

旧大宮図書館施設活用事業

公募要項

【参考資料】

サウンディング型調査の結果について

令和 2 年 2 月

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部／氷川神社周辺エリアプロジェクトチーム

事務局：さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所



## 旧大宮図書館 施設活用事業

### サウンディング型市場調査の結果について

旧大宮図書館施設活用事業のサウンディング型市場調査におきましては、多くの皆様にご協力いただき、誠にありがとうございました。調査結果につきまして、下記のとおりご報告いたします。

ご提案いただきましたアイデアは、今後実施する事業プロポーザルの審査における指標として活用させていただきます。

#### 1 調査概要

- 受付期間 令和元年 9 月 19 日 ～ 10 月 31 日 (43 日間)
- 提案数 12 者

#### 2 主な提案内容

##### | 事業に関する提案 |

- 参道沿いのシンボルとなる賑わい拠点の形成。
- ハコモノとしては魅力的ではあるが、駅からの立地環境や設備改修等の初期投資等を加味すると、現時点の条件はハードルが高い。
- 地域交流と回遊性の向上に寄与する。 ● 文化・芸能・歴史の発信拠点。
- 回遊性の向上／観光客の誘導／地域住人の交流の場／アート文化の発信基地。
- 氷川神社周辺に住む人、商う人、働く人、学ぶ人たちが良い街であると感じられるまちづくりに貢献したい。 …etc.

##### | 条件に関する要望事項 |

- 事業期間の延伸 ● 設備投資リスクの軽減措置
- 賃料の軽減措置 ● 行政による設備改修工事の実施 …etc.

※個別のアイデアに関しては事業のノウハウに関する内容のため非公開としています。

#### 3 今後の予定

本市では、今回の調査結果と 9 月 29 日に開催したパブリックミーティングにおけるアンケート結果などに基づき旧大宮図書館の施設活用を行う事業者選定のための公募型プロポーザルの準備を進めます。

公募及び事業者選定に関する予定は次のとおりです。

- ・ 令和 2 年 2 月下旬 公募開始 (公募要項リリース)
- ・ 令和 2 年 4 月～5 月 プロポーザル審査 (第一次：書類、第二次：プレゼンテーション)
- ・ 令和 2 年 6 月 優先交渉権者決定

ただし、予定は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。