

資料 3

旧大宮図書館施設活用事業

公募要項

【参考資料】

旧大宮図書館の現況の各種設備の状況に関する資料

(設備の状況や修繕等に必要な概算費用などに関する資料)

令和 2 年 2 月

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部／氷川神社周辺エリアプロジェクトチーム

事務局：さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所

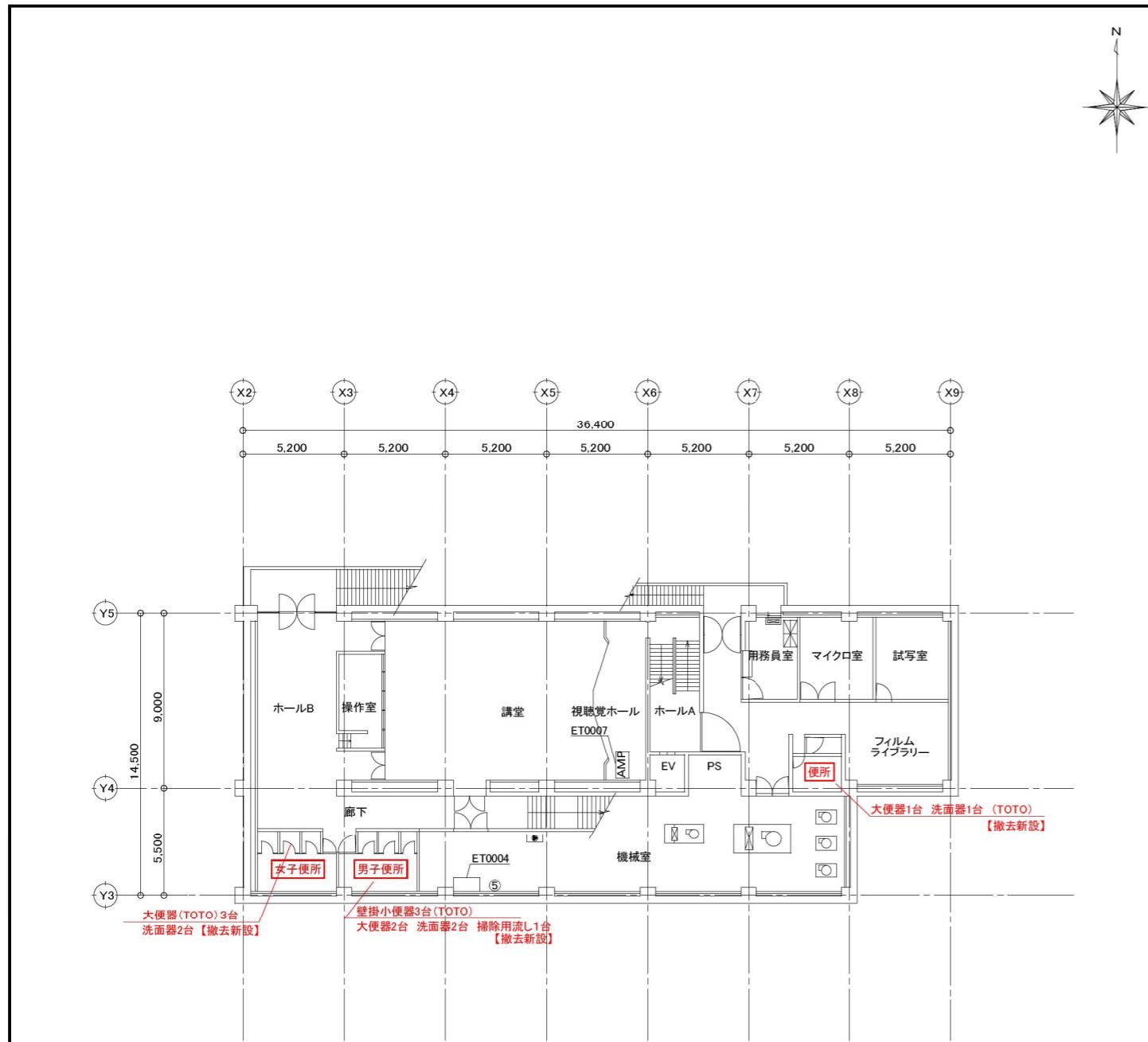
各種設備の修繕等に必要な概算見積額に関する一覧

(単位 : 千円)

設備区分	内容	概算額	備考	
設備修繕費 概算見積額	空調設備	【対応】一部新設（3階部分） 約3年前に空調機改修工事履歴有。当初エアハンドリングユニットの不具合から全体を改修する案も出ていたが、電気容量が足りず単独で空調機を新設した模様。今回は非稼働（GHP）のみ新設。	13,800	
	換気設備	【対応】現状維持 エアハンドリングユニットの既設状態は換気のみ可動する為、既設利用としている。	0	
	給水設備	【対応】高架水槽…内外部塗装要する 配管劣化しているが、交換不可。（交換の場合、PS、スラブ解体等が伴う。）洗浄は配管の破損の恐れ有。水質は良好。但し、高架水槽内外部共サビ有塗装を要する。	300	
	排水設備	【対応】排水配管洗浄のみ対応 劣化しているが、交換不可。（交換の場合、PS、スラブ解体等が伴う。）洗浄のみ対応。	900	
	地下1階		1,600	
	1階		1,100	
	2階		2,100	
	3階		1,100	
	その他		8,100	
	小計		14,000	
	経費		3,800	
	計		18,700	
	非常用照明	【対応】バッテリー交換 定期調査資料 73箇所 但し、不具合箇所数、現地確認できず。最大数にて概算。73箇所×20,000円として計上。	1,500	
	消防設備	【対応】救助袋…撤去新設 救助袋…劣化の為撤去新設 (消火器、屋内消火栓、自動火災報知機、非常警報、誘導灯は良好)	1,500	
	排煙設備	【対応】防排煙設備制御盤…撤去新設	1,400	
	防火設備	【対応】現状維持 既存不適格（危害防止装置、手動閉鎖装置）はあるが、違法性はなく現状維持。	0	
	キュービクル設備	【対応】一部既設撤去、新設 高圧ケーブル引き直し、電灯・動力変圧器交換、変圧器用カットアウト 他	4,700	
	屋上防水	【対応】現状維持（現状不具合無し）	0	
計		41,900		
諸経費		10,800	工期2か月を想定	
見積価格		52,700		
消費税相当額	10%	5,300	端数調整	
合計		58,000		

※上記の概算見積額は、現地調査及び過去調査に基づきいて各設備を通常利用するための最低限の費用として見積もったものです。

なお、施設を活用する目的や条件によって、金額が大きく変動することがありますのでご了承ください。 詳細の内訳等はお問合せください。

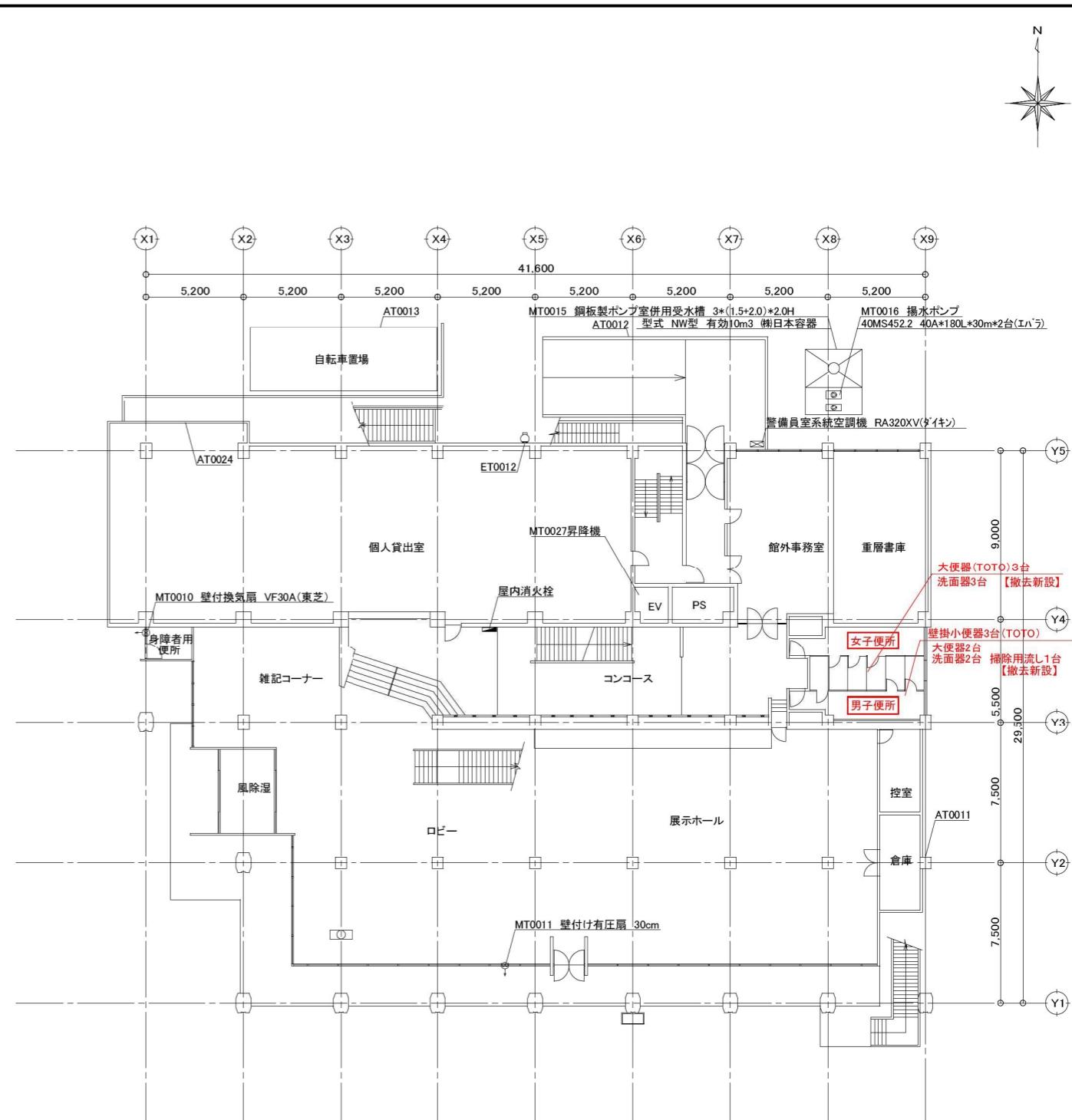


凡 例	
<input type="checkbox"/>	大井カセット型空調機(4方向)
<input type="checkbox"/>	天井カセット型空調機(2方向)
<input type="checkbox"/>	天吊露出型空調機
<input type="checkbox"/>	床置型空調機
<input type="checkbox"/>	天吊型、床置型送風機
<input type="checkbox"/>	ダクトファン
<input type="checkbox"/>	天井埋込換気扇
<input type="checkbox"/>	消火栓ポンプ
<input type="checkbox"/>	給水ポンプ
<input type="checkbox"/>	全熱交換機
<input type="checkbox"/>	屋内消火栓
<input type="checkbox"/>	ガス給湯器

地下1階平面図 Scale=1:300

静止形電源設備
⑤ 直流電源装置 蓄電池盤 MSE150

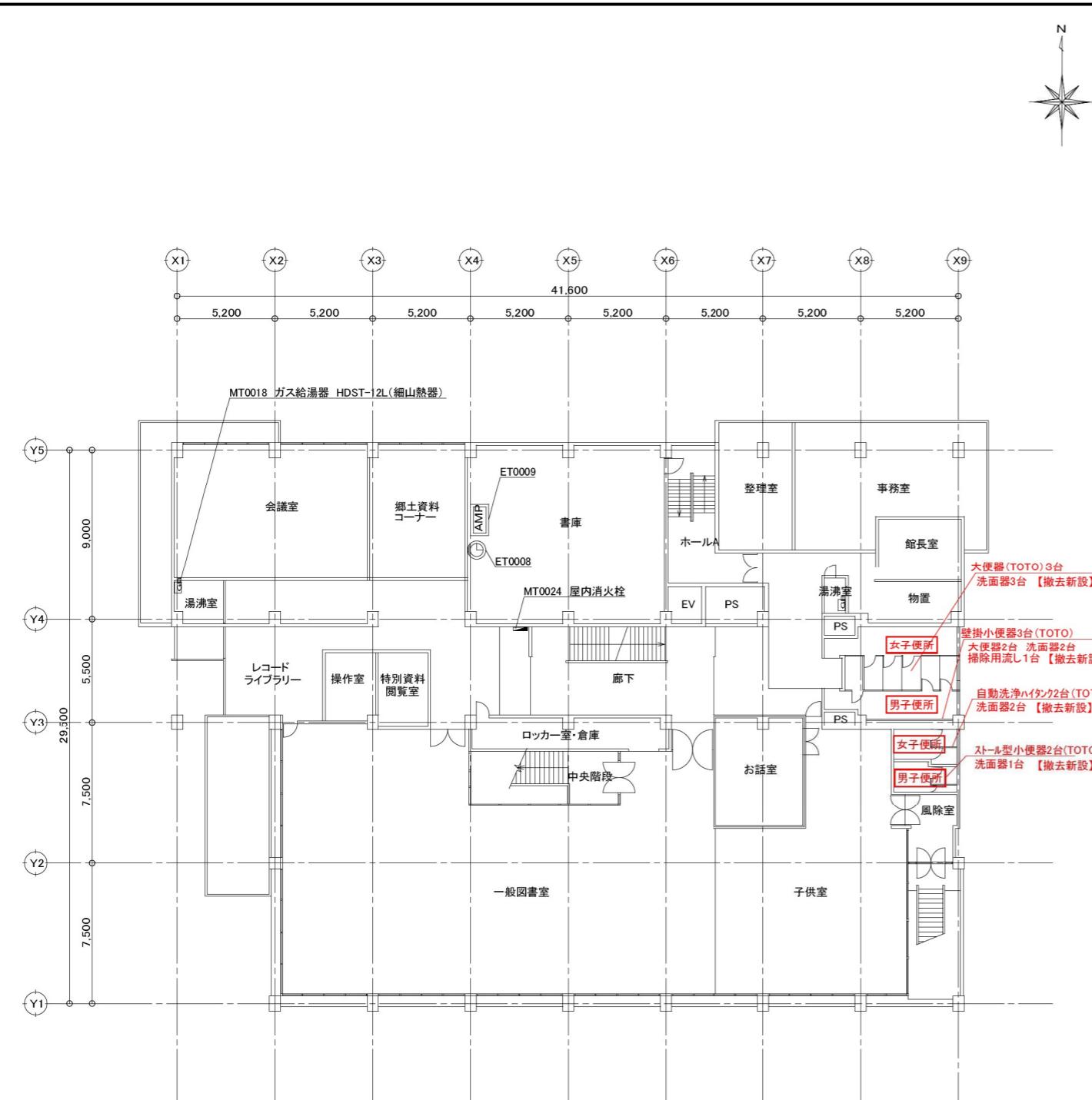
記号	年月日	設変登録No.	設変内容	記号	年月日	設変登録No.	設変内容	特記
⑤	..	SH-		⑩	..	SH-		
④	..	SH-		⑨	..	SH-		
③	..	SH-		⑧	..	SH-		
②	..	SH-		⑦	..	SH-		
①	..	SH-		⑥	..	SH-		



1階平面図 Scale=1:300

※排水配管…内外共高圧洗浄

承認	検図	設計	製図	工事名	部門	図面番号
				旧大宮図書館	-	1
				図面名 地下1階・1階平面図	縮尺 S=1:300	3



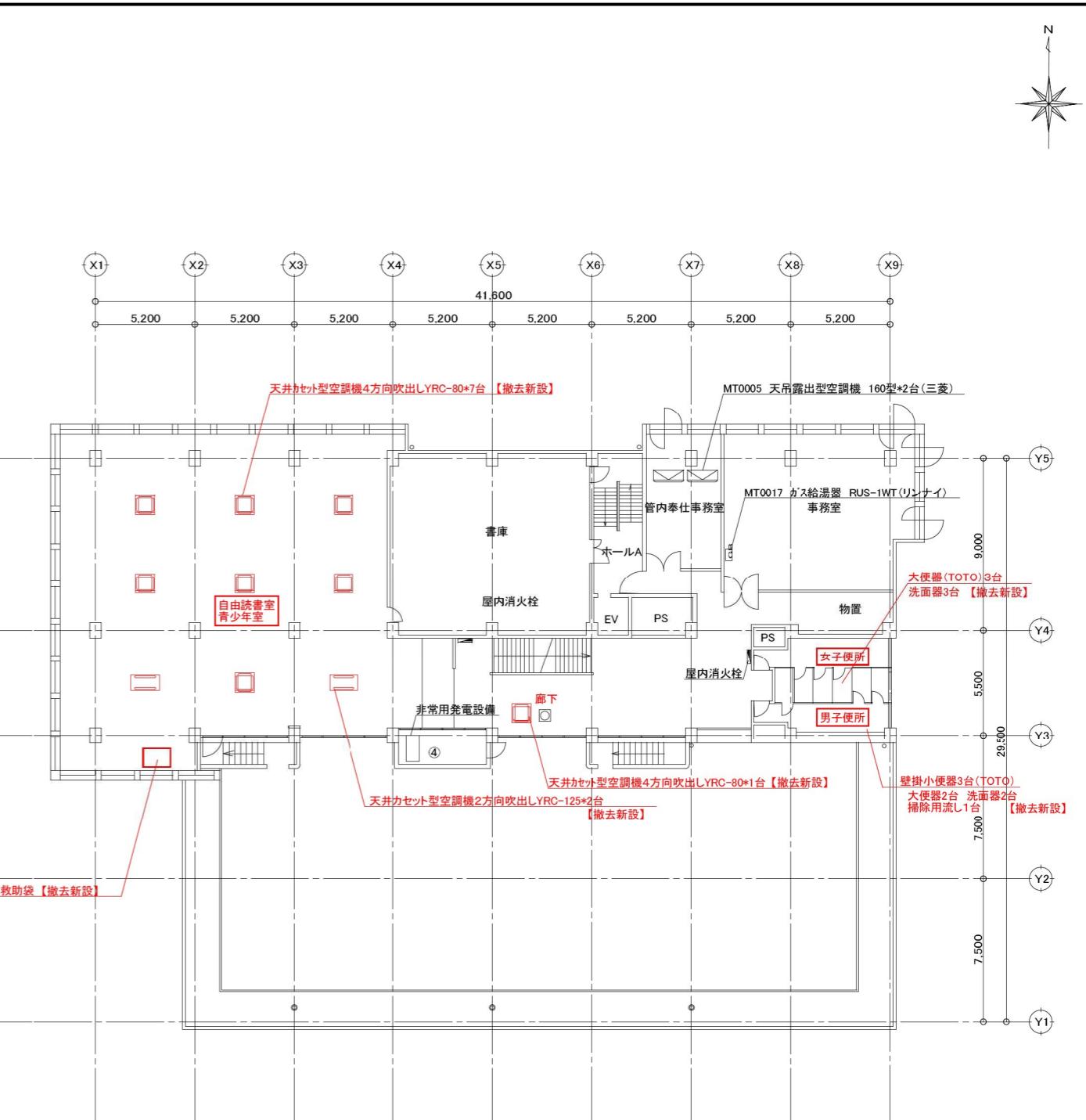
凡例	
	天井カセット型空調機(4方向)
	天井カセット型空調機(2方向)
	天吊露出型空調機
	床置型空調機
	天吊型、床置型送風機
	ダクトファン
	天井埋込換気扇
	消火栓ポンプ
	給水ポンプ
	全熱交換機
	屋内消火栓
	ガス給湯器

2階平面図 Scale=1:300

※排水配管…内外共高压洗浄

非常用発電設備	
④	非常用ディーゼル発電 200V 35kVA
受電設備	
①	高圧配電盤 受電盤
②	高圧配電盤 変圧器盤 三相250kVA
③	高圧配電盤 変圧器盤 単相75kVA × 2

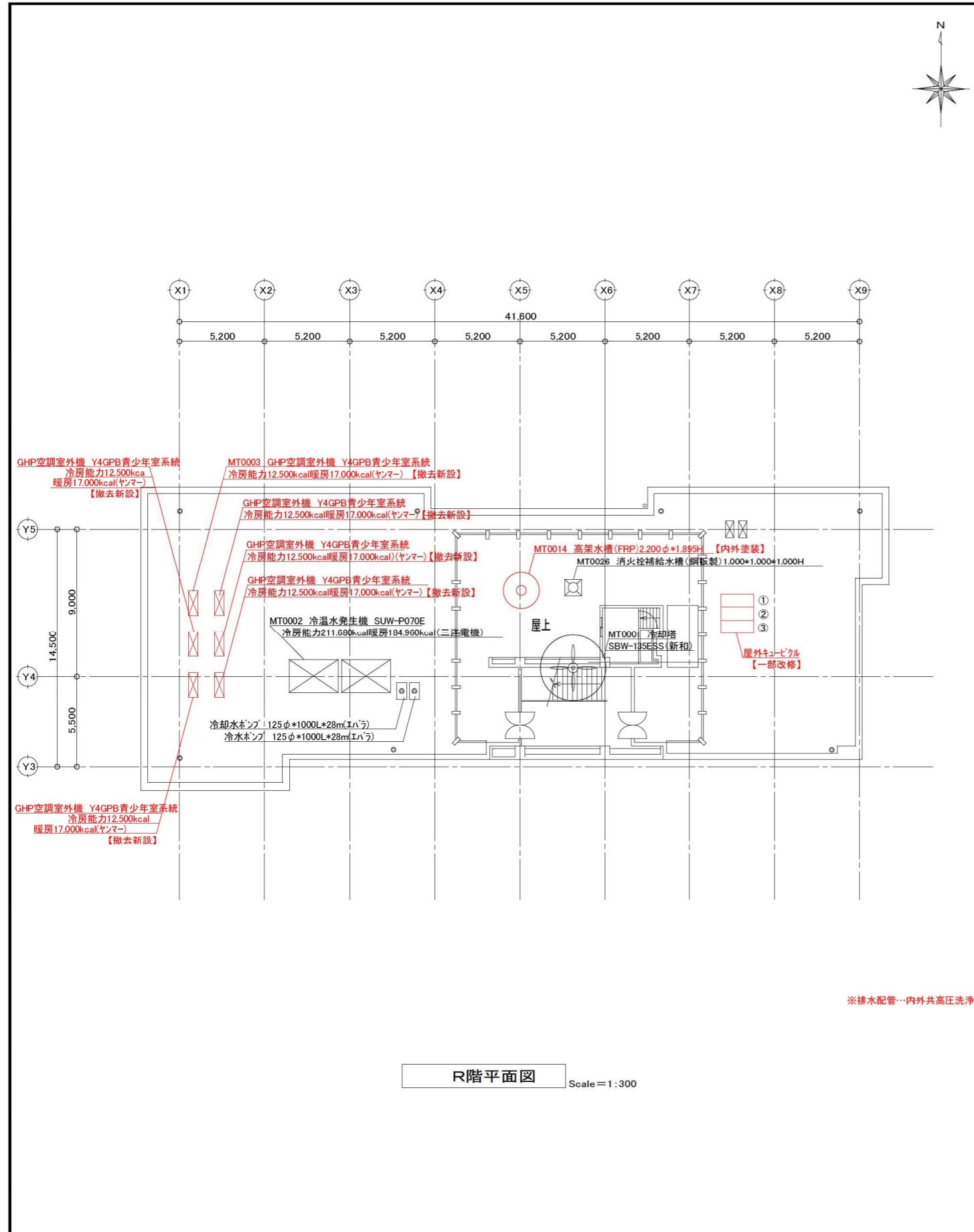
記号	年月日	設変登録No.	設変内容	記号	年月日	設変登録No.	設変内容	特記
⑤	..	SH-		⑩	..	SH-		
④	..	SH-		⑨	..	SH-		
③	..	SH-		⑧	..	SH-		
②	..	SH-		⑦	..	SH-		
①	..	SH-		⑥	..	SH-		



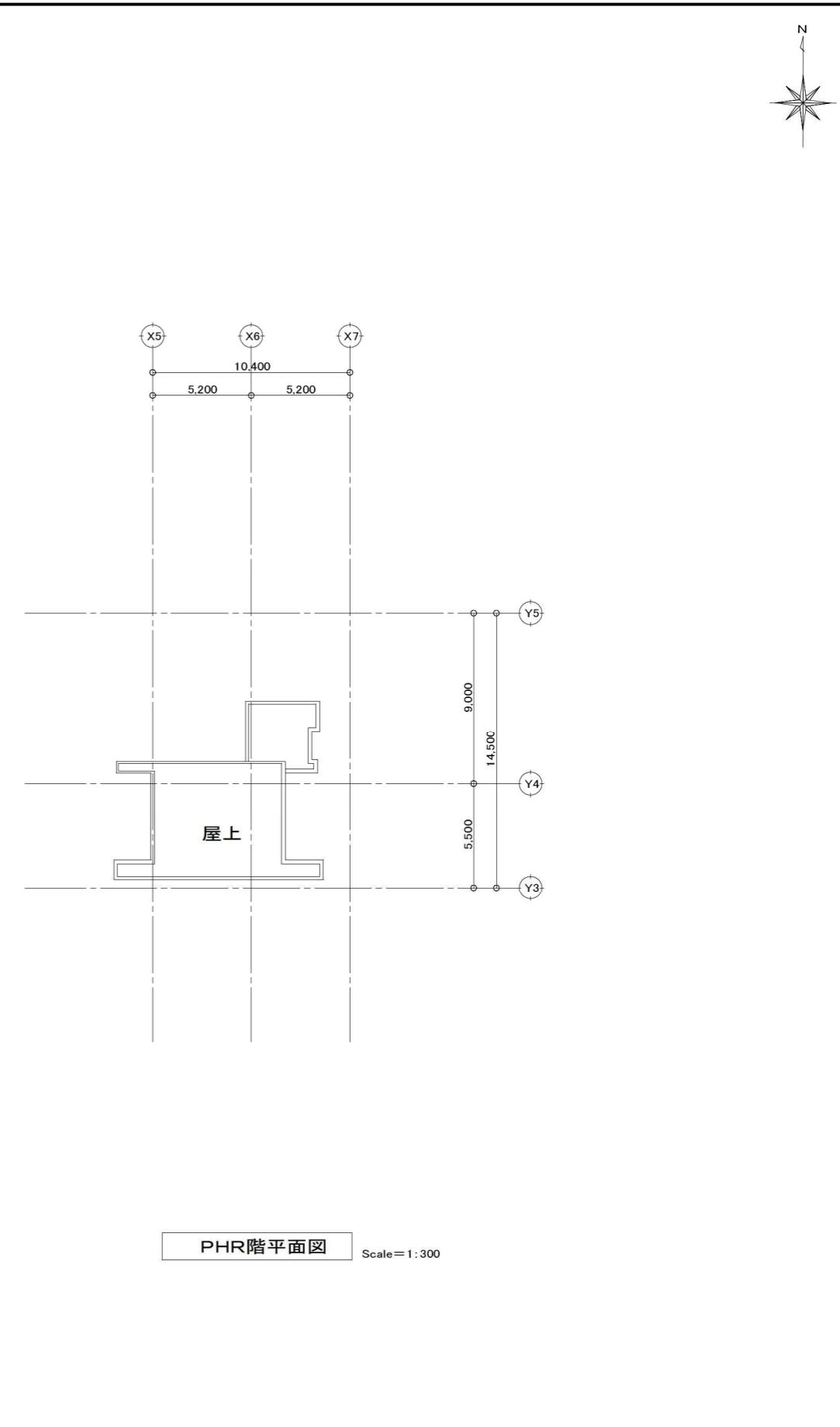
3階平面図 Scale=1:300

※排水配管…内外共高压洗浄

承認	検図	設計	製図	工事名	部門	図面番号
				旧大宮図書館	-	
図面名		縮尺		2・3階平面図	S=1:300	



記号	年月日	設変登録No.	設変内容	記号	年月日	設変登録No.	設変内容	特記
⑤	..	SH-		⑩	..	SH-		
④	..	SH-		⑨	..	SH-		
③	..	SH-		⑧	..	SH-		
②	..	SH-		⑦	..	SH-		
①	..	SH-		⑥	..	SH-		



承認	検図	設計	製図	工事名	部門	図面番号
				旧大宮図書館	-	3
				図面名 R・PHR階平面図	縮尺 S=1:300	3