

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画運用細則

1 審査手数料及び地域貢献協力金について

(1) 審査手数料

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画 運用マニュアルに基づき、大宮駅周辺地域駐車場ルール運用組織（以下、運用組織）が実施する駐車場配置計画の審査手数料に関し、以下①～③の規定を定める。

- ①申請者は、都市再生駐車施設配置計画の適用に伴う審査を実施する費用として、運用組織に審査手数料を支払うものとする。
- ②申請 1 件あたりの審査手数料は、運用組織と審査組織が協議を行い決定するものとする。
- ③申請者が審査結果を受け取る前に申請を取り下げた場合、審査結果を受け取った後に申請を取りやめた場合、いずれの場合においても、審査手数料は返還しない。

(2) 地域貢献協力金

配置計画の適用により附置義務台数を低減する場合には、地域貢献の実施の他、地域貢献協力金を納付での協力を可能とする。

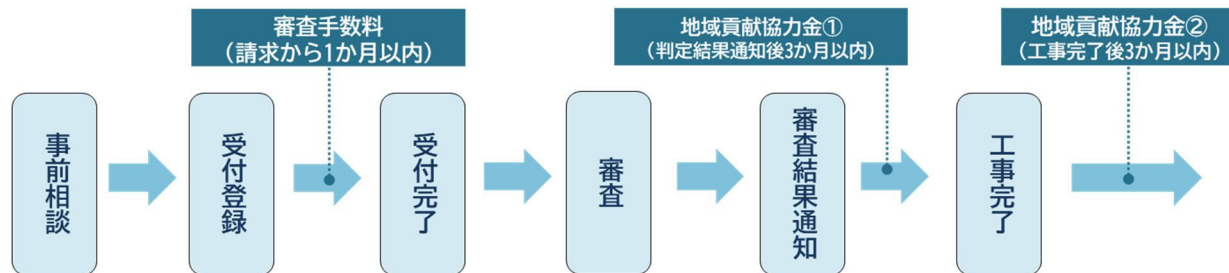
地域貢献協力金は運用組織が管理し、地域の駐車・交通対策の実施費用、配置計画の運用にかかる事務経費に充てることとし、以下①～③の規定を定める。

- ①附置義務減免台数 1 台あたり 2,000,000 円とし、減免台数の応分は申請者と運用組織・審査組織が協議を行い決定するものとする。
- ②申請者と運用組織は、地域貢献協力金の納付時期、納付額等について規定する協定書を締結する。
- ③納付された地域貢献協力金は返還しない

(3) 審査手数料・地域貢献協力金の納付時期

審査手数料および地域貢献協力金の納付時期等は以下のとおり定める。

項目	納付時期	納付額
審査手数料	受付登録から 1 か月以内	審査手数料全額
地域貢献協力金	①判定結果通知から 3 か月以内	地域貢献協力金の 10%相当分
	②工事完了時から 3 か月以内	地域貢献協力金のうち既に支払った金額を除いた額



2 配置計画適用後の対応について

配置計画「6.計画に基づく附置義務の実効性を確保するための方策」に基づき、配置計画の適用者は、配置計画の実行性を確保するため、以下を実施する。

○駐車施設の維持管理及び駐車実態調査の実施と報告

- ・適用者は、駐車施設の利用状況及び確保状況を確認し、運用組織へ1年毎に報告を行う（様式-4「駐車施設の運用状況報告書」の提出）。
 - － 駐車施設を隔地で確保している場合においても、集約駐車施設に設置した駐車施設の利用状況が適切に報告できるように運用・管理を行うこと
 - － 駐車施設を隔地で確保している場合、駐車施設が継続して確保されていることが確認できるように、1年毎に賃貸借契約が継続していることが確認できる書類を提出すること

3 様式集

様式 1 適用申請書

様式 2 誓約書

様式 3 工事完了届

様式 4 駐車施設の運用状況報告書

様式 5 配置計画適用申請変更届出書

様式 6 適用申請承認通知書

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画
適 用 申 請 書

年 月 日

(宛先)

建築主 住所
または管理者 氏名 ⑩
氏名 ⑩
電話 ()

(担当者) 氏名
電話 ()

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画に基づく駐車施設の附置を行うに際し、下記の通り申請します。

記

申請建築物	建築物の名称	
	建築物の所在地	(地名地番) -----
	申請の種別	<input type="checkbox"/> 新築 ・ <input type="checkbox"/> 増築 ・ <input type="checkbox"/> 既存建築物
	整備基準の種別	<input type="checkbox"/> 整備基準①：計画区域の基準による整備台数以上 <input type="checkbox"/> 整備基準②：類似建築物等の駐車需要に応じた台数以上 <input type="checkbox"/> さいたま市附置義務条例と同等の整備基準
隔地駐車施設設置先	隔地先駐車施設の名称	
	隔地先駐車施設の所在地	(地名地番) -----
	隔地先の種別	<input type="checkbox"/> 建物附帯駐車場 ・ <input type="checkbox"/> その他
	隔地先駐車施設の管理者	(住所) (氏名/会社名) (電話) ()
	駐車施設の契約形態	<input type="checkbox"/> 自用 ・ <input type="checkbox"/> 賃貸借契約 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()
備 考		

(注意) 本様式は、○部 (正本及び副本) 提出してください。

整備計画書

建築物の用途							
敷地面積			m ²				
延べ面積 (共有部含む)							
	特定用途	百貨店その他店舗				m ²	
		事務所				m ²	
		倉庫				m ²	
		その他				m ²	
		非特定用途				m ²	
	駐車の用に供する面積					m ²	
合計					m ²		
駐車施設			①市条例に基づく 附置義務台数(a)	②配置計画に基づく 附置義務台数(b)	③整備台数 (計画台数)	うち隔地 設置台数	
台数	自動車	小型車対応	台	台	台	台	
		普通車対応	台	台	台	台	
		障害者対応	台	台	台	台	
		小計	台	台	台	台	
	その他	荷さばき	台	台	台	台	
		自動二輪車	台	台	台	台	
	合計		台	台	台	台	
低減台数(a) - (b) (地域貢献必要台数)			台				
隔地駐車施設			隔地台数		隔地受け入れ台数		
			①隔地台数合計	②隔地台数合計 のうち附置義務台数	③既に隔地されている台数および受け入れ予定台数	④既契約台数 (③を除く)	⑤受け入れ可能台数
台数	自動車	小型車対応	台	台	台	台	台
		普通車対応	台	台	台	台	台
	その他	荷さばき	台	台	台	台	台
		自動二輪車	台	台	台	台	台
	合計		台	台	台	台	台
備考							

駐車施設整備計画書
(隔地先駐車施設の位置や移動経路、距離、時間など)

隔地先駐車施設の案内図(当該建築物からの移動経路、距離、時間など)及び建築物の配置図(隔地を受け入れる駐車施設の位置が分かるもの)

隔地先が300mを超える場合、隔地先駐車施設が円滑に利用されるための方策

※ 駐車施設が確保されていることが確認できる書類(契約書や覚書等の写し)を添付してください。

駐車場施設整備計画書
(駐車場構造の構造や動線、出入口位置など)

駐車施設の平面図・断面図 (車室、出入口、階高・天井高さ、車路などがわかるもの)

交通処理計画書

(来訪者予測、主要交差点需要率、動線計画など)

交通予測の考え (ピーク率、交通容量などの予測の条件がわかるもの)

周辺交通への影響評価・交通処理方法

地域貢献施策実施計画書

地域貢献必要台数 (台)

地域貢献施策の内容 (施策規模、コスト、数量等)

誓 約 書

年 月 日

(宛先)

建築主	住所	
または管理者	氏名	⑩
	電話	()
(担当者)	氏名	
	電話	()

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画による認定を受けるにあたり、下記のとおり誓約するとともに、これを遵守し、履行します。

記

建築物の所在地	(地名地番)
誓約事項	

(注意) 本様式は、○部 (正本及び副本) 提出してください。

誓 約 書

年 月 日

(宛先)

建築主	住所	
または所有者	氏名	(印)
	電話	()
(担当者)	氏名	
	電話	()

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画による認定を受けるにあたり、下記のとおり誓約するとともに、これを遵守し、履行します。

記

建築物の所在地	(地名地番)
<p>誓約事項</p> <p>○駐車施設の附置 判定結果通知書に記載のとおり駐車施設を敷地内に附置します。</p> <p>(配置計画に基づき駐車施設を整備する場合)</p> <p>○地域貢献施策 地域貢献施策の実施については、運用協議会と別途協議のうえ協定を締結します。</p> <p>(集約駐車施設及び共同荷さばき駐車施設を附置する場合)</p> <p>○集約駐車施設等の標示 集約駐車施設及び共同荷さばき駐車施設の標示板を当該駐車施設の出入口に掲示します。</p> <p>(集約駐車施設として隔地を受入れる場合)</p> <p>○駐車施設の維持管理 駐車施設を適切に維持管理するとともに、隔地受け入れ状況等を毎年報告します。</p> <p>○誓約書の承継 建築物の所有権を第三者に譲渡する場合、その者に対して本誓約書の誓約事項を承継します。 また、本誓約書を承継した者が開発建築物の所有権を譲渡する場合も同様とします。</p>	

(注意) 本様式は、○部 (正本及び副本) 提出してください。

工 事 完 了 届

年 月 日

(宛先)

建築主	住所	
または管理者	氏名	(印)
	電話	()
(担当者)	氏名	
	電話	()

大宮駅周辺都市再生駐車施設配置計画運用マニュアルに基づき、判定を受けた駐車施設の工事が完了しましたので、下記のとおり届け出ます。

記

申請 建築 物	建築物の名称			
	建築物の所在地			(地名地番)
	建築物の用途			
	敷地面積			㎡
	申請の種別			新築・増築・既存建築物
駐 隔 車 地 施 設 先	隔地先駐車施設の名称			
	隔地先駐車施設の所在地			(地名地番)
延 べ 面 積				㎡
特 定 用 途	特 定 用 途	百貨店その他店舗	㎡	
		事務所	㎡	
		倉庫	㎡	
		その他	㎡	
	非特定用途		㎡	
駐車の用に供する面積				㎡
駐 車 施 設			整備台数	うち隔地台数
台 数	自 動 車	小型車対応	台	台
		普通車対応	台	台
		障害者対応	台	台
	そ の 他	荷さばき	台	台
		自動二輪車	台	台
合 計			台	台

(注意) 本様式は、○部 (正本及び副本) 提出してください。

駐車施設の運用状況報告書

年 月 日

(宛先)

建築主 住所
 または管理者 氏名 ㊟
 電話 ()
 (担当者) 氏名
 電話 ()

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画運用マニュアルに基づき、駐車施設の運用状況について、下記のとおり届け出ます。

記

適用建築物	建築物の名称		
	建築物の所在地	(地名地番)	
	建築物の用途		
	敷地面積	m ²	
隔地先駐車施設	隔地先の名称		
	隔地先の所在地	(地名地番)	
テナント入居状況			
	区分	用途別床面積※	主な業態
	業務	m ²	
	商業	m ²	
	その他 ()	m ²	
	合計	m ²	—

(注意) 用途別床面積は、駐車場部分を除いた容積率対象床面積をご記入ください。
 空き室がある場合は、(うち空き〇〇m²) とご記入ください。

自動車駐車施設の整備状況

	自走式	機械式 ()	その他 ()	合計
時間貸し	台	台	台	台
定期・月極利用	台	台	台	台
貨物車	台	台	台	台
合計	台	台	台	台
内隔地台数	台	台	台	台

その他駐車施設の整備状況

	施設内	屋外	その他 ()	合計
荷さばき	台	台	台	台
自動二輪車	台	台	台	台

営業時間及び料金体系

営業時間及び休業日	営業時間 平日(: ~ :) 休日(: ~ :) 休業日 あり()・なし
料金体系	<p>【自動車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・時間貸し 最初(円 / 分)、以降(円 / 分) ・定期 あり(円 / 月)・なし ・月極め あり(円 / 月)・なし <p>【貨物車(荷さばき用)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最初(円 / 分)、以降(円 / 分) <p>【荷さばき】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・時間貸し 最初(円 / 分)、以降(円 / 分) ・定期 あり(円 / 月)・なし <p>【自動二輪車】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・時間貸し 最初(円 / 分)、以降(円 / 分) ・定期 あり(円 / 月)・なし

配置計画適用申請変更届出書

年 月 日

(宛先)

建築主 住所
 または管理者 氏名 ㊟
 電話 ()
 (担当者) 氏名
 電話 ()

配置計画適用申請の内容に変更が生じたので、下記のとおり届け出ます。

記

申請 建 築 物	建 築 物 の 名 称	
	建 築 物 の 所 在 地	(地名地番)
		(住居表示)
変更となる事項	変更前	
	変更後	
変 更 の 理 由		

(注意) 本様式は、2部(正本及び副本)提出してください。

(案)

大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画
適用申請承認通知書

第 _____ 号
令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

申請者

様

大宮駅周辺地域駐車場ルール運用組織
一般財団法人さいたま市都市整備公社
理事長 ○○ ○○ 印

下記に係る大宮駅周辺地域都市再生駐車施設配置計画適用申請については、承認しましたので
通知します。

記

申請建築物	建築物の名称		
	建築物の所在地	(地名地番)	
	申請の種別	新築・増築・既存建築物	
	敷地面積	m ²	
	建築面積	m ²	
	延べ面積	m ²	
	駐車台数	合計	台
		小型車対応	台
普通車対応		台	
障害者対応		台	
隔地駐車施設設置先	隔地先駐車施設名称		
	隔地先駐車施設所在地	(地名地番)	
	駐車台数	合計	台
		小型車対応	台
		普通車対応	台
		障害者対応	台
荷捌き対応	台		
承認の条件 (付帯事項)			

(注意) この通知書は、大切に保存しておいてください。