

# 大宮駅東口大門町2丁目中地区市街地再開発事業の概要

令和5年4月

## ○まちづくりの目標

大宮駅東口のリーディングプロジェクトとして  
魅力と周辺地域へつながりのある顔づくりの創出

一東口の顔として、

「機能更新と充実」・「地域の拠点整備」

「人と緑のネットワーク創出」・「新しい都市環境の創造」

の4つの柱をテーマに地域の課題を解決し、地域の将来へつなげるまちづくりを行う

## ○基本コンセプト

機能融合による価値の創出

歴史の継承と未来へ継続

機能更新と充実

質を  
高める

空間を  
つなげる

人と緑の  
ネットワーク創出

東口の顔づくり  
地域の活性化

魅力を  
創出する

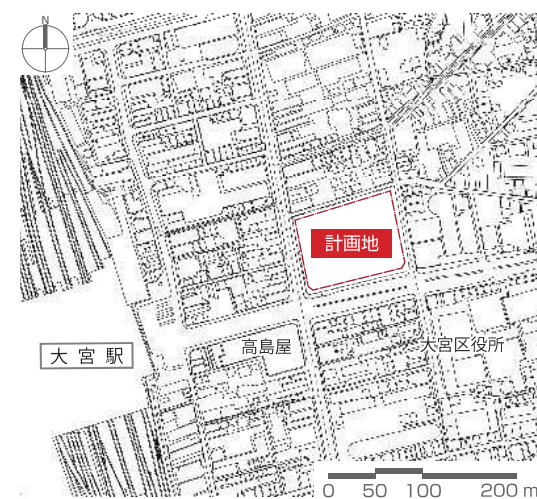
環境を  
つくる

新しい都市環境の創造

## ○計画概要

場所	大宮区大門町2丁目40番地ほか地内
区域面積	約 1.4 ha
敷地面積	約 8,600 m <sup>2</sup>
整備手法	第一種市街地再開発事業（組合施行）
参加組合員	三井不動産株式会社、大栄不動産株式会社

## ○位置図



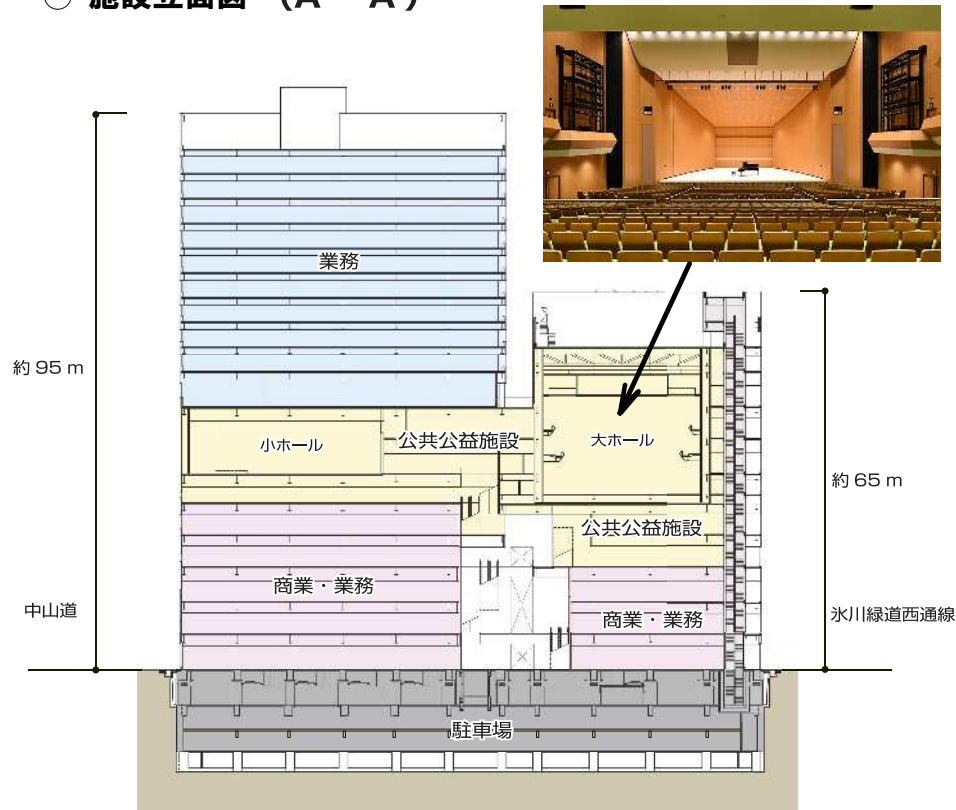
## ○これまでの経緯

平成25年 3月	都市計画決定
平成27年 3月	組合設立
平成28年 3月	事業計画認可
平成29年 6月	権利変換計画認可
平成29年 7月	工事着手
令和 4年 3月	工事竣工
令和 5年 4月	組合解散認可

## ○平面イメージ



## ○施設立面図 (A - A')



## ○外観全体のイメージ



## ○低層部のイメージ



## ○面積表

用途	延べ床面積	配置計画
商業・業務	12,100m <sup>2</sup>	1階～5階
業務	12,200m <sup>2</sup>	1階・9階～18階
商業	5,200m <sup>2</sup>	1階～3階
公共施設	15,300m <sup>2</sup>	1階・4階～9階
共用部 (機械室・駐車場等)	37,400m <sup>2</sup>	機械室等：地下3階～18階 駐車場：地下3階～地下1階、駐輪場：1階～4階
合計	82,200m <sup>2</sup>	