 下落合プール	
	14-⑦ 与野体育館	
15	成果物・納品リスト	
16	電話回線数及び現況庁内情報システム	
	16-① 電話回線数	
	16-② 電話接続イメージ図	
	16-③ 情報システム関係	
	16-④ 中央区役所NW構成図	
	16-⑤ 情報システム運用に係る要求水準	
	16-⑥ サーバー室レイアウト(案)(参考)・分電盤図(案)(参考)	
17	維持管理・開館・運営の業務実施体制(兼務)の考え方及び要求事項	
18	指定管理者が管理する公共施設の避難施設としての利用に関する特記事項	
	18-① 指定管理者が管理する公共施設の避難施設としての利用に関する特記事項	
	18-② 指定管理者が管理する公共施設の二次避難所利用に関する実施要領	

別紙	名 称	備考
19	移動対象図書資料等資料数・与野図書館所蔵	
20	与野図書館配架方針	
21	与野図書館資料収集方針	
22	図書館システム設置に係る役割分担	
23	図書資料等附属情報登録の考え方	
24	さいたま市図書館ビジョン	
25	図書館運営業務に係る市と事業者の役割分担	
26	各施設の利用実績等詳細	
	26-① 再編対象施設（既存施設）の利用者数	
	26-② 再編対象施設（既存施設）の貸出対象諸室における稼働率実績	
27	既存施設の利用料金収入実績	
28	会議室等貸出業務の対象諸室一覧等	
29	施設貸出業務に係る利用料金等の考え方	
30	プール監視業務基準	守秘義務誓約書提出者にのみ提供
31	行為許可及びその減免基準に関する考え方について	守秘義務誓約書提出者にのみ提供
32	さいたま市プール施設管理基準	
33	さいたま市プール維持管理要綱	
34	市民アンケート調査結果	
35	普通財産貸付料算定基準・運用	
36	さいたま市流域貯留浸透施設管理マニュアル【公園施設版】	
37	中央区役所イベント（令和5年度）	
38	さいたま市情報セキュリティポリシー及び実施手順書	守秘義務誓約書提出者にのみ提供
	38-① さいたま市情報セキュリティポリシー（R6. 4. 1）	
	38-② 情報システム管理者向け実施手順書（R6. 4. 1）	
	38-③ 情報管理者向け実施手順書（R6. 4. 1）	
	38-④ 職員向け実施手順書（R6. 4. 1）	
39	警備業務における人的警備と機械警備について	
40	エリアマネジメントの定義について	
41	DX提案に係るデータ提供について	
42	建築制限について	
43	イベント・講座の運営について	
44	各施設機能の開館・運営時間延長の考え方	
45	本事業における広告の考え方	
46	移設物リスト	
47	駐車場・駐輪場設置状況図	
48	図書館イベントルームと公民館コミュニティルームの運用について	
49	さいたま市公共施設に係る対空表示整備事業における基本方針	

【中央区役所周辺の公共施設再編事業】

付属資料	名 称	内 容	備 考
1	移設備品リスト	市が既存建物から移設する什器備品	
2	旧中央消防署解体工事完成図	残置杭に関する情報	
3	既存施設詳細資料	既存施設に関する情報	守秘義務誓約書提出者にのみ提供
4	震災対策用応急給水施設図	撤去・新設に関する情報	守秘義務誓約書提出者にのみ提供
5	既存防火水槽図（与野体育館）	撤去・新設に関する情報	
6	既存施設における公民館講座開催実績	公民館の設計等に関する情報 （公民館講座開催実績）	
7	既存施設における公民館まつりの概要	公民館の運営等に関する情報 （公民館まつり開催概要）	
8	屋上設置物の図面資料	屋上設置物に関する情報	
8-①	防災行政無線（同報系）	防災行政無線（同報系）に関する情報	
8-②	埼玉県震度情報ネットワークシステム	埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報	
8-③	防災行政無線（移動系）	防災行政無線（移動系）に関する情報	
9	都市計画道路参考図	与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報	
10	建物総合損害共済	市が加入する建物保険の免責事項に関する情報	守秘義務誓約書提出者にのみ提供
11	建物総合損害共済業務規程	市が加入する建物保険に関する情報	守秘義務誓約書提出者にのみ提供 （令和7年2月7日追加）
12	市民総合賠償補償保険制度	市が加入する賠償責任保険と補償保険に関する情報	守秘義務誓約書提出者にのみ提供 （令和7年2月7日追加）