

業務報告書

件名：中央区役所周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト調査

場所：さいたま市中央区下落合5丁目地内外

内藤環境管理株式会社

目 次

1. 作業計画書	・・・・・・・・・・・・・・ 1～3
2. 業務工程表	・・・・・・・・・・・・・・ 4
3. 実施業務報告	・・・・・・・・・・・・・・ 5～7
(1) 業務内容	
(2) 図面調査	
(3) 現地踏査	
(4) 報告書作成	

1. 作業計画書

作業計画書

件名：中央区役所周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト調査

場所：さいたま市中央区下落合5丁目地内外

内藤環境管理株式会社

1. 調査業務概要

さいたま市において策定されている、与野本町駅周辺町づくりマスタープランのプロジェクトにおいて、当該区域の「中央区役所周辺の公共施設再編事業」が計画されている。本調査業務は、この事業に伴い解体を予定されている7施設の各建材等を調査し、調査対象施設におけるアスベスト含有疑義建材を明らかにすることを目的としている。

2. 調査対象施設

調査対象施設は以下の通り。規模及び築年数等は特記仕様書を参照。

- ①中央区役所本館
- ②中央区役所別館
- ③与野図書館
- ④老人福祉センターいこい荘
- ⑤旧与野公民館
- ⑥下落合プール・屋外プール
- ⑦与野体育館

3. 調査方法

対象施設の図面調査及び現地調査を行う。調査方法は大気汚染防止法（新法第18条の15第1項）に準拠し調査を行う。本業務においては、

- ①設計図書（発注者より貸与された図面）その他書面による調査

**ただし下落合プールについては図面が無いため、直接現地での目視調査となる。*

- ②現地での目視による調査

が対象業務内容となる。調査は現在稼働中の施設であるため、非破壊で調査を行う。業務工程を別紙に示す。

また、現地調査においては施設の運営への影響が極力出ないように、発注者側と日時の調整を行うものとする。

成果品は、JATI様式（結果一覧表）、調査場所を明示した図面、写真を含み、疑義建材の箇所を明確にする。報告書は紙媒体の報告書を2部、CD-Rに格納したものを2部とする。

4. 調査体制

調査は、建築物石綿含有建材調査者が対応し、現場統括を■■■■■（建築物石綿含有建材調査者、現場責任者）、報告書作成及び検査を、■■■■■（アスベスト診断士、技術管理者）が統括する。

5. その他

本調査業務の仕様書、特記仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、発注者側と協議し適切な対応を行う。

2. 業務工程表

委託名	中央区役所周辺の公共施設再編事業に関する アスベスト調査業務
委託場所	さいたま市中央区下落合5丁目地内外
委託期間	令和5年5月日～8月31日
請負代金額	金 7,931,000 円

業務工程表

埼玉県さいたま市南区大字太田窪2051番地2

請負者 内藤環境管理株式会社

代表取締役 内藤 岳

凡例 { 計画工程・・・赤色(上段)
実施工程・・・青色(下段)

No.	種別	5月	6月	7月	8月	4月
1	打合せ・準備					
2	図面調査					
3	現地調査					
4	報告書作成					
5	検査					
6	納品					

備考

3. 実施業務報告

3. 実施業務報告

(1) 業務内容

本業務は作業計画書に基づき、以下の調査対象 7 施設について、図面調査、現地踏査及び報告書の作成を行った。

- ①中央区役所本館
- ②中央区役所別館
- ③与野図書館
- ④老人福祉センターいこい荘
- ⑤旧与野公民館
- ⑥下落合プール、屋外プール
- ⑦与野体育館

(2) 図面調査

調査対象施設の竣工図面等を基に、建築物の概要、使用された材料、施工部位等を整理し、石綿含有建材と疑わしい部材等をリストアップした。

上記部材について、石綿含有建材データベースやメーカーHP 等により、石綿含有建材と疑わしい建材を照合し、石綿含有建材、石綿不含有建材、石綿含有不明建材に分類した。図面調査の結果は、以下の「アスベスト有無に関する調査 詳細表」中の、太枠線で示した部分に記載した。

アスベスト有無に関する調査 詳細表(外部仕上付)										資料番号		ページ数						
										4-1		1/5						
【対象物件】			下落合プール			建物構造				【調査】								
施設名			下落合プール			○壁紙、○SPC造、○PC造、○下地、○その他				【調査】								
施設番号			1011号			○鋼骨鉄筋コンクリート造、○鉄骨造、○鉄骨コンクリート造、○鉄骨造、○その他				【調査】								
所在地			さいたま市中央区下落合2-1-19			○吹上、○吹下、○その他				【調査】								
用途			プール			○吹上、○吹下、○その他				【調査】								
調査年度			2023年			○吹上、○吹下、○その他				【調査】								
【調査】										調査期間		調査者						
										2023年11月1日～11月15日		2023年11月15日						
										調査員		調査員						
										調査員		調査員						
一次調査(事前調査)										二次調査(現地調査)					結果			
No.	階数	箇所名	箇所引	材料名	商品名	メーカー名	石綿の有無	石綿の種別	調査結果	調査方法	実づき事項	写真番号	資料番号	採取位置	分析機関	分析結果	石綿の有無	石綿の種別
1	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3		c	建設研検研	○あり	○なし	
2	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	1			○あり	○なし	
3	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	2			○あり	○なし	
4	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	3			○あり	○なし	
5	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	4			○あり	○なし	
6	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	5			○あり	○なし	
7	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	6			○あり	○なし	
8	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	7			○あり	○なし	
9	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	8			○あり	○なし	
10	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	9			○あり	○なし	
11	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	10			○あり	○なし	
12	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	11			○あり	○なし	
13	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	12			○あり	○なし	
14	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	13			○あり	○なし	
15	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	14			○あり	○なし	
16	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	15			○あり	○なし	
17	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	16			○あり	○なし	
18	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	17			○あり	○なし	
19	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	18			○あり	○なし	
20	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	19			○あり	○なし	
21	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	20			○あり	○なし	
22	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	21			○あり	○なし	
23	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	22			○あり	○なし	
24	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	23			○あり	○なし	
25	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	24			○あり	○なし	
26	1	外壁	吹上(吹上)	吹上吹上			○あり	○なし	○あり	D	調査	20-3	25			○あり	○なし	

記載内容の概要を以下に示す。

階数：外部仕上げは「外部」と表記、内部仕上げは階数を表記

部屋名、部位：竣工図面等から読み取った部屋名及び建材の使用部位を記載

材料名、商品名、メーカー名：竣工図面等より読み取れた内容を記載

石綿の有無：竣工図面等の情報で石綿の有無を判断できた場合は「あり」または「なし」にマーキングし、判断できない場合は「不明」にマーキングする

石綿の種類：石綿ありの場合かつ石綿の種類の特定ができた場合に記載

判断の根拠、添付書類：石綿の有無の判断根拠と根拠文書を表記

なお、図面調査に使用した竣工図面等については、アスベスト有無に関する（事前）調査結果報告書の調査結果概要の1. 特記事項に「●書面調査に使用した設計図書について」として記載した。

（3）現地踏査

調査対象施設の図面調査結果でリストアップした部位について、目視にて現場の状況を確認、図面調査結果との相違がある場合は、その旨を記載した（下記、作業写真参照）。

なお、目視確認を行った部位については写真を撮影し、調査部位を図示した。

また、調査は非破壊にて実施したため、点検口等により裏面等を確認できた場合を除き、内装や下地の内側等の外観から直接確認できない場合については、その旨を記載した。

目視確認した内容に基づき、石綿含有建材、石綿不含有建材、石綿含有不明建材に分類した。



現地踏査作業風景（点検口の確認）

