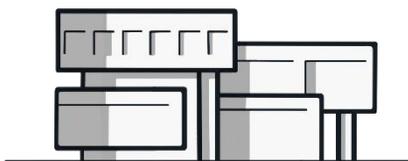


for  
LEASE



## 旧大宮図書館 施設活用事業

旧大宮図書館を魅力的に活用していただける事業者を募集しています。

さいたま市  
(施設所有者)

定期建物賃貸借契約

事業者  
(マスターリース)

募集中!



武蔵一宮氷川神社の氷川参道二の鳥居のすぐ横に佇む旧大宮図書館

## 旧大宮図書館を魅力的に活用していただける事業者を募集しています。

大宮駅周辺地域では、「大宮駅周辺地域戦略ビジョン」に位置づける優先プロジェクト「公共施設再編による連鎖型まちづくり」に取り組んでいます。その一環として、昨年5月に新しい大宮区役所内に移転した旧大宮図書館の建物一棟まるまる借り受けて、魅力的に活用していただける事業者を募集しています。

大宮を象徴するみどり豊かな環境に囲まれた魅力的なこの建物を活用して、このエリアのまちづくりに貢献していただける事業者の応募をお待ちしております。

### 施設情報

建築年次	1972年（昭和47年）
建物諸元	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
敷地面積	2,534㎡（約770坪）
延床面積	3,521㎡（約1,000坪）
駐車場	1,318㎡（33台）

### 主な公募条件

契約形態	定期建物賃貸借契約
貸付期間	5年以上10年以内
最低貸付価格	77.6万円/月～（931万円/年～） 56.3万円/月～（675万円/年～） 駐車場除く場合
改修とその費用	改修は原則として事業者負担
その他	さいたま観光国際協会が入居します

### 今後の予定

質問受付期限	5月15日（金） 〆切 ※
参加表明書提出期限	6月12日（金） 〆切 ※
提案書類提出期限	7月10日（金） 〆切 ※
第一次審査（資格審査）	7月上旬（予定） ※
第二次審査（内容審査）	8月上旬（予定）
優先交渉権者決定	8月中旬（予定）

※5月7日付で再延期したスケジュールとなります。

### お問合せ

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部／氷川神社周辺エリアプロジェクトチーム  
 事務局：さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所  
 〒330-8501 さいたま市大宮区吉敷町1丁目124番地1 大宮区役所6階  
 TEL 048-646-3291 FAX 048-646-3292 e-mail omiya-higashi-machidukuri@city.saitama.lg.jp



### アクセス

さいたま市大宮区高鼻町2丁目1番地1  
 武蔵一宮氷川神社の氷川参道二の鳥居のすぐ横  
 JR大宮駅東口より徒歩15分

