



G rand C entral S tation NEWS

大宮駅グランドセントラルステーション化構想 ニュース

発行 令和7年3月 さいたま市

早春の候、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

本市では、大宮GCS化構想の実現に向けて、市民や関係者の皆様と意見交換をする機会を設けています。

令和6年度に実施した意見交換会では、これまで検討を進めてきた案について、本質的かつ建設的なご意見を多数いただきました。

本号では、意見交換の内容や開催した会議の概要についてご紹介します。

今後は、いただいたご意見をもとに、現在の計画を点検・補強し、必要な見直しを加えつつ、周辺街区のまちづくりや交通基盤の整備、駅機能の高度化に向けて取り組みます。

引き続き、皆様のご協力をお願いします。

1 意見交換の活動内容

展示したパネルやパンフレットをご覧いただき、ご質問等にお答えするとともに、将来の大宮のまちづくりに必要なことなどについて、意見を頂戴しました。

開催日・実施場所 一覧

開催日	時間	実施場所	備考
R6.8.9(金)	午前10時～午後4時	大宮区役所1階 展示スペース	
R6.8.29(木)	午前10時～午後4時	西区役所1階 多目的室	
R6.8.30(金)	午前10時～午後4時	北区役所1階 多目的室	
R6.9.3(火)	午前10時～午後4時	見沼区役所1階 ロビー・多目的室	
R6.9.30(月)	午前10時～午後4時	中央区役所1階 ロビー	
R6.10.25(金)	午前10時～午後4時	岩槻駅東西自由通路	
R6.10.26(土)	午前10時～午後3時	鐘塚公園イベント広場	大宮区民ふれあいフェア
R6.10.28(月)	午前10時～午後3時	大宮門街1階 門街広場	大宮GCS化構想特別委員会オープン委員会
R6.10.30(水)	午前10時～午後4時	緑区役所1階 ロビー	
R6.11.6(水)	午前10時～午後4時	プラザウエスト1階 ロビー	
R6.11.8(金)	午前10時～午後4時	市役所本庁舎1階 正面玄関	
R6.11.13(水)	午前10時～午後4時	サウスピア1階 多目的室	
R6.11.23(土)	午前9時半～午後4時	大宮駅2階 中央コンコース	鉄道ふれあいフェア
R6.12.5(木)	午前10時～午後4時	七里駅南北自由通路	
R7.1.19(日)	午前10時～午後6時	大宮区役所2階 201会議室	
R7.1.20(月)	午前10時～午後6時	大宮区役所1階 展示スペース	



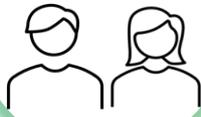
～都市基盤に対する意見～

- 駅前には公園や広場などの人が憩える空間を整備してほしい
- 自動運転の技術の進展を見据えてコンパクトな駅前広場にできないか
- 駅の改札階から直接隣接する建物に移動できるようにしてほしい
- 東口は青空が見えるデッキのない街にしてほしい
- 鉄道やバスが乗換しやすい環境にしてほしい

～まちづくりに対する意見～

- 氷川参道や見沼田んぼなどの緑を活かしたまちづくりを進めてほしい
- 高齢者が安全で休める空間を整備してほしい
- 子育て世代が過ごしやすい駅前にしてほしい
- 氷川神社や鉄道などの歴史を活かしたまちづくりを進めてほしい
- 災害に強いまちにしてほしい
- 東口にエスカレーターを設置してほしい

主なご意見



～都市機能に対する意見～

- 大宮はいろんなものが揃っているが、中途半端な印象
- 企業誘致のための施策と具体的なインセンティブは継続的な検討が必要
- 目玉となるコンテンツは各街区で取り合いになるので、大きな枠組みだけでも決めるべき
- エンタメ機能やキラーコンテンツの分散配置が重要
- 公共性が高く収益性の低いものについて、インセンティブの比重を含めて検討が必要

～その他～

- 駅にはたくさん人がいる。もっと街に流れていくような施策が必要
- 郷土愛(シティプライド)が高まるような取り組みをしてほしい
- 大宮は、全ての人をターゲットとするのではなく、特定の人に支持されるまちを目指しても良い
- 商都大宮と呼ばれてきたにも関わらず、商都としての施策が少ない
- 駅まち一体の検討により更なる利便性を兼ね備えられるのではないか



浦和区役所



大宮区役所



中央区役所



大宮駅



門街広場



岩槻駅

2 各種会議の振り返り

● 第5回大宮GCS推進戦略会議

概要

開催日時 令和6年12月25日(水) 14:00~16:00
開催場所 ソニックシティビル 第2・3展示場
議題 ①これまでの議論の振り返り
②大宮の文化と大宮GCS化構想について

過去の会議資料や当日の様子は市の公式ホームページや公式YouTubeでご覧いただけます



今回は、ゲストに島原万丈氏を迎え、「文化」をテーマに議論をしました。

主な意見

- ✓ 従来の再開発事例は、均質化して同じような都市となり、そこにあった魅力が失われている
- ✓ 五感に触れる活動や、様々な人と関わる場も街の魅力になる
- ✓ 大型商店も商店街もあり、チェーン店も雑多な飲食店もあるなど、都市には多様性が必要
- ✓ まちづくりと文化を共存させる仕組みをつくらないと面白いまちができない
- ✓ 美術館などのハイカルチャーも大事だが、ストリート文化・都市文化を大宮の魅力として捉え、受け入れられるような公共空間を再開発同士でつなぐことが重要
- ✓ 建物の更新だけでなく、プレーヤーとして地元の方がいる“まち”こそ面白くて魅力的



島原万丈氏

推進戦略会議とは…ウィズコロナ及びポストコロナ時代に求められる大宮駅周辺地域のまちづくりについて、都市計画・建築・経済等の各分野の有識者から意見を求める会議体

● 第5回大宮GCSまちづくり調整会議

概要

開催日時 令和7年2月20日(木) 14:00~15:30
開催場所 大宮サンパレス ストーリア
議題 ①これまでの議論の振り返り
②大宮の文化と大宮GCS化構想について

過去の会議資料は市の公式ホームページでご覧いただけます



主な意見

会長

- ✓ 今回、市は色々な方の意見を聞き論点を整理した。今後は、それに基づく具体的な案を示して議論していくということは大変重要なこと
- ✓ 検討にあたっては、一つの街区の再開発ではなく全体で価値を高めていくことが必要

- ✓ 今年度、時間をかけて多くの意見を聞いてきた中で、次回の会議までにそれらを踏まえた修正案を提示することは大変厳しい作業のため、PT等で深く議論し進めていただきたい

職務代理

開発街区

- ✓ スケジュールを遅らせることなく、都市計画決定までの具体的なスケジュールを示してほしい
- ✓ 各開発街区における取組みやスケジュールを相互にフィードバックし、連携・調整を図りながら十分に議論し、しっかりと取り組んでほしい
- ✓ GCSの使命は、商都としてのアイデンティティ確保と、産業振興に貢献すること

- ✓ 今後の人口減少や運転手不足に加え、自動運転などの新技術の進化など社会状況の変化は著しく、バス停やタクシー乗り場なども未来を見据えて、基盤の計画もフレキシブルにしていくべき

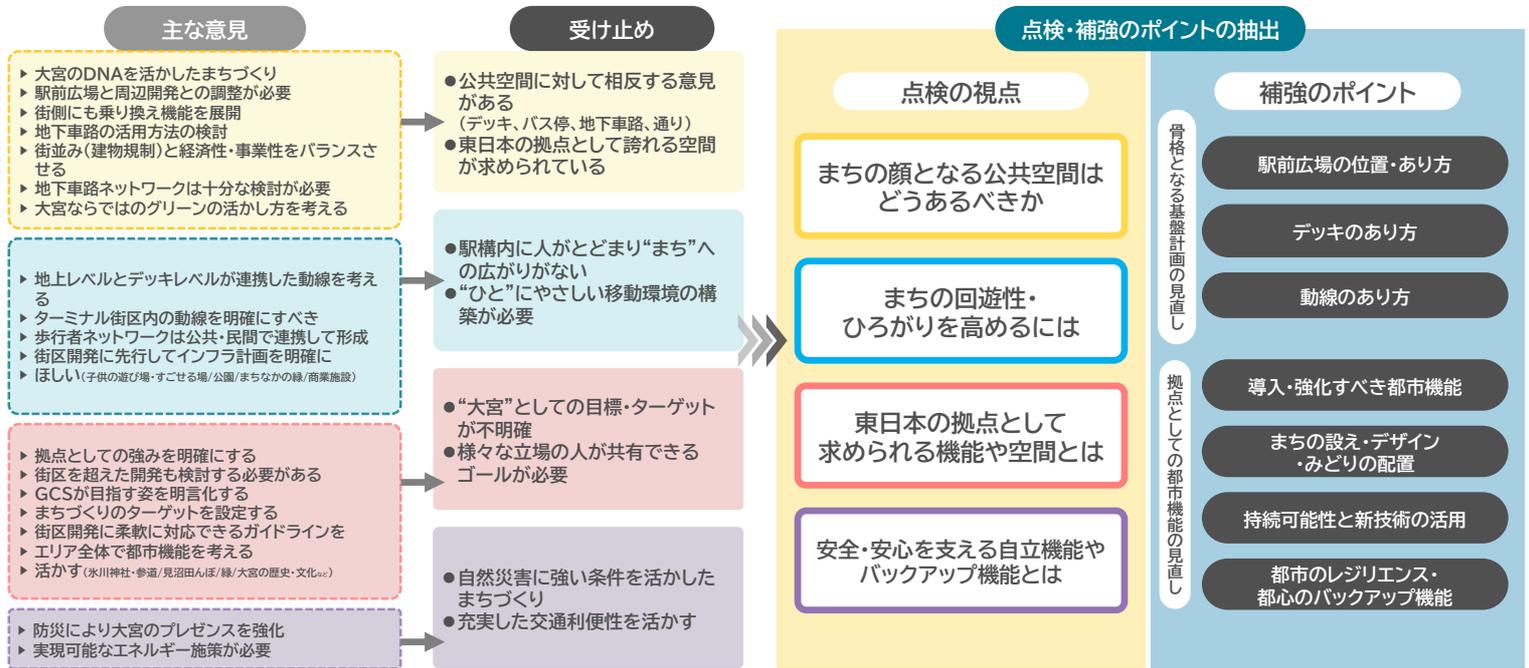
タクシー協会会長

まちづくり調整会議とは…駅周辺の関係権利者、商店街・自治会関係者、有識者等とGCS構想の検討状況について共有し、GCS構想の推進に向けた全体調整を行う会議体

3 今後の進め方・予定について

点検・補強のポイント

皆さんからいただいた意見から、下記のように点検・補強のポイントを整理しましたので、このポイントに基づいて、特に基盤整備の部分について、必要な見直しを実施します。



スケジュール

令和7年度の夏頃を目標に、第6回まちづくり調整会議を開催し、複数の案を提示していく予定です。



【会議資料の閲覧について】

GCS関連の各会議の資料や主なご意見は、市ホームページに掲載しています。以下の2つの方法からアクセスできますので、ぜひご覧ください。



①キーワードで検索▶

大宮_GCS

②2次元コードを読み取り▶



※その他、GCS構想に関するご質問・ご意見等、随時受付けておりますので、下記までご連絡ください。

連絡先：さいたま市 都市局 都心整備部 東日本交流拠点整備課
[TEL]048-646-3281・3282 [FAX]048-646-3292

このチラシは、周知・啓発用に3,000部作成し、1部当たりの印刷経費は20円です。