

事前計画相談書

令和 年 月 日

与野本町通り街並みづくり会議運営部会 御中

相談者（行為者）		施工者（代理人）	
住所		住所	
氏名		氏名	
連絡先	()	連絡先	()
メール・FAX	※回答書送付先		

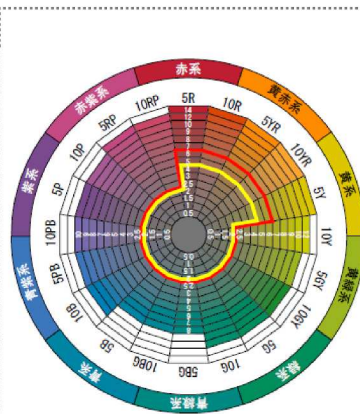
※記入いただいた個人情報は、与野まちづくり事務所、与野本町通り街並みづくり会議及び運営部会における事前計画のチェックのみに利用し、第三者に提供することはありません。

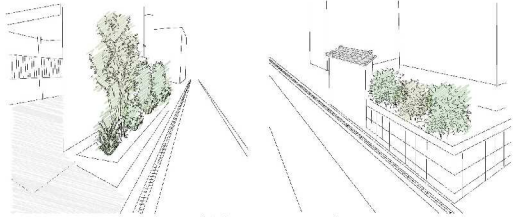
「与野本町通り街並みガイドライン」に基づき、事前計画相談書を提出いたしますので、ご確認をお願いいたします。

対象地	さいたま市中央区		
着手予定日	令和 年 月 日		
計画種類 該当する行為 をチェック☑ してください。	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替え <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	工作物（門・塀・生垣等）	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替え <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	立ち木・植栽	<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 伐採	
	前庭空間・駐車場	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替え	
	屋外広告（看板・ポスター）	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 移設 <input type="checkbox"/> 外観変更	
	その他（自動販売機など）	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 移設 <input type="checkbox"/> 外観変更 <input type="checkbox"/> その他	
計画概要			
提出書類	<input type="checkbox"/> 事前計画相談書（本書） <input type="checkbox"/> 事前計画相談チェックシート <input type="checkbox"/> 配置図・平面図等 <input type="checkbox"/> 外観の色彩・構造・素材等がわかる資料 ① ② ③		

事前計画相談チェックシート

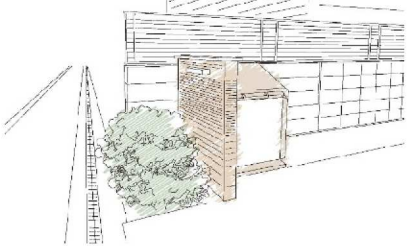
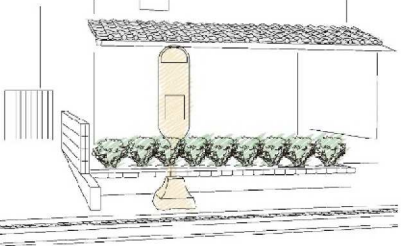
相談者氏名	
-------	--

項目	計画上の配慮事項（該当する項目に✓）	計画内容	運営部会記入欄
外壁・窓	<input type="checkbox"/> 歴史的建造物や蔵造りに配慮した色彩・素材とするとともに、新旧が調和する街並みの創出に努める。	・ 配慮事項：	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
	<input type="checkbox"/> 与野本町通りへの圧迫感の軽減や、開放的な前庭空間の形成に配慮する。	・ 前庭空間 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・ 配慮事項：	
	<input type="checkbox"/> 基調色(壁面積の 80%以上)は落ち着いた色彩とし、周囲の街並みから突出するような彩度の高い派手な色は避ける。	・ 外壁の色： ・ 外壁の素材：	
	<input type="checkbox"/> 窓枠は外壁と調和した落ち着いた色とする。また、窓に格子を設ける場合は、和風を基調とし、落ち着いた色とする。	・ 窓枠の色彩： ・ 窓格子の色： ・ 窓格子の素材：	
	<input type="checkbox"/> 与野本町通りの魅力を高めたり、歩いて楽しい空間づくりに資するものであれば、壁面アートなど新たな取組みを受け入れる環境づくりに努める。	・ 壁面アートの受入意思 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>さいたま市景観色彩ガイドラインにおける色彩の基準値</p>  <p>彩度の高い色(左図に示す円の外側)は、派手な原色や自然の色に馴染みにくい寒色などとなり、街並みの景観を阻害する要素となるため、基調色として使用することは控えましょう。</p> <p>※与野本町通りは「景観誘導区域」</p> <p>凡例 ■ 景観誘導区域 ■ 景観保全区域</p> </div>		

項目	計画上の配慮事項（該当する項目に✓）	計画内容	運営部会記入欄
屋根・庇(ひさし)	<input type="checkbox"/> 歴史的な建物等の街並みに配慮し、無彩色や明度の低い色彩とする。	・屋根(庇)の色彩： _____	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
壁面の位置	<input type="checkbox"/> 奥に続く細長い敷地を活かし、歴史的建造物や前庭空間がある付近では、連続した歩行空間の確保に努める。 <input type="checkbox"/> 上記以外では、壁面を敷地内に後退させるほか、生垣等により、通りへの圧迫感の軽減に努める。	・壁面位置：敷地境界から _____ m ・配慮事項：	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
建物の高さ	<input type="checkbox"/> 周辺の建物から突出した高さとならないよう、連続した街並みの形成に配慮する。	・建物高さ： _____ m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
門・塀・生垣等	<input type="checkbox"/> 奥に続く細長い敷地を活かし、商業系用途では人が立ち寄りやすい空間として、住宅系用途では圧迫感を与えない（歩きやすい）空間の形成に努める。 <input type="checkbox"/> 圧迫感を与えないようブロック塀等の設置を避け、生垣または木や石など自然素材の塀・柵を活用することが望ましい。自然素材でない場合は、無彩色や彩度の低い落ち着いた色彩とする。 <input type="checkbox"/> 民地側のプライバシーを守りつつ、歩行者空間に圧迫感を与えないよう、適切な高さとする。 <input type="checkbox"/> デザインされた門灯などにより、風格ある夜間景観の形成に努める。  <p style="text-align: center;">整備イメージ</p>	・境界部の造作 <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> その他 ・塀の素材： _____ ・生垣・塀の高さ： _____ m ・配慮事項： ・配慮事項：	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】

項目	計画上の配慮事項（該当する項目に✓）	計画内容	運営部会記入欄
植栽	<p>□通りに面する側では、季節を感じる草木花や地域にゆかりのある植栽（日本固有種、在来種、バラなど）などにより、みどり豊かな通りを演出する。</p> <p>□周辺のみどりとの連続性や、高木、中木、低木、草花を組み合わせた演出に努める。</p> <p>□歩行空間に木陰をつくり出すなど、快適で歩いて楽しい空間づくりに配慮する。</p> <p>□良好な街並みの維持および生態系への配慮のため、適切な緑の保全・維持管理を行う。</p>  <p style="text-align: center;">整備イメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路側植栽高木の有無：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・主な高木の樹種：<hr/> ・道路側植栽低中木の有無：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・主な低中木の樹種：<hr/> ・配慮事項： 	<p>□適合 □概ね適合 □不適合</p> <p>【備考】</p>
前庭空間	<p>□建築物や工作物を敷地内に後退させて整備を行うことにより、可能な限り前庭空間の確保に努める。</p> <p>□前庭空間には、小さなベンチやみどり（草木花）を配置することで、地域の人や訪れる人など誰もが利用でき、交流が生まれる機会の創出に配慮する。</p>  <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 〈事例：熊谷市〉 〈事例：藤市〉 </p>	<ul style="list-style-type: none"> ・塀又は壁面位置：道路境界から m ・配慮事項 ベンチまたは植栽の配置 <li style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>ベンチ <input type="checkbox"/>植栽 	<p>□適合 □概ね適合 □不適合</p> <p>【備考】</p>

項目	計画上の配慮事項（該当する項目に✓）	計画内容	運営部会記入欄
駐車場・ 駐輪場	<p>□通り側には、季節を感じる草木花などを配置することで、通行者への配慮や街並みの彩りを施す。</p>  <p>整備イメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・植栽帯の設置：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・植木鉢等の設置：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・配慮事項： 	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
空き家・ 空き地	<p>□周辺の街並みに配慮し、雑多な印象を与えないよう適切な維持管理（雑草の駆除・植栽の手入れなど）を行う</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・定期的な維持管理の実施：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・配慮事項： 	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
看板・ サイン・ ポスター	<p>□看板の個性や材質感、取り付け金具などには、蔵づくりの街並みと調和したものとする。</p> <p>□彩度の高い色、原色に近い色は、ワンポイントとして用いる以外は使用しない。</p> <p>□ネオンやデジタルサイネージは避け、スポット照明等による演出を取り入れるなど、夜間の落ち着いた景観に配慮する。</p> <p>□案内表示には2次元コード（説明用のwebページや周辺地図へのリンク）を掲載するなど、来訪者の利便性に配慮する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・配慮事項： ・看板の主な色彩： ※デザイン図を添付すること。 ・ネオン・サイネージ有無：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・配慮事項： ・2次元コードの有無：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・配慮事項： 	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】
自動販売機	<p>□自動販売機は原色などを極力避け、木製の覆いを設けたり、落ち着いた色彩とする。</p>  <p>整備イメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・設置台数： _____ 台 ・主な色彩： _____ ・覆いの有無：<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 ・配慮事項： 	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 概ね適合 <input type="checkbox"/> 不適合 【備考】

項目	計画上の配慮事項（該当する項目に✓）	計画内容	運営部会記入欄
<p>ゴミ置き場</p>	<p>□現道の歩行者空間にゴミ置き場が設置されている箇所が複数あるため、前庭空間等を活用した通行者の妨げにならない場所への移設、または街並みに配慮した色彩のダストボックスの活用が望ましい。</p>  <p>整備イメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>ゴミ置き場の設置位置：</u> ※設置位置平面図を添付すること。 ・ <u>ダストボックスの有無：□有 □無</u> ・ <u>ダストボックスの色彩：</u> ・ 配慮事項： 	<p><input checked="" type="checkbox"/>適合 <input type="checkbox"/>概ね適合 <input type="checkbox"/>不適合 【備考】</p>
<p>バス停留所</p>	<p>□快適な歩行空間を確保するため、バス停留所（看板）は、可能な範囲で前庭空間等を活用した通行者の妨げにならない場所への移設や、街並みに配慮した色彩デザインが望ましい。</p>  <p>整備イメージ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>バス停留所の位置：</u> ※設置位置平面図を添付すること。 ・ <u>停留所看板の色彩：</u> ・ 配慮事項： 	<p><input type="checkbox"/>適合 <input type="checkbox"/>概ね適合 <input type="checkbox"/>不適合 【備考】</p>