

旧大宮図書館施設活用事業

公募要項

【参考資料】

旧大宮図書館の現況の各種設備の状況に関する資料

（設備の状況や修繕等に必要な概算費用などに関する資料）

令和 2 年 2 月

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部／氷川神社周辺エリアプロジェクトチーム

事務局：さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所

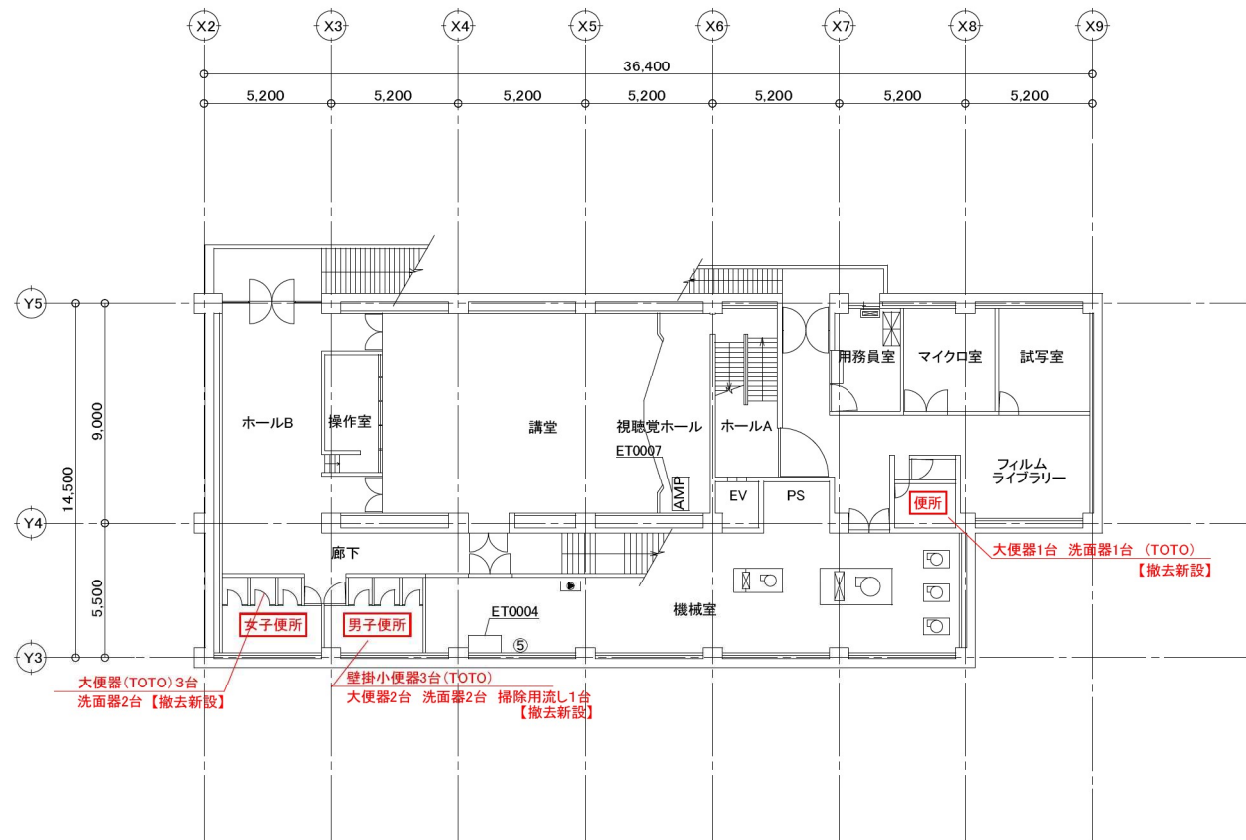
各種設備の修繕等に必要な概算見積額に関する一覧

(単位：千円)

設備区分			内容	概算額	備考		
概算見積額	設備修繕費	空調設備	【対応】一部新設（3階部分） 約3年前に空調機改修工事履歴有。当初エアハンドリングユニットの不具合から全体を改修する案も出ていたが、電気容量が足りず単独で空調機を新設した模様。今回は非稼働（GHP）のみ新設。	13,800			
		換気設備	【対応】現状維持 エアハンドリングユニットの既設状態は換気のみ可動する為、既設利用としている。	0			
		給水設備	【対応】高架水槽…内外部塗装要する 配管劣化しているが、交換不可。（交換の場合、PS、スラブ解体等が伴う。）洗浄は配管の破損の恐れ有。水質は良好。但し、高架水槽内外部共サビ有塗装を要する。	300			
		機械設備	排水設備	【対応】排水配管洗浄のみ対応 劣化しているが、交換不可。（交換の場合、PS、スラブ解体等が伴う。）洗浄のみ対応。	900		
			衛生設備	地下1階	【対応】既設撤去、新設 劣化している為、全て撤去新設。和便→洋便含。 内部仕上については現状のまま。	1,600	
				1階		1,100	
				2階		2,100	
				3階		1,100	
				その他		8,100	
			小計			14,000	
		経費			3,800		
		計			18,700		
		非常用照明	【対応】バッテリー交換 定期調査資料 73箇所 但し、不具合箇所数、現地確認できず。最大数にて概算。73箇所×20,000円として計上。	1,500			
		消防設備	【対応】救助袋…撤去新設 救助袋…劣化の為撤去新設 （消火器、屋内消火栓、自動火災報知機、非常警報、誘導灯は良好）	1,500			
		排煙設備	【対応】防排煙設備制御盤…撤去新設	1,400			
		防火設備	【対応】現状維持 既存不適格（危害防止装置、手動閉鎖装置）はあるが、違法性はなく現状維持。	0			
		キュービクル設備	【対応】一部既設撤去、新設 高圧ケーブル引き直し、電灯・動力変圧器交換、変圧器用カットアウト 他	4,700			
	屋上防水	【対応】現状維持（現状不具合無し）	0				
計			41,900				
諸経費			10,800	工期2か月を想定			
見積価格			52,700				
消費税相当額			5,300	端数調整			
合計			58,000				

※上記の概算見積額は、現地調査及び過去調査に基づきいて各設備を通常利用するための最低限の費用として見積もったものです。

なお、施設を活用する目的や条件によって、金額が大きく変動することがありますのでご了承ください。 詳細の内訳等はお問合せください。



※排水配管…内外共高圧洗浄

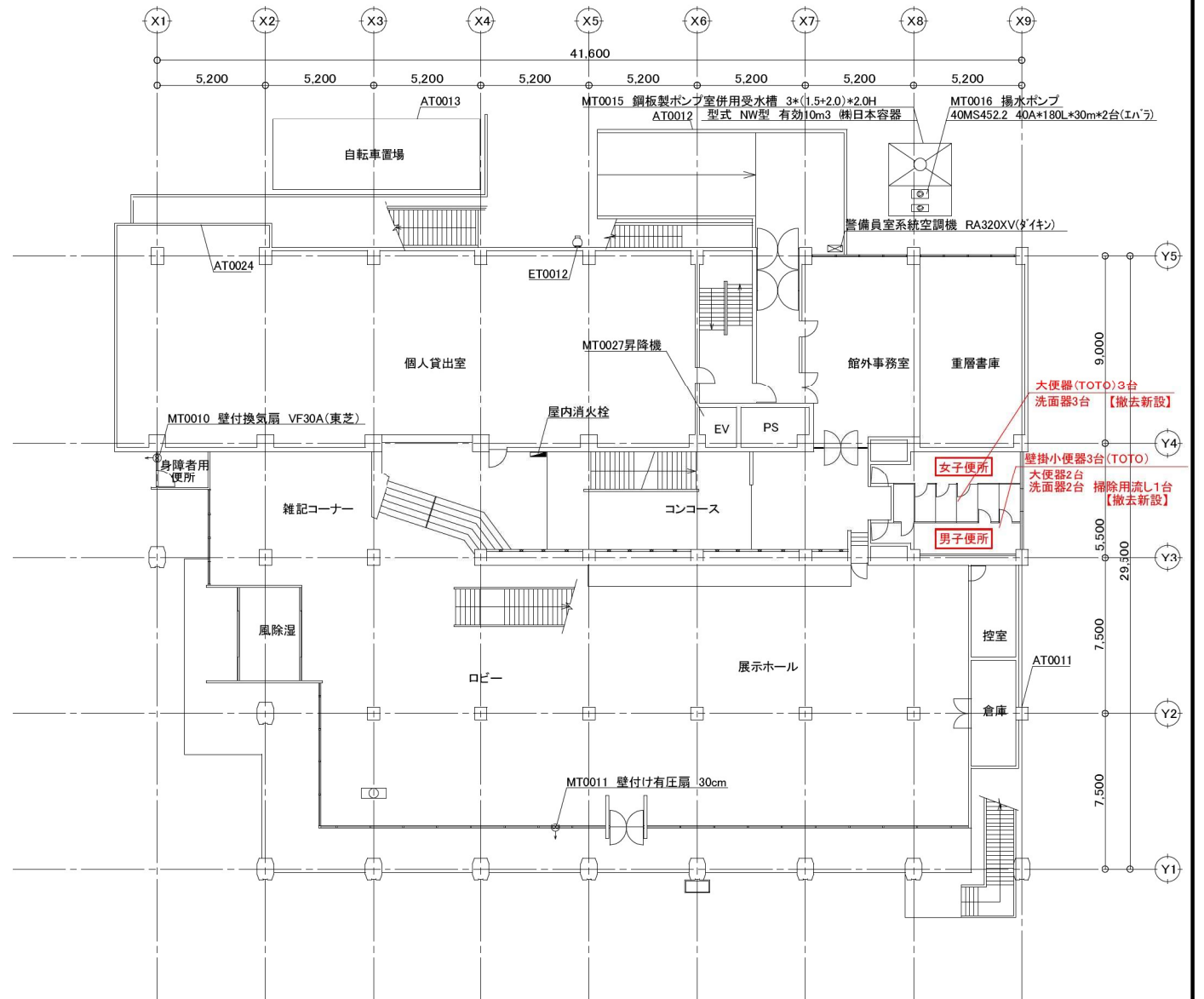
凡 例	
	天井カセット型空調機(4方向)
	天井カセット型空調機(2方向)
	天井露出型空調機
	床置型空調機
	天井型、床置型送風機
	ダクトファン
	天井埋込換気扇
	消火栓ポンプ
	給水ポンプ
	全熱交換機
	屋内消火栓
	ガス給湯器

地下1階平面図

Scale=1:300

静止形電源設備

⑤ 直流電源装置 蓄電池盤 MSE150



※排水配管…内外共高圧洗浄

1階平面図

Scale=1:300

記号	年月日	設置登録No.	設置内容	記号	年月日	設置登録No.	設置内容	特記
⑤	-	SH-		⑩	-	SH-		
④	-	SH-		⑨	-	SH-		
③	-	SH-		⑧	-	SH-		
②	-	SH-		⑦	-	SH-		
①	-	SH-		⑥	-	SH-		

承認	検図	設計	製図	工事名	部門	図面番号
				旧大宮図書館	-	1 / 3
				地下1階・1階平面図	縮尺 S=1:300	



※排水配管…内外共高圧洗浄

2階平面図

Scale=1:300

非常用発電設備

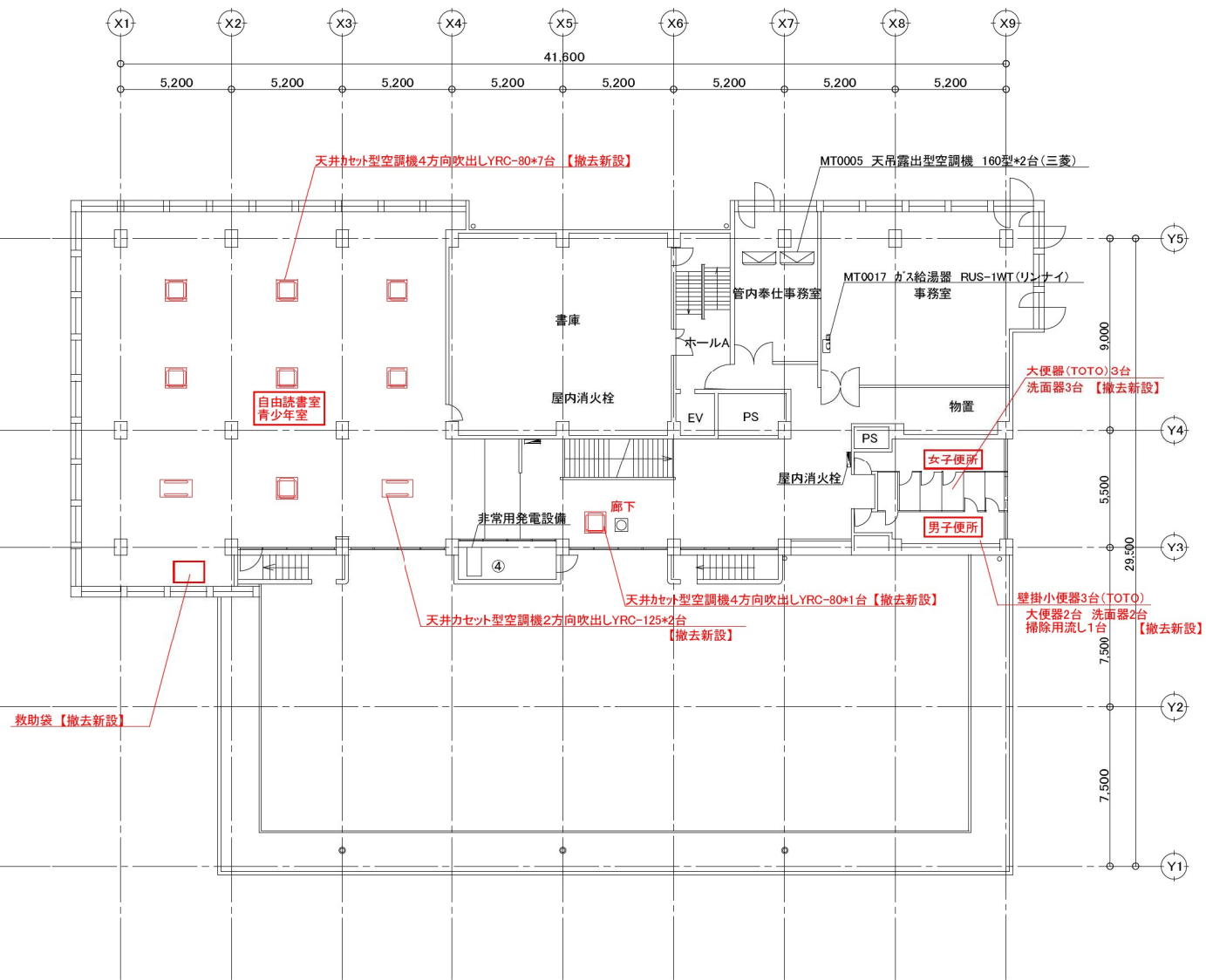
④ 非常用ディーゼル発電 200V 35kVA

受変電設備

① 高圧配電盤 受電盤

② 高圧配電盤 変圧器盤 三相250kVA

③ 高圧配電盤 変圧器盤 単相75kVA×2



※排水配管…内外共高圧洗浄

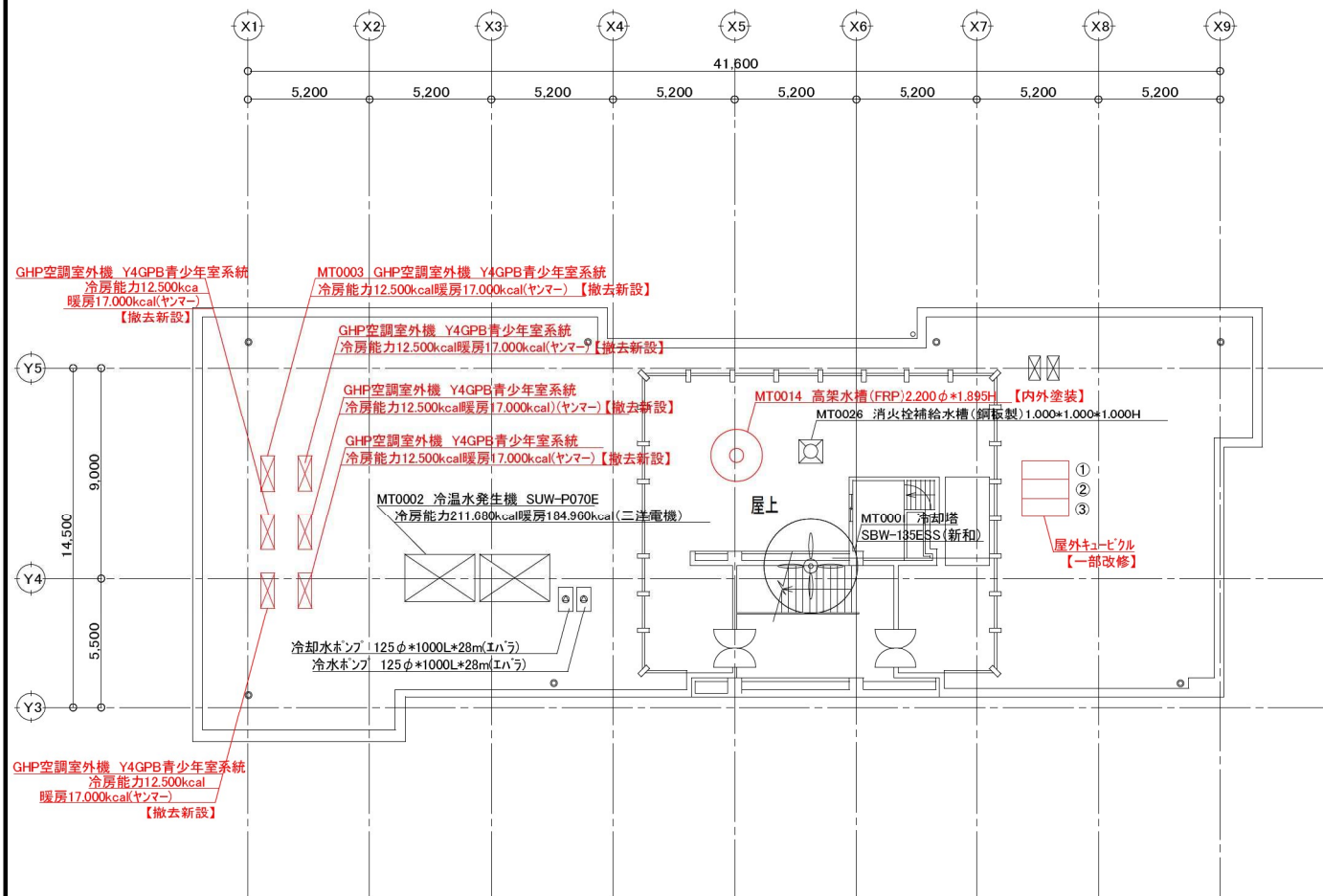
3階平面図

Scale=1:300

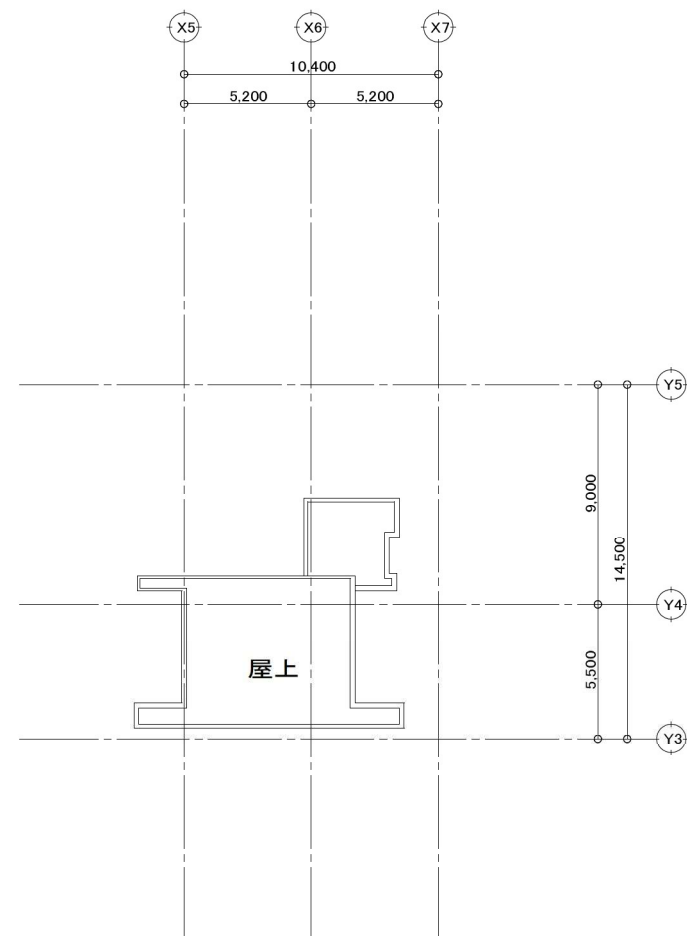
凡例	
	天井カセット型空調機(4方向)
	天井カセット型空調機(2方向)
	天井吊出型空調機
	床置型空調機
	天井型、床置型送風機
	ダクトファン
	天井埋込換気扇
	消火栓ポンプ
	給水ポンプ
	全熱交換機
	屋内消火栓
	ガス給湯器

記号	年月日	設変登録No.	設変内容	記号	年月日	設変登録No.	設変内容	特記
⑤	-	SH-		⑩	-	SH-		
④	-	SH-		⑨	-	SH-		
③	-	SH-		⑧	-	SH-		
②	-	SH-		⑦	-	SH-		
①	-	SH-		⑥	-	SH-		

承認	検図	設計	製図	工事名	部門	図面番号
				旧大宮図書館	-	2 / 3
				図面名	縮尺	
				2・3階平面図	S=1:300	



R階平面図 Scale=1:300



PHR階平面図 Scale=1:300

記号	年月日	設変登録No.	設変内容	記号	年月日	設変登録No.	設変内容	特記
⑤	-	SH-		⑩	-	SH-		
④	-	SH-		⑨	-	SH-		
③	-	SH-		⑧	-	SH-		
②	-	SH-		⑦	-	SH-		
①	-	SH-		⑥	-	SH-		

承認	検図	設計	製図	工事名	部門	図面番号
				旧大宮図書館	-	3
				図面名	縮尺	3
				R・PHR階平面図	S=1:300	