

説明会概要

概 要

- 1 会議名：市営桜木駐車場用地活用に係る説明会
- 2 日 時：平成28年8月5日(金) 19:00～20:30
7日(日) 10:00～11:10
9日(火) 19:00～20:10
- 3 場 所：イーストハイム大成自治会館集会室（5日(金)、7日(日)）
旭自治会館（9日(火)）

<出席者数>

平成28年8月5日(金)	計	22名	
平成28年8月7日(日)	計	39名	
平成28年8月9日(火)	計	28名	3回合計89名

主なご意見等

1. 誘致施設について

- ・民間任せの印象がある。市がしっかりと施設機能を示していく必要があるのではないか。
- ・地元に対するメリットが見えない。災害時の施設開放など、地元に対するメリットを説明して欲しい。
- ・現地の都市計画の変更予定はあるのか。（現状で国際シティホテル誘致は困難ではないか）
- ・建物の規模、高さはどの程度になるのか。
- ・契約期間中に経営が破たんしたり、又貸しされたりした際のリスク管理はどうするのか。
- ・保育園、福祉施設、スーパーなどの地元のための機能も導入して欲しい。
- ・さいたま市の魅力を積極的にPRしていくべきである。
- ・貸付先選定にあたっては、外部の専門家の意見も取り入れて欲しい。

2. 周辺のまちづくりについて

- ・桜木駐車場用地はまちづくりのタネ地ではなかったか。
- ・脆弱な道路状況のままでは渋滞悪化が大変心配である。
- ・大型バスの増加による影響が心配である。大型バス乗り入れ台数等について十分に検討して欲しい。
- ・駅からの歩行者のアクセス性の向上（デッキ整備、歩道拡幅、バリアフリー化など）が必要ではないか。
- ・周辺の細街路の道路整備についてもしっかり行って欲しい。
- ・道路整備にあたっては、都市計画道路の計画決定ができて、整備までの間地権者には土地利用の制約をかけるのか。
- ・日照障害、風害、通学路対策、電波障害、ごみ収集所などの対応もしっかり行って欲しい。
- ・市営駐車場の機能は残す予定なのか。

3. 土壌汚染について

- ・土壌汚染対策に係る費用負担は市が行うのか？
- ・敷地西側等の未調査区域についても土壌調査を実施して欲しい。
- ・調査状況について、今後も情報提供をして欲しい。
- ・飲用井戸の水質調査費用について、土地所有者である市が費用負担して欲しい。

以上