

旧大宮図書館施設活用事業

公募要項

【参考資料】

旧大宮図書館概要・用途制限・各種図面等

令和2年2月

令和2年5月修正

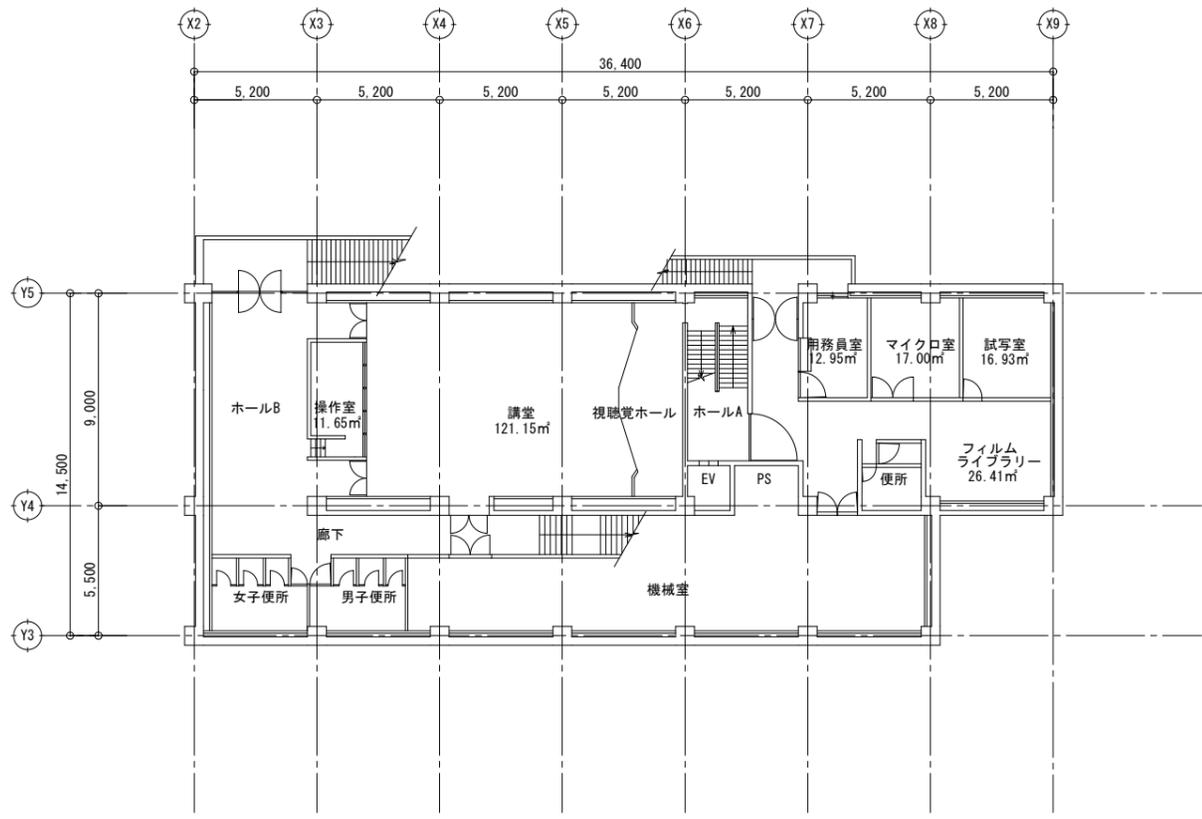
大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部／氷川神社周辺エリアプロジェクトチーム

事務局：さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所

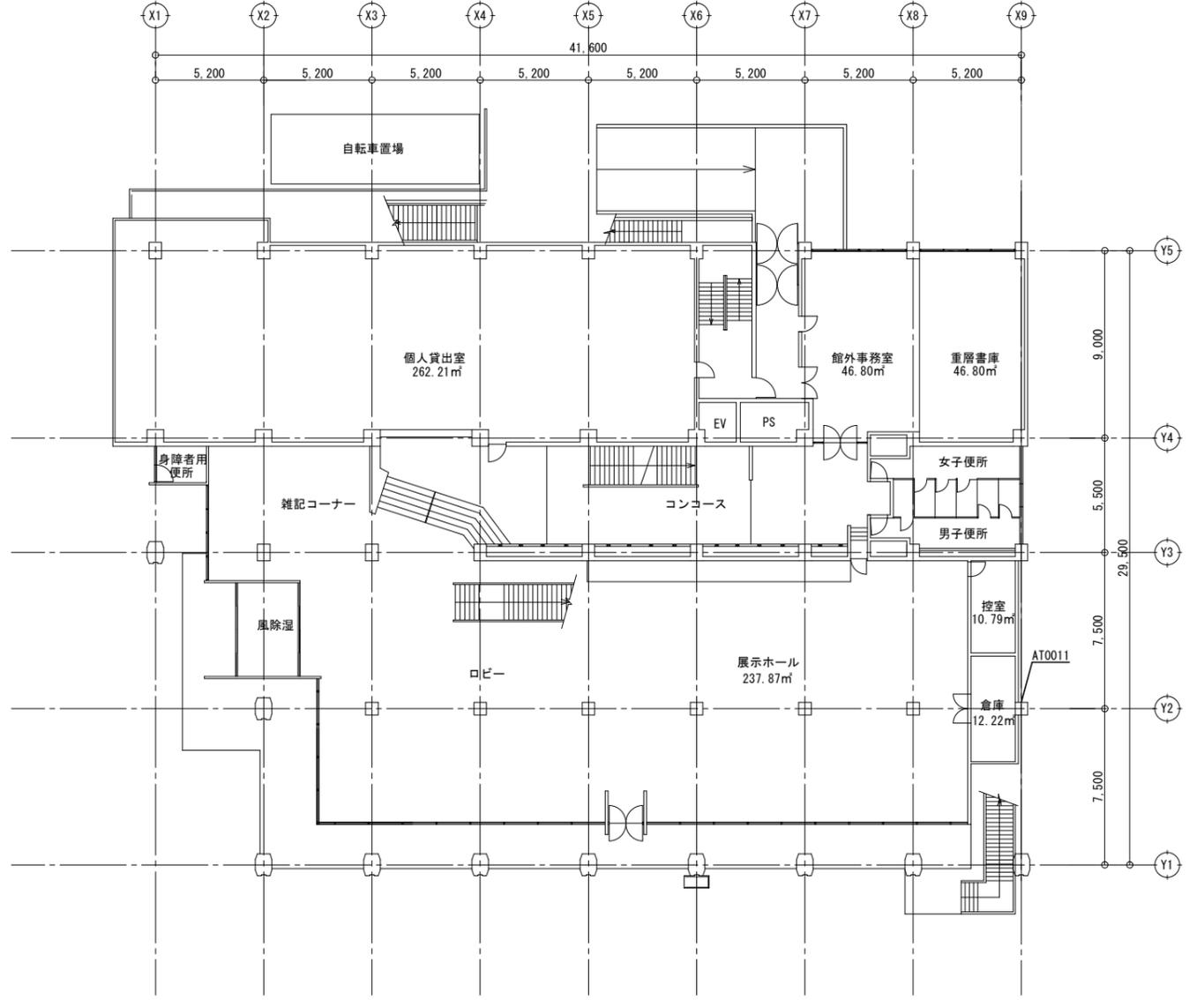
施設の概要		
項目	内容	
場所	埼玉県さいたま市大宮区高鼻町2-1-1	
築年	昭和47年	
構造	鉄筋コンクリート造	
階数	地上3階 地下1階	
敷地面積 (㎡)	2534	
建築面積 (㎡)	1290	
延べ面積 (㎡)	3521	
用途地域	第一種住居地域 (過半)	第一種低層住居専用地域
指定建蔽率	60	40
指定容積率	200	80
防火地域	準防火地域	
絶対高さ (m)		10
高度地区	20m地区	
風致地区		区域内
景観計画区域	景観誘導区域 (市街化区域)	
給水メーター容量	メーター口径 40mm	
ガス	ポリエチレン管 φ75mm	
電気容量	受電容量 400KVA	
汚水・雑排水	引き込み管 φ125mm	
雨水	合流式	
アスベストの有無	飛散性アスベスト (レベル1) 平成18年度除去工事済み	
耐震診断の実施の有無	平成22年度実施済み	

第一種住居地域による建築物の用途制限の概要	
住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿	○
兼用住宅で非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の面積の2分の1未満のもの	○
店舗等 (3000㎡以下)	○
事務所等 (3000㎡以下)	○
ホテル、旅館 (3000㎡以下)	○
ポーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等 (3000㎡以下)	○
カラオケボックス等	×
麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券販売所等	×
劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等	×
キャバレー、個室付浴場等	×
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○
大学、高等専門学校、専修学校等	○
図書館等	○
巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○
神社、寺院、教会等	○
病院	○
公衆浴場、診療所、保育所等	○
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○
老人福祉センター、児童厚生施設等	○
自動車教習所 (3000㎡以下)	○
附属車庫を除く単独車庫 (300㎡以下、2階以下)	○
建築物附属自動車車庫 (建築物の延べ面積の1/2以下かつ2階以下)	○
倉庫業倉庫	×
自家用倉庫 (3000㎡以下)	○
畜舎 (3000㎡以下)	○
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下 (原動機の制限あり)	○
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 (原動機・作業内容の制限あり、作業場の床面積50㎡以下)	○
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場	×
危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場	×
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場	×
自動車修理工場 (原動機の制限あり、作業場の床面積50㎡以下)	○
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設 (3000㎡以下)	○
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が少ない施設	×
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量がやや多い施設	×
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設	×

(注) 本表は、建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。



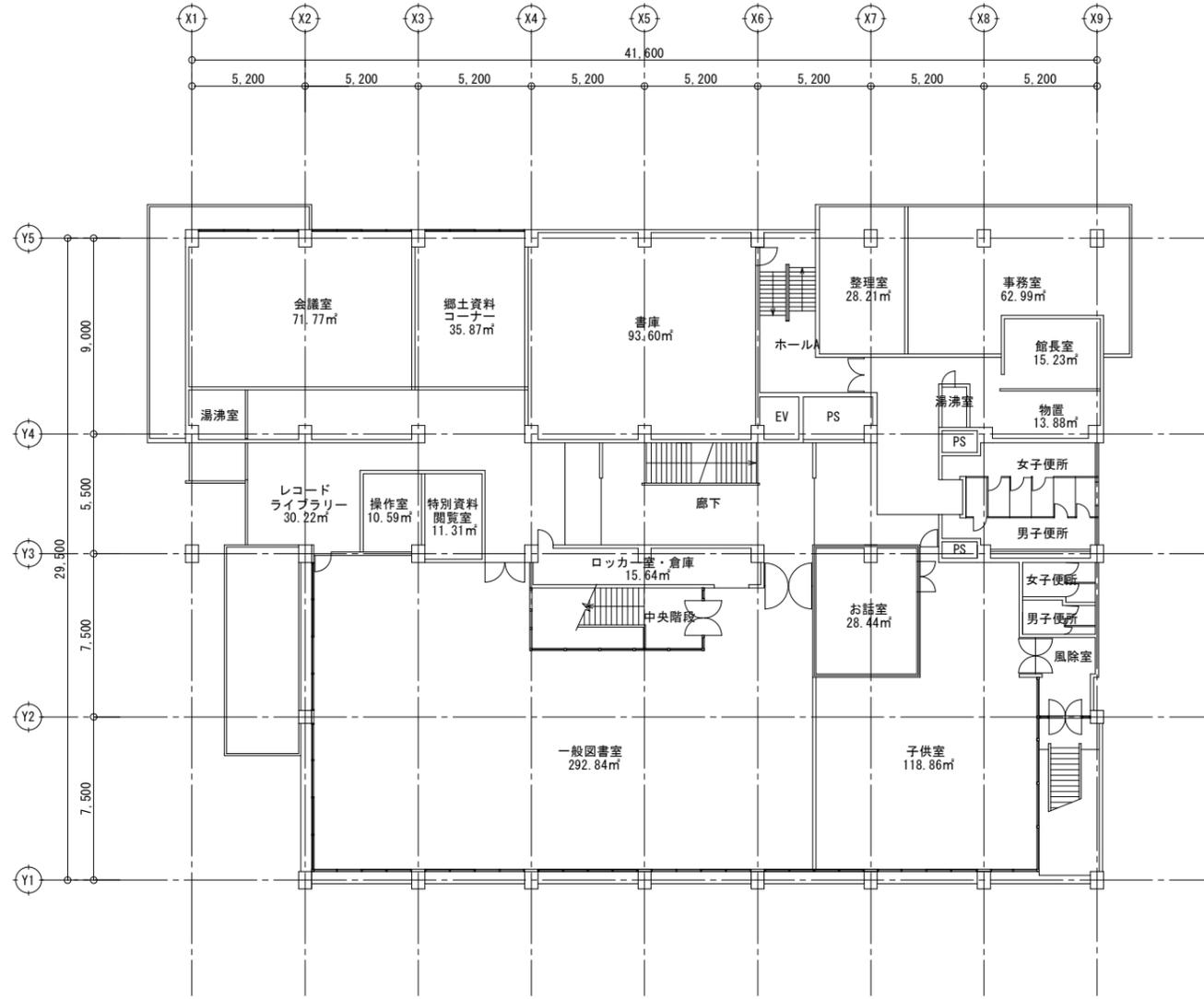
地下1階平面図 Scale=1:300



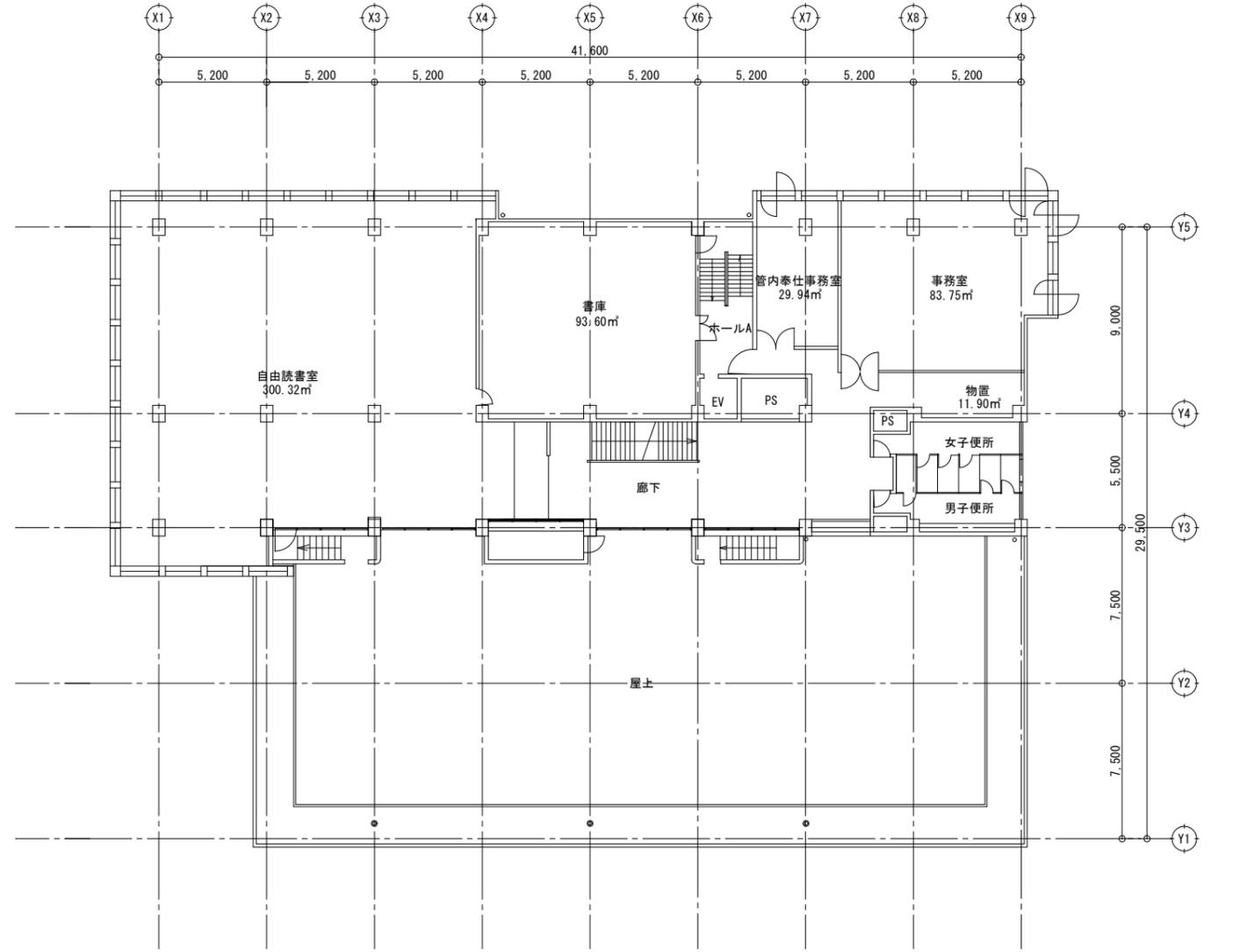
1階平面図 Scale=1:300

記号	年月日	設案登録No.	設案内容	記号	年月日	設案登録No.	設案内容	特記
⑤		SH-		⑩		SH-		
④		SH-		⑨		SH-		
③		SH-		⑧		SH-		
②		SH-		⑦		SH-		
①		SH-		⑥		SH-		

施設名 旧大宮図書館	部門 A-02	図面名 平面図	縮尺 S=1:300	図面番号 2/5
---------------	------------	------------	---------------	-------------



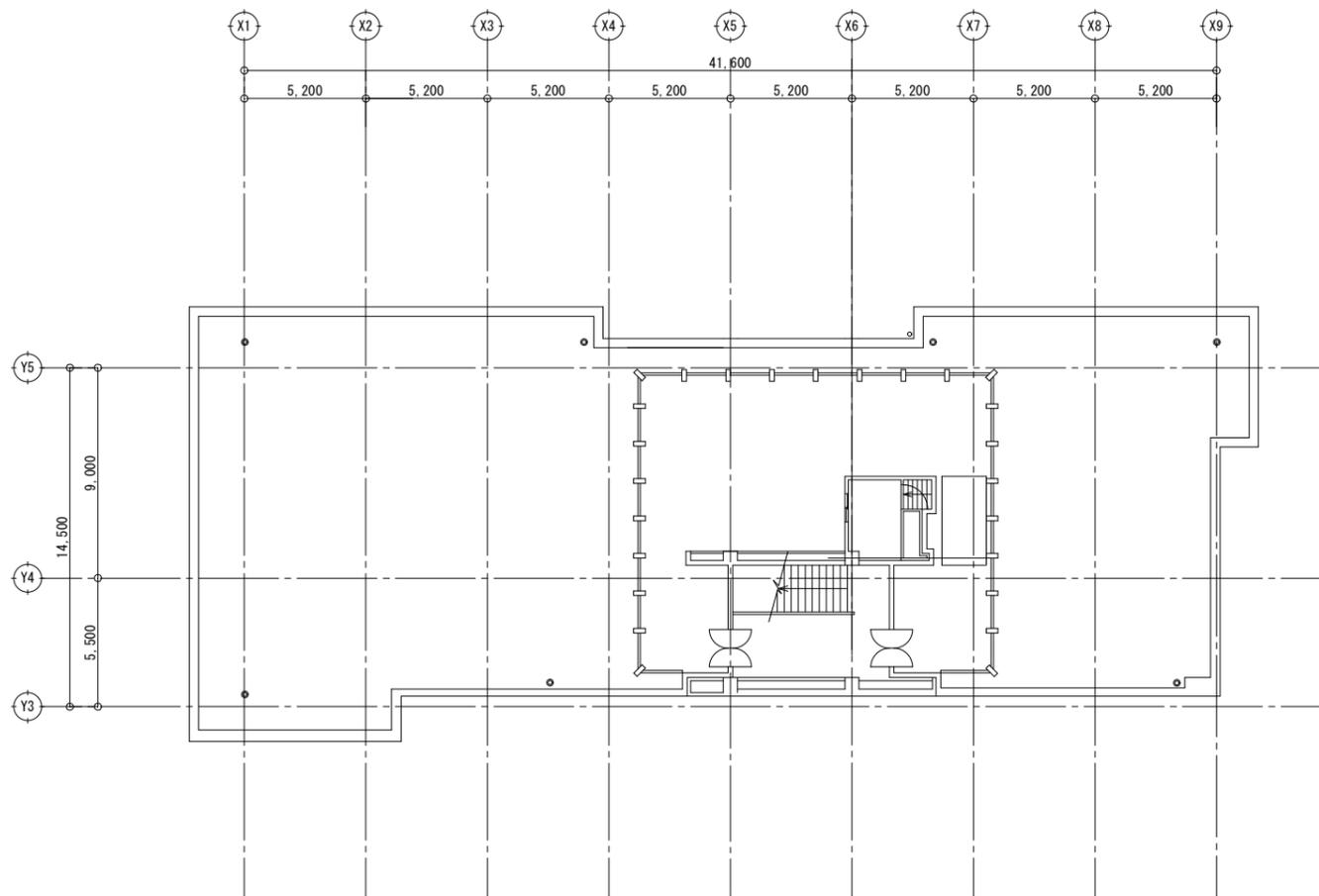
2階平面図 Scale=1:300



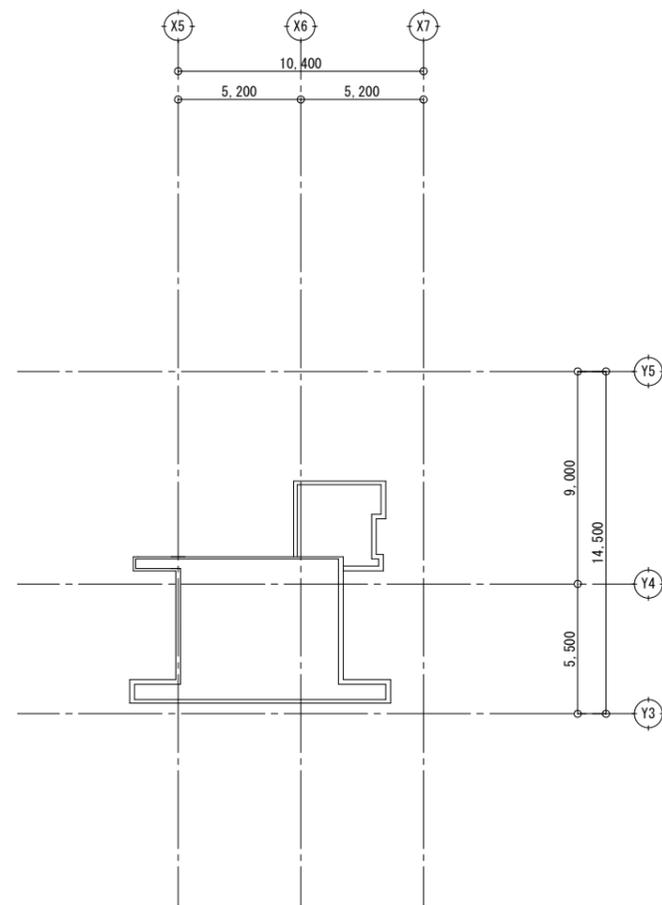
3階平面図 Scale=1:300

記号	年月日	設置登録No.	設置内容	記号	年月日	設置登録No.	設置内容	特記
⑤		SH-		⑩		SH-		
④		SH-		⑨		SH-		
③		SH-		⑧		SH-		
②		SH-		⑦		SH-		
①		SH-		⑥		SH-		

施設名 旧大宮図書館	部門 A-03	図面番号 3/5
図面名 平面図	縮尺 S=1:300	



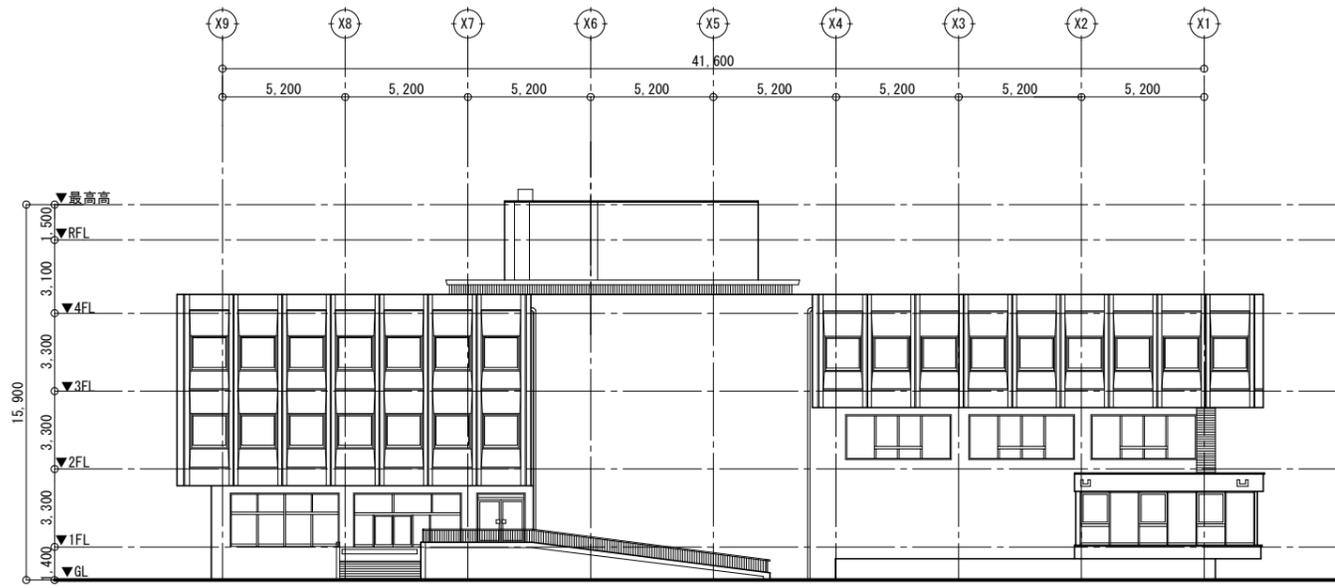
R階平面図 Scale=1:300



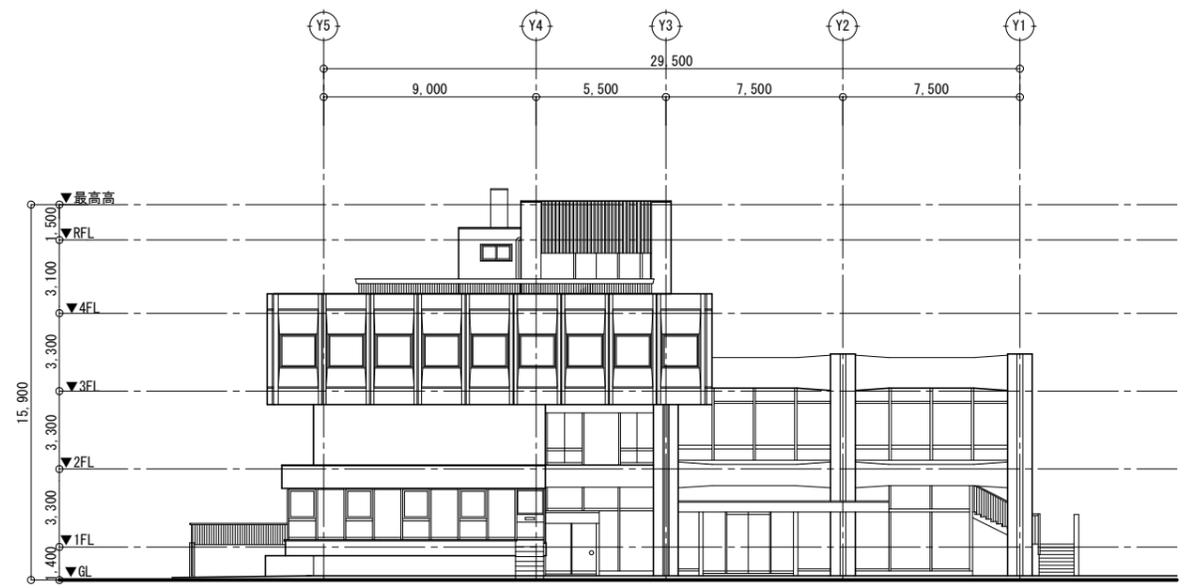
P H R階平面図 Scale=1:300

記号	年月日	設置登録No.	設置内容	記号	年月日	設置登録No.	設置内容	特記
⑤		SH-		⑩		SH-		
④		SH-		⑨		SH-		
③		SH-		⑧		SH-		
②		SH-		⑦		SH-		
①		SH-		⑥		SH-		

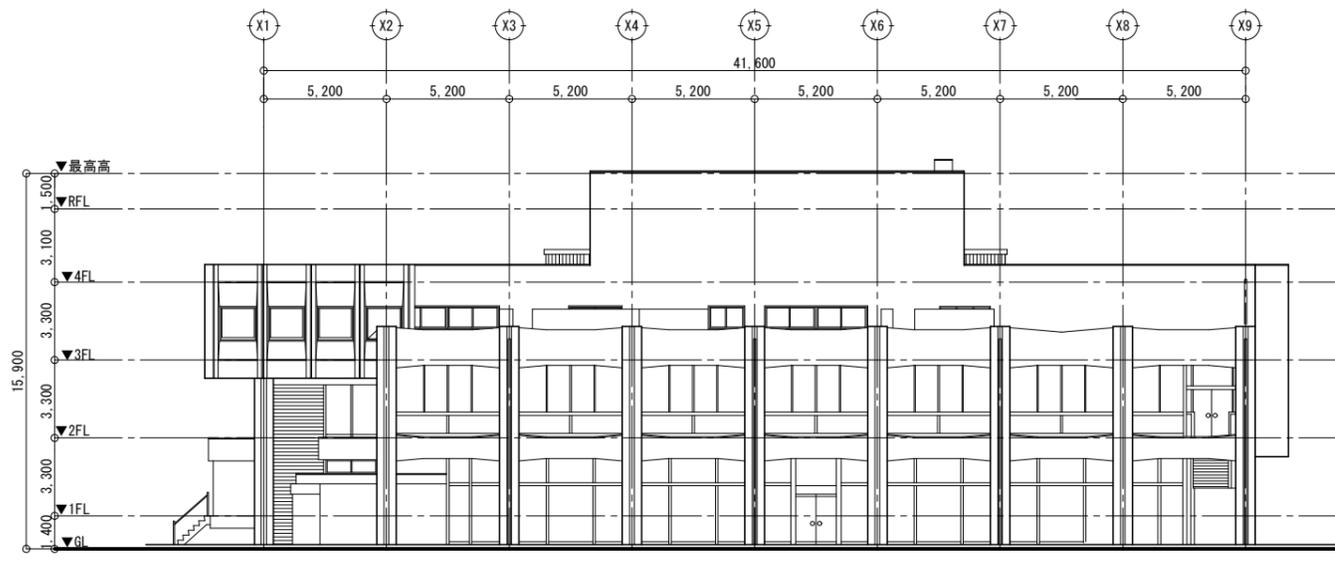
施設名 旧大宮図書館	部門 A-O4	図面番号 4/5
図面名 平面図	縮尺 S=1:300	



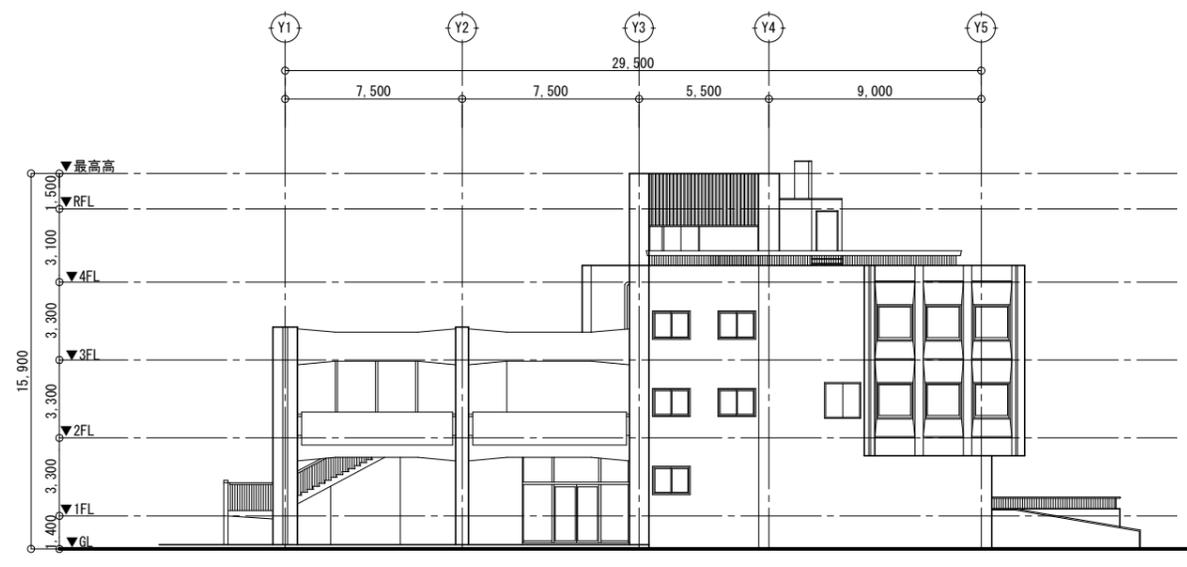
北側立面図 Scale=1:300



西側立面図 Scale=1:300



南側立面図 Scale=1:300



東側立面図 Scale=1:300

記号	年月日	設置登録No.	設置内容	記号	年月日	設置登録No.	設置内容	特記
①		SH-		①		SH-		
②		SH-		②		SH-		
③		SH-		③		SH-		
④		SH-		④		SH-		
⑤		SH-		⑤		SH-		

--	--	--	--	--	--	--	--	--

施設名	旧大宮図書館
図面名	立面図
縮尺	S=1:300

部門	A-05
----	------

図面番号	5/5
------	-----