

## 業務報告書

件名：中央区役所周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト

採取分析業務

場所：さいたま市中央区下落合5丁目地内外

令和6年2月29日

内藤環境管理株式会社

## 目 次

1. 作業計画書	..... 1～2
2. 業務工程表	..... 3
3. 実施業務報告	..... 4～7
(1) 業務内容	
(2) 図面調査	
(3) 現地踏査	
(4) 報告書作成	

# 1. 作業計画書

# 作業計画書

件名：中央区役所周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト

採取分析業務

場所：さいたま市中央区下落合5丁目地内外

内藤環境管理株式会社

## 1. 調査業務概要

さいたま市では、与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープランに位置付けたプロジェクトである「中央区役所周辺の公共施設再編と空間のリニューアル」を推進しており、公園を含む8つの公共施設の整備や市有地の有効活用を図り、与野本町駅周辺の中心拠点としてふさわしい地域特性に合った賑わいや交流の場の創出を目指す「(仮称)中央区役所周辺の公共施設再編事業」(以下「本事業」という)を計画している。

「中央規約書周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト採取分析業務」は本事業の実施に伴い解体する下記①～⑦の施設について、別業務により選定した調査箇所をもとに検体採取をし、アスベスト含有状況を分析することを目的とするものである。

## 2. 調査対象施設及び数量等

調査対象施設は以下の通り。規模及び築年数等は特記仕様書を参照。

- ①中央区役所本館
- ②中央区役所別館
- ③与野図書館
- ④老人福祉センターいこい荘
- ⑤旧与野公民館
- ⑥下落合プール・屋外プール
- ⑦与野体育館

調査数量は以下の通り。調査箇所の詳細は特記仕様書を参照。

吹付材及び塗装材	279検体
建材	166検体
合計	445検体

## 3. 調査方法

### (1) 試料採取

調査方法は JIS A1481-1 : 2016 (試料採取及びアスベスト含有の有無を判定するための方法) により行い、試料採取箇所については飛散防止の簡易補修を行う。

なお、試料採取にあたっては設計図面と特記仕様書による調査箇所一覧を照合し、疑義建材の有無を確認する。疑義がある場合は委託者と協議の上対応を決定する。

## (2) アスベスト含有分析

分析方法は JIS A1481-1 : 2016 (試料採取及びアスベスト含有の有無を判定するための方法) による。分析は層ごとに行いどの層から検出したかわかるようにする。

## (3) 調査報告書作成

試料採取及び分析の結果等を整理し報告書を2部(同報告書のPDFをCD-Rに格納したものを含む)作成する。

成果品には、定性分析結果書(アスベストの種類及びどの層から検出したかがわかるもの)、顕微鏡写真、結果一覧表(JATI様式含む)、採取場所を明記した図面(分析した同様の建材も明記)、試料採取状況の写真(作業前後、補修前後)、を含むものとする。

本業務の工程については、別紙工程表を参照。

## 4. 調査体制

試料採取は、建築物石綿含有建材調査者が対応し、現場統括を[ ](建築物石綿含有建材調査者、現場責任者)が対応する。なお、試料採取は株式会社グリーンエナジーの一部を委託する。

分析は[ ](建築物石綿建材調査者・JAMCAインストラクター、技術管理者)が統括し、公益社団法人日本作業環境測定協会の実施する石綿分析施術評価事業におけるAランク分析技術者が対応する。

また、報告書等成果品のチェック・検査は[ ](内藤環境管理株式会社 研究開発部部長)が行う。なお、株式会社アイビットに報告書作成の一部を委託する。

## 5. その他

本調査業務の仕様書、特記仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、発注者側と協議し適切な対応を行う。

## 2. 業務工程表

## 業務工程表

埼玉県さいたま市南区大字太田窪2051番地2

請負者 内藤環境管理株式会社

代表取締役 内藤 岳

委託名	中央区役所周辺の公共施設再編事業に関する アスベスト採取分析業務
委託場所	さいたま市中央区下落合5丁目地内外
委託期間	令和5年9月22日～令和6年2月29日
請負代金額	金 19,470,000 円

凡例  
■ 計画工程・・・赤色(上段)  
■ 実施工程・・・青色(下段)

No.	種別	9月	10月	11月	12月	1月	2月
1	打合せ・準備						
2	現地確認						
3	試料採取						
4	分析						
5	報告書作成						
6	検査						
7	納品						

備考

### 3. 実施業務報告

### 3. 実施業務報告

#### (1) 業務内容

本業務は作業計画書に基づき、以下の調査対象 7 施設について、検体の採取及び分析調査を行った。

- ①中央区役所本館
- ②中央区役所別館
- ③与野図書館
- ④老人福祉センターいこい荘
- ⑤旧与野公民館
- ⑥下落合プール、屋外プール
- ⑦与野体育館

調査数量は以下の通り。調査箇所の詳細は特記仕様書を参照。

吹付材及び塗装材	1 0 0 検体
建材	4 4 0 検体
合計	5 4 0 検体

#### (2) 試料採取

指定された調査箇所について設計図面及び特記仕様書による別紙を参照し、疑義建材の有無を確認及び採取困難な箇所等についての協議を経て試料採取を行った。

また、試料採取後の簡易補修についても協議確認を行い実施した。

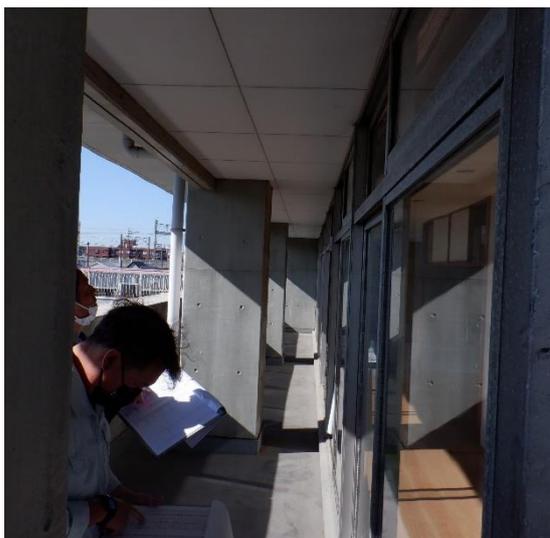


写真.1 疑義建材と採取箇所の確認



写真.2 採取前の建材



写真.3 簡易補修後の建材

(3) アスベスト含有分析

分析は、JIS A 1481-1:2016(アスベスト分析マニュアル【第2版】：令和4年3月厚生労働省にも留意)して行った。定性分析結果については、アスベストが含有をしている層(図.3の赤枠)及び含有していたアスベスト繊維(図.4)が解るよう記録している。

NAITOH Environmental Science Co.,Ltd.  
2051-2,Daitakubo,Minami-ku,Saitama-shi,  
SAITAMA,338-0015 JAPAN  
Phone: +81-48-887-2590  
FAX:+81-48-886-2817



(報告番号 000000-00000-1) (2/3)  
XXXX年X月X日

試験検査結果の詳細内容

**・各層における分析結果の詳細**

部位	材質	色	材質の比率* (%)	実体顕微鏡によるアスベスト繊維の有無
1	化粧塗材 非繊維素材	グレー	10	無
2	主材 半繊維素材	ホワイト	80	有
3	下地調整塗材 非繊維素材	グレー	10	無

※ 実体顕微鏡での目視による推定値

部位	前処理方法	偏光顕微鏡によるアスベスト繊維の判定	定性分析における含有量の推定範囲	アスベスト以外の繊維状物質
1	灰化、ほぐし	-	-	セルロース
2	灰化、酸処理、ほぐし	クリソタイル	0.1% - 5%	
3	ほぐし	-	-	

**・分析部位写真**

内藤環境管理株式会社 埼玉県さいたま市南区大字太田塚2051番地2 〒336-0015  
電話 048-887-2590 FAX 048-886-2817 URL http://www.knights.co.jp

図.1 試験検査結果の詳細内容の見本

NAITOH Environmental Science Co.,Ltd.  
2051-2,Daitakubo,Minami-ku,Saitama-shi,  
SAITAMA,338-0015 JAPAN  
Phone: +81-48-887-2590  
FAX:+81-48-886-2817



(報告番号 000000-00000-1) (3/3)  
XXXX年X月X日

偏光・位相差分散顕微鏡の写真



内藤環境管理株式会社 埼玉県さいたま市南区大字太田塚2051番地2 〒336-0015  
電話 048-887-2590 FAX 048-886-2817 URL http://www.knights.co.jp

図.2 偏光・位相差分散顕微鏡の写真

(4) 調査報告書

採取試料については、速やかにアスベスト定性分析 (JIS A 1481-1:2016) を実施した。

報告書は調査対象施設ごとに、①アスベスト分析結果一覧②アスベスト有無に関する(事前)調査結果報告書、③アスベスト有無に関する調査詳細表、④試料採取箇所の図面、⑤試料採取時の写真、⑥アスベスト含有建材の使用範囲図面、⑦試験検査結果書を作成した。なお、②から⑦については施設に付帯する建物に対しても作成した。

また、石綿分析機関名、採取・分析担当者及び実施年月日、分析方法については報告書添付資料等 (図.3 及び図.4 の赤枠) に記載している。

40年係存

調査結果の概要

1. 特記事項

○調査内容について  
本調査(件名:中央区役所周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト採取分析業務)は、事前に実施した書面調査並びに目視調査(件名:中央区役所周辺の公共施設再編事業に関するアスベスト調査業務)において、含有疑義とした建材等にアスベストが含有しているかを把握するために実施した。

○採取及び分析調査の対象について  
依頼者との事前協議の上、採取・分析調査を実施する建材試料を決定した。  
尚、本調査で採取・分析の対象外とした箇所は以下の通りである。  
①破壊等を行わなければ確認できない暗渠(天井裏など)箇所  
②採取を行うことで、既存建物の機能を著しく損なうことが推定される箇所  
③高所等安全に採取することが困難な箇所

○分析試料採取者について  
株式会社グリーンエナジー※1 証明書番号: [redacted]  
※1 協力会社  
※2 一般建築物石綿含有建材調査者 講習実施機関: 一般財団法人 日本環境衛生センター

○分析方法について  
分析方法は『JIS A 1481-1』(2016年)及び『アスベスト分析マニュアル【第2版】(厚生労働省令和4年3月)』に基づき行った。

○分析調査結果について  
分析結果一覧に示した29検体からアスベストが検出された。また、分析調査対象建材と同材の建材については、分析調査結果を次項の表ならびに詳細表に反映した。  
採取・分析調査を行った結果、書面調査及び目視調査で示した建材と異なる材料の使用が明らかとなった箇所等に関しては、詳細表の気づき事項にその旨を記載した。  
また、ケイカル板については、採取を行った結果、判明したレベルを詳細表に記載した。  
なお、各調査において対象外とした建材は、詳細表の石綿の有無を「不明」とした。

○解体等工事を行う際の留意点  
本調査ならびに書面調査及び目視調査において調査対象外とした箇所は、アスベスト含有建材の使用有無が明らかではないことから、解体等工事に伴い調査が可能となった段階でアスベスト含有の有無を別途確認する必要がある。

図.3 調査結果の概要特記事項

NATOH Environmental Science Co., Ltd.  
2051-2 Daitakubo, Minami-ku, Saitama-shi,  
SAITAMA 336-0015 JAPAN  
Phone: +81-48-887-2550  
FAX: +81-48-886-2817

The Knights

(報告番号: 000000-0000-1)  
XXXX年X月XX日

### 試験検査結果書

報告先名: ○○○○○○様  
試料名: 吹き付け材  
検査目的: 石綿障害予防規則  
採取場所: ○○県○○市○○X-X  
採取月日: XXXX年X月XX日  
検査期間: XXXX年X月XX日 ~ XXXX年X月XX日  
収集区分: 持込  
特記事項: 件名: ○○解体工事

試験検査結果

石綿の種類	石綿含有の有無の確認(定性分析)		石綿含有率(定量分析) X線回折分析法(%)
	実体顕微鏡観察	偏光顕微鏡観察	
クリソタイル	検出		-
	アスベスト繊維が認められる	アスベスト繊維が認められる	
アモサイト	不検出		-
	アスベスト繊維が認められない	アスベスト繊維が認められない	
クロシドライト	不検出		-
	アスベスト繊維が認められない	アスベスト繊維が認められない	
トレモライト	不検出		-
	アスベスト繊維が認められない	アスベスト繊維が認められない	
アクチノライト	不検出		-
	アスベスト繊維が認められない	アスベスト繊維が認められない	
アンソフイライト	不検出		-
	アスベスト繊維が認められない	アスベスト繊維が認められない	
判定	石綿含有	基準値	0.1%を超えないこと

試験検査方法: JIS A 1481-1:2016, JIS A 1481-3:2014 (アスベスト分析マニュアル【第2版】: 令和4年3月厚生労働省にも登録)  
備考: 【分析者】○○ ○○ 【講習実施機関】一般社団法人 日本環境測定分析協会  
XXXX年X月XX日受付した試料の試験検査結果は、上記の通りであったことを報告します。

作業環境測定機関 埼玉労働局長登録 登録番号11-6  
内蔵環境管理株式会社  
埼玉県川口市大宮区大宮2-1-1 12階 1209-0015  
TEL.048-887-2550 (代表) FAX.048-886-2817  
第一種作業環境測定士 ○○ ○○

図.4 試験検査結果書見本

詳細表の記載内容の概要について、以下に示す。

**-採取・分析調査-** (下記表.2 の赤枠内)

気付き事項：今回の採取・分析調査により確認できた内容については、詳細表の気づき事項に書面・現地調査の記載内容後に、※印をつけて追記 (同一部材情報を含む)

試料番号：採取候補に挙がった順に No.を記載

採取位置：試料番号と同じ、No.は依頼試料名の前、試料採取箇所の図面にかかっている数字と同じ

判断根拠：分析調査で判明した場合 z.分析と記載

添付資料：添付資料の報告番号を記載、末尾枝番号は試料採取箇所の図面の凡例丸数字と同じ

石綿の有無：分析調査で判明したもの、ならびに同材のものについて石綿の有無を記載

石綿の種類：分析調査で石綿が含有していた際に、含有していた種類を記載

レベル：分析調査を行った結果、石綿含有となった建材のレベルを記載

アスベスト含有に関する調査 詳細表(内部仕上げ、設備物)										実行箇所		ページ数					
										a-2		1/48					
【対象物件】				【調査の種別】				【調査期間】									
施設名 中央地区庁舎第2号 竣工年 1997年10月(竣工工事1998年7月) 所在地 さいたま市中央区下里台5-7-10 階数 4階建 延床面積 6000.12㎡ 建築物種別 事務所 工務所				1. 当該調査対象の部屋に該当する調査室 z. 本種の調査 一階室(書斎等) 2023年6月19日~7月12日 二次調査(現地調査) 2023年7月18日~7月20日 実施箇所													
No.	階数	部材名	部位(1)	一次調査(書斎調査)			二次調査(現地調査)					結果					
				材料名(2)	商品名(3)	メーカー名(4)	石綿の有無(5)	石綿の種類(6)	判断根拠(7)	添付資料(8)	報告書番号(9)	採取位置(10)	判断根拠(11)	石綿の有無(12)	石綿の種類(13)		
1	1F	玄関	■天井(床下)	18R7131-08R	シロシ		調査済	調査済									
2	1F	玄関	■壁				調査済	調査済									
3	1F	玄関	■壁				調査済	調査済									
4	1F	玄関	■床	人産石膏板			調査済	調査済									
5	1F	玄関	■その他(床下)	人産石膏板			調査済	調査済									
6	1F	書斎立間	■天井(床下)				調査済	調査済									
7	1F	書斎立間	■壁				調査済	調査済									
8	1F	書斎立間	■壁				調査済	調査済									
9	1F	書斎立間	■壁				調査済	調査済									
10	1F	書斎立間	■その他(床下)				調査済	調査済									
11	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
12	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
13	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
14	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
15	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
16	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
17	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
18	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
19	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
20	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
21	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
22	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
23	1F	ロビー	■天井(床下)	800P74-01R標準仕様			調査済	調査済									
24	1F	ロビー	■壁	人産石膏板			調査済	調査済									
25	1F	ロビー	■壁	人産石膏板			調査済	調査済									

表.2 アスベスト有無に関する調査の詳細表

以上